

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Број: **ROP-MLA-18818-ISAW-3/2017**

Инт. број: III-07-351-53/2017

Датум: 07.02.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18818-ISAW-3/2017 од 01.02.2017. године инвеститора: Вукадиновић Богдан из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Вукадиновић Богдан из [REDACTED] изградња **ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА**, спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), (категирија "А", учешће од 55% укупне површине објекта се односи на класификациони број: 127121 - зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа до 600 m<sup>2</sup> и учешће од 45% укупне површине објекта се односи на класификациони број: 127141 - остале пољопривредне зграде до 600 m<sup>2</sup>), макс. спољњих димензија полигоналног облика у основи приземља **26,75 m x 20,50 m**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП (надземно) = 330,92 m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **316,62 m<sup>2</sup>**, укупне бруто грађевинске површине објекта **374,00 m<sup>2</sup>**, у Границама, ул. Николе Пашића 213, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 611/1 површине 5534,00 m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр. 310 К.О. Границе.

2. Инвеститор је у обавези да уклони следеће објекте који су изграђени на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе и то: помоћни објекат, спратности П+0 (приземље) означен бр. 2. површине у основи 101,00 m<sup>2</sup>, помоћни објекат означен бр. 3. површине у основи 64,00 m<sup>2</sup> и помоћни објекат означен бр. 4. површине у основи 23,00 m<sup>2</sup>. Идејним пројектом и локацијским условима објекти означени са бр. 2., 3. и 4. су предвиђени за рушење укупне површине у основи по идејном пројекту 187,36 m<sup>2</sup> (катастарски укупна површина износи 188,00 m<sup>2</sup>). Стамбени објекат спратности Су+П (сутерен и приземље) означен бр. 1. површине у основи 70,00 m<sup>2</sup> се задржава и није предвиђен за рушење.

3. Предрачунска вредност радова износи **6.853.868,00 динара** (без ПДВ-а).

4. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18818-LOC-2/16 од 15.11.2016. године издати од Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат бр. ИДП 05/2017 из јануара 2017. године - пројекат архитектуре и пројекат конструкције и главна свеска, за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању

и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, спратности Су+ П+0 (сутерен и приземље), на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 6226/6-03 од 07.02.2017.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Вукадиновић Богдан из [REDACTED] поднео је захтев кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 611/1 површине 5534,00 m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр. 310 К.О. Границе.

Уз захтев бр. ROP-MLA-18818-ISAW-3/2017 од 01.02.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18818-LOC-2/16 од 15.11.2016. године издати од Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат бр. ИДП 05/2017 из јануара 2017. године - пројекат архитектуре и пројекат конструкције и главна свеска, за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п. бр. 611/1 К.О. Границе, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 611/1 КО ГРАНИЦЕ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац за предмет ROP-MLA-18818-LOC-2/2016 од 28.10.2016. године.
- Технички услови бр. 84110, ВМ, ЕМ-189/16 од 08.11.2016. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО Београд.
- Записник од 07.09.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Решење Општинског суда у Младеновцу О.бр. 318/09 од 20.05.2009. године (правноснажно од 20.05.2009. године).
- Допунско решење II основног суда у Београду, судска јединица у Младеновцу О.бр. 1382/13 од 19.04.2013. године.
- Допунско решење Основног суда у Београду, судска јединица у Младеновцу О.бр. 1371/16 од 18.08.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, спратности Су+ П+0 (сутерен и приземље), на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 6226/6-03 од 07.02.2017.године.

- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] са овлашћењем Ов I бр. 1025/2016 од 19.02.2016. године оверено од Основног суда у Младеновцу.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу **ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА, спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), (категирија "А", учешће од 55% укупне површине објекта се односи на класификациони број: 127121 - зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа до 600 m<sup>2</sup> и учешће од 45% укупне површине објекта се односи на класификациони број: 127141 - остале пољопривредне зграде до 600 m<sup>2</sup>), макс. спољних димензија полигоналног облика у основи приземља 26,75 m x 20,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП (надземно) = 330,92 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 316,62 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 374,00 m<sup>2</sup>, у Границама, ул. Николе Пашића 213, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 611/1 површине 5534,00 m<sup>2</sup> уписане у лист непокретности бр. 310 К.О. Границе. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:**

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, спратности Су+ П+0 (сутерен и приземље), на к.п. бр. 611/1 К.О. Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 6226/6-03 од 07.02.2017.године.
- Лист непокретности бр. 310 КО Границе издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-13/2017 од 02.02.2017. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на к.п. бр. 611/1 К.О. Границе, спратности Су+ П+0 (сутерен и приземље), на к.п.бр. 611/1 К.О. Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 6226/6-03 од 07.02.2017.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

Инвеститор је у обавези да уклони следеће објекте који су изграђени на к.п. бр. 611/1 К.О. Границе и то: помоћни објекат, спратности П+0 (приземље) означен бр. 2. површине у основи 101,00 m<sup>2</sup>, помоћни објекат означен бр. 3. површине у основи 64,00 m<sup>2</sup> и помоћни објекат означен бр. 4. површине у основи 23,00 m<sup>2</sup>. Идејним пројектом и локацијским условима објекти означени са бр. 2., 3. и 4. су предвиђени за рушење укупне површине у основи по идејном пројекту 187,36 m<sup>2</sup> (катастарски укупна површина износи 188,00 m<sup>2</sup>). Стамбени објекат спратности Су+П (сутерен и приземље) означен бр. 1. површине у основи 70,00 m<sup>2</sup> се задржава и није предвиђен за рушење.

Предрачунска вредност радова износи **6.853.868,00 динара** (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на

основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.грађ.инж.