

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-3499-CPI-3/2021**
инт. број: **III-07-351-549/2021**
Датум: 27.05.2021.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-3499-CPI-3/2021 од 25.5.2021.године, који је поднео Васиљевић Владица [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељског објекта - ресторана (категорија „В“, класификациони број 121114), на к.п.бр. 15/4 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васиљевић [REDACTED] Владици [REDACTED], изградња угоститељског објекта - ресторана (категорија „В“, класификациони број 121114), спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+гл.), максималних димензија 25,50м x 14,45м, бруто развијене грађевинске површине објекта 660,06м², укупне бруто површине објекта 806,47м², укупне нето површине објекта 701,27м², к.п.бр. 15/4 КО Кораћица (површина парцеле 0.12.10ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3499-LOCH-2/2021, инт. бр. III-07-350-58/2021 од 14.04.1.2021.године, издати од стране, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.123.1-П/2021 од маја 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонтско пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђукњић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукњић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукњић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Станојев Милован, мастер инж. грађ., број лиценце 310 М794 13, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 А156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица,

дипл.инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 7722 04, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0634 13 и Елаборат заштите од пожара, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце ИКС 330 7722 04, број овлашћења ЗОП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр. 123.1-П/2021 од маја 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј291 10, за Пројекат конструкције Микичић Горан. дипл.инж.грађ. бр. лиц. 311 3185 03, за Пројекат хидротехничких инсталација Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј291 10, за Пројекат електроенергетских инсталација Милојевић Дејан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7336 04; за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Милојевић Дејан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7336 04 и за Пројекат машинских инсталација Спасојевић Раде, дипл.инж.маш, број лиценце 330 Ц441 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), с тим да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради проведе применљивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињење процедуре, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

7. Предрачунска вредност радова износи 22.600.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.5.2021.године износи 796.720,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 637.376,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 10.6.2021.године износи 382.426,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељског објекта - ресторана (категија „В“, класификациони број 121114), спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+гл.), на кат.парцели 15/4 КО Корачица, ГО Младеновац бр. 27860/6-03 од 27.5.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

9. Обавеза инвеститора је да обавести Управљача заштићеног подручја, ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“ – Шумска управа „Авала“ о свим планираним активностима на предметном подручју и омогући присуство на предметном подручју у својству надзора над свим радовима и активностима у природи.

Образложење

Дана 25.5.2021.године, Васиљевић Владица [REDACTED], је преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта - ресторана (категорија „В“, класификациони број 121114), спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+гл.), максималних димензија 25,50м x 14,45м, бруто развијене грађевинске површине објекта 660,06м², укупне бруто површине објекта 806,47м², укупне нето површине објекта 701,27м², к.п.бр. 15/4 КО Кораћица (површина парцеле 0.12.10ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3499-CPI-3/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.123.1-П/2021 од маја 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонско пројектантског бироа "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Станојев Милован, мастер инж. грађ., број лиценце 310 M794 13, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Ђорђевић Бојан, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 A156 04, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Ђертић Добрица, дипл.инж. ел., број лиценце 350 Ц991 06, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 7722 04, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0634 13 и Елаборат заштите од пожара, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж., број лиценце ИКС 330 7722 04, број овлашћења ЗОП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр. 123.1-П/2021 од маја 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, за Пројекат конструкције Микичић Горан. дипл.инж.грађ. бр. лиц. 311 3185 03, за Пројекат хидротехничких инсталација Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J291 10, за Пројекат електроенергетских инсталација Милојевић Дејан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7336 04; за Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Милојевић Дејан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7336 04 и за Пројекат машинских инсталација Спасојевић Раде, дипл.инж.маш, број лиценце 330 Ц441 05.

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.15/4 КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Сагласност сувласника на парцели Васиљевић Мирјане из Младеновца, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане [REDACTED] под бројем УОП-П: 3300-2021 од 21.5.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 5.660,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.2008 КО Кораћица преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 25.5.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељског објекта - ресторана (категорија „В“, класификациони број 121114), спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+гл.), на кат.парцели 15/4 КО Корачица, ГО Младеновац бр. 27860/6-03 од 27.5.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Васиљевић Владица поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта - ресторана (категорија „В“, класификациони број 121114), спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+гл.), максималних димензија 25,50м x 14,45м, бруто развијене грађевинске површине објекта 660,06м², укупне бруто површине објекта 806,47м², укупне нето површине објекта 701,27м², к.п.бр. 15/4 КО Кораћица (површина парцеле 0.12.10ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да према локацијским условима бр. ROP-MLA-3499-LOCH-2/2021, инт. бр. III-07-350-58/2021 од 14.4.2021.године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, је потребно придржавати се налога из Решења Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-49/2021 од 3.3.2021.године и Решења Завода за заштиту природе Србије 03 бр.020-459/7 од 13.4.2021.године, као и да је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, ради проведе применљивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињење процедуре, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и чл.34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 15/4 КО Кораћица, уписана као заједничка својина супружника Васиљевић [REDACTED] Владице [REDACTED] и Васиљевић [REDACTED]

Мирјане

, обим удела 1/1.

- Да је приложила сагласност оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.242 под бројем УОП-II: 3300-2021 од 21.5.2021.године, којим је Васиљевић Мирјана сагласна да је на предметној парцели може градити угоститељски објекат - ресторан
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 22.600.000,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу угоститељског објекта - ресторана (категорија „В“, класификациони број 121114), спратности сутерен, приземље и галерија (Сут+П+гл.), на кат.парцели 15/4 КО Корачица, ГО Младеновац бр. 27860/6-03 од 27.5.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.5.2021.године износи 796.720,00 динара, умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 637.376,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 10.6.2021.године износи 382.426,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске

општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије В у износу од 5.660,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дип.правник