

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-4150-ISAW-1/2020  
Инт. број: III-07-351-499/2020  
Датум: 25.02.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-4150-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-499/2020, **Пајовић Браниславе** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу четири пољопривредна објекта и вртног базена, на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда" број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-4150-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-499/2020, од 19.02.2020. године, који је поднела Пајовић Бранислава [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу четири пољопривредна објекта и вртног базена, на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.02.2020. године, Пајовић Бранислава [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за изградњу четири пољопривредна објекта и вртног базена, на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 11-19 од 06.11. 2019.год. израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице и одговорни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03;
- Овлашћење;
- Катастарско-топографски план за кп бр. 4486, 4487 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа " МЕЂА" Младеновац;
- доказ о уплати таксе у износу од 310.00 динара на захтев, 530.00.дин за издавање Решења 470.00,00дин. и 2000 динара накнада за ЦЕОП.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверило:

1. да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. да ли је подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључка на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака **и то:**

1. У главној свески идејног пројекта, поглавље 0.7- Општи подаци о објекту и локацији- Прикључци на инфраструктуру, наведено је:

- да се прикључак на водовод и накализацију планира на постојећи градски водовод и канализацију преко кп. бр. 393/2 КО Амерић  
- фекалну канализацију на септичку јаму на кп. бр. 357/2 КО Амерић  
- на електродистрибутивну мрежу преко кп. бр. 393/2 КО Амерић  
Инсталисана снага је  $P_i = 25.00 \text{ kW}$   
Једновремена снага је  $P_j = 10.50 \text{ kW}$   
Предвиђени лимитатори су аутоматски осигурачи 25А категорије Ц.

- Обзиром да сте навели у главној свески да се планирана прикључење објеката на инфраструктуру, преко кп. бр. 357/2 и 393/2 КО Амерић, а у техничком опису је наведено да се не планира прикључење објеката на инфраструктуру, потребно је усагласити главну свеску и технички опис идејног пројекта по питању прикључења објеката.
- Ако је планирано прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката.

2. У главној свески идејног пројекта, поглавље 0.7- Општи подаци о објекту и локацији-тип објекта, наведено је стамбени и пољопривредни објекат, па је потребно усагласити тип објекта са идејним пројектом.

3. Увидом у идејни пројекат утврђено је да се:

- изградња пољопривредног објекта (број 2) на кп. број 4487 КО Кораћица планира на удаљености од 1.62м од суседне кп. бр. 4488 КО Кораћица
- изградња пољопривредног објекта (број 1) на кп. бр. 4486 КО Кораћица на удаљености од 0.42м од суседне кп. бр. 4484 КО Кораћица
- изградња пољопривредног објекта (број 3) на кп. бр. 4486 КО Кораћица на удаљености од 0.33м од суседне кп. бр. 4484 КО Кораћица
- изградња пољопривредног објекат (број 4) на кп. бр. 4486 КО Кораћица на удаљености од 1.62м од суседне кп. бр. 4483 КО Кораћица
- изградња вртног базена (број 5) на кп. бр. 4486 КО Кораћица на удаљености од 2.05м од суседне кп. бр. 4483 КО Кораћица.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката.

Просторним планом је предвиђено да :

Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.

Постављање објекта у односу на суседне објекте:

Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

- Обзиром да је планирана изградња објеката, на к.п. бр. 4487 и 4486 КО Кораћица, на мањој удаљености од прописане планским актом, потребно је доставити писмену сагласност власника суседне катастарске парцеле и објеката, кп. бр. **4488, 4484, 4483 КО Кораћица**, која мора бити оверена пред надлежним органом, или израдити идејни пројекат у складу са планским актом по питању удаљености планираног објекта од суседне парцеле и објеката.
4. Увидом у идејни пројекат утврђено је да није приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исту приказати.
5. Потребно је у идејном пројекту приказати положај септичке јаме у односу на суседне парцеле и објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана, захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Одредбама члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 83/18) прописано је да ће се подзаконски акти за спровођење овог закона донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог Закона (став 1), а да ће се до доношења подзаконских аката из овог закона примењивати подзаконски акти донети на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), ако нису у супротности са одредбама овог закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник