

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-546/2015  
13.10.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-546/2015 од 06.10.2015. године који је поднео Обрадовић Сава из Младеновца ул. Михаила Миловановића бр. 55. за издавање решења о одобрењу за извођење радова на прикључењу стамбене зграде са једним станом на градску водоводну и канализациону мрежу на к.п. бр. 280/1 уписаној у лист непокретности бр. 4408 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Дунавска бр. 63., на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

#### **РЕШЕЊЕ** **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** Обрадовић Сави из Младеновца ул. Михаила Миловановића бр. 55, извођење радова на прикључењу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 280/1 уписаној у лист непокретности бр. 4408 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Дунавска бр. 63. на градску водоводну и канализациону мрежу (класификациони број: 222210 и 222311;- категорија "Г").

2. ЈКП "Младеновац" - са седиштем у Младеновцу, ул. Краљице Марије бр. 32, је дужно да изврши прикључење објекта на постојећу градску водоводну и канализациону мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог решења, у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15).

3. На основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу стамбеног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Дунавска бр. 63. - на к.п. бр. 280/1 уписаној у лист непокретности бр. 4408 КО Младеновац Варош на изграђену водоводну и канализациону мрежу, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

#### **Образложење**

Обрадовић Сава из Младеновца ул. Михаила Миловановића бр. 55, обрати се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-546/2015 од 06.10.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу стамбене зграде са једним станом на постојећу градску водоводну и канализациону мрежу на к.п. бр. 280/1 уписаној у лист непокретности бр. 4408 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Дунавска бр. 63.



Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Техничке услове издате од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, под бројем 122-6518-14 од 03.12.2014. године,
- Копију плана за к.п. бр. 280/1 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-497 од 31.10.2014. године,
- Лист непокретности број 4408 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2606 од 31.10.2014. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-79/2015 од 20.04.2015. године (правоснажно од 30.04.2015. године) издато од стране овог Одељења,
- Доказ о уплати накнаде за прикључење на водоводну и канализациону мрежу у износу од 29.919,00 динара од 13.10.2015. године и
- Доказ о уплати административних такси.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) прописано је да имаоци јавних овлашћења су дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

За изградњу стамбене зграде са једним станом спратности (П+0) - приземље, на к.п. бр. 280/1 уписаној у лист непокретности бр. 4408 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Дунавска бр. 63. издато је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-79/2015 од 20.04.2015. године (правоснажно од 30.04.2015. године) од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

На основу пројектне документације водоводне и канализационе мреже на основу које је издата грађевинска дозвола, на основу сагласности и техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу ЈКП "Младеновац" бр. 122-6518-14 од 03.12.2015. године а на основу обавештења ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 6080 од 12.10.2015. године о обрачунатом износу накнаде за прикључење предметног објекта на водоводну и канализацију мрежу, Инвеститор је извршио уплату наведеног износа и доставио овом Одељењу доказ о извршеној уплати и тиме су се стекли услови за прикључење предметног објекта, па је ЈКП "Младеновац" из Младеновца дужно да изврши прикључење објекта на изграђену водоводну и канализациону мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу обавештења ЈКП "Младеновац", Младеновац - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој бр. 6080 од 12.10.2015. године износ накнаде за прикључење стамбене зграде са једним станом на водоводну и канализациону мрежу износи: 29.919,00 динара.

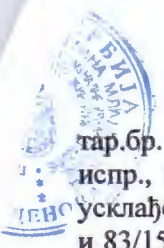
На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 28. став. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по



тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- усклађени дин. износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар. бр. 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- ускл.дин.изн., 45/15-усклађени динарски изн. и 83/15) и такса на ово решење у износу 770,00 динара по тар. бр. 165. тачка 2. истог Закона наплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 и
- Архиви

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник

