

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а да

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-9927-CPI-1/2016**

Број: **III-07-351-536/2016**

Датум: 25.05.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-9927-CPI-1/2016** (инт. бр. III-07-351-536/2016) од 19.05.2016. године Станковић Лозе из Међулужја, ул. Милоша Обилића 2, градска општина Младеновац, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена 39 као носиоца дигиталног сертификата бр. 100051742-0304961714000, за издавање Решења о грађевинској дозволи по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Лозе из Међулужја, ул. Милоша Обилића 2, градска општина Младеновац, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена 39, за издавање Решења о грађевинској дозволи - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 19.05.2016. године Станковић Лоза из Међулужја, ул. Милоша Обилића 2, градска општина Младеновац, је поднела Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, ул. Црквена 39, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на грађењу објекта - складишта (класификациони број 125221, категорија "Б"), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 21,02 m x 22,02 m, нето површине **НП = 240,16 m²**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 252,86 m²** у Међулужју, ул. Смајина бб, градска општина Младеновац, на к.п.бр. 4444/1 уписаној у лист непокретности бр. 2935 КО Међулужје и уз захтев доставила следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/04/2016 од марта. 2016. године и главну свеску израђене од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Црквена 39, оверен од одговорног пројектанта, главног пројектанта, пројектанта архитектуре, пројектанта конструкције и пројектанта хидротехничких инсталација Милуна Бована, диг. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројектанта електроенергетских инсталација Добрице Ђертића дие. са лиценцом бр. 350 С991 06,
- Извод из пројекта израђен од "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца, ул. Црквена 39 оверен од стране главног пројектанта Милуна Бована, диг. са лиценцом бр. 310 3048 03,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу објекта складишта (класификациони број 125221, категорија "Б") инвеститора Станковић Лозе из Међулужја, ул. Милоша Обилића 2, градска општина Младеновац израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, оверен од вршиоца техничке контроле Манише Рибара, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 за пројекат конструкције, Иване Бркић, дие. са лиценцом бр. 300 М474 13 за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација и Срђана Јевтића, дие. са лиценцом бр. 350 С505 05 за пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијске услове бр. III-07-350-305/2015 од 20.01.2015. године,
- Техничке услове бр. 74/2016 од 20.01.2016. године издате од ЈКП "Младеновац" и техничке услове бр. 3100, DV, ЕМ-193/15 од 08.01.2016. године издате од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА",

- Копију плана к.п. бр. 4444/1 КО Међулужје издате од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1/15-411 од 19.11.2015. године,
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 4444/1 КО Међулужје израђен од ГБ "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194,
- Овлашћење за Милун Бована испред "ПИО БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39 за заступањем Станковић Лозе из Међулужја, ул. Милоша Обилића 2, пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и доказ о плаћеној накнади за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер:

- 1) Подаци наведени у Изводу из пројекта, део 0.7 општи подаци о објекту и локацији су погрешни и потребно је да се коригују и то:
 - није потребно наводити Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 53/12), јер су локацијски услови израђени на основу Генералног урбанистичког плана општине Младеновац ("Сл. кист града Београда бр. 9/05),
 - индекс заузетости и изграђености израчунати у складу са важећим прописима.
- 2) Пројекат за грађевинску дозволу садржи недостатке које треба кориговати и то:
 - у техничком опису наводи се да је грејање на струју у делу објекта где је администрација, остали део објекта се не греје, техничким условима бр. 3100, DV, ЕМ-193/15 од 08.01.2016. године издатим од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" наводи се да је грејање на гас, потребно је детаљно образложење пројектанта у вези са тим.
- 3) Елаборат енергетске ефикасности није приложен уз захтев, иако је предвиђен локацијским условима, потребно је детаљно образложење пројектанта у вези са тим узимајући у обзир примедбу наведену под тачком 2).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор ПО ГО Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се подноси Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС" , бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник