

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Бр: ROP-MLA-18660-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-551/2018
Датум: 16.08.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-18660-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-551/2018, **Стојковић Емине** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, на к.п.бр. 1027 К.О.Рајковац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-18660-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-551/2018 од 03.07.2018. године, који је поднела Стојковић Емина [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта, на к.п.бр. 1027 К.О.Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.07.2018. године, Стојковић Емина [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED] [REDACTED] обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта, на к.п.бр. 1027 К.О.Рајковац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број 4204/007 од јуна.2018. год, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5 , главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 450.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3.460,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу

извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта **јер:**

1. Катастарска парцела бр. 1027 КО Рајковац, налази се у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) грађевинско подручје – зона ретких насеља и породичне градње, са граничењима инфраструктуре, коридор уже зоне заштите изворишта.

Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да за објекте за које се издаје Решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњу, а за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

- Обзиром да се предметна парцела налази у коридору- ужа зона заштите изворишта, потребно је за изградњу предметног објекта, поднети захтев за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

2. Према планском акту прописана су правила грађења и то:

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

- на делу бочног дворишта северне орјентације - 1.50m. (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm).

- на делу бочног дворишта јужне орјентације - 2.50m.

- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0m).

Постављање објекта у односу на суседне објекте:

-Минимално растојање од бочног суседног објекта 4,0m.

-минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) - 5,5m.

Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

➤ Увидом у идејни пројекат, утврђено је да је положај планиране изградње објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским актом од међе са кп. бр. 1024/4 и 1023/3 обе КО Рајковац, па је потребно кориговати идејни пројекат у погледу удаљености планираног објекта од међе са суседном кп. бр. 1024/4 и 1023/3 обе КО Рајковац, као и од суседних објеката, или прибавити писмену сагласност од власника суседне кп. бр. 1024/4 и 1023/3 обе КО Рајковац и суседних објеката, која мора бити оверена пред надлежним органом.

3. Уз захтев није приложен катастарско-топографски план за предметну парцелу, па је потребно исти приложити.

4. Увидом у главну свеску, тачка 0.7 - Општи подаци о објекту и локацији, утврђено је да је уписана категорија објекта "А", класификациона ознака 124210 (гаража).

➤ Обзиром да је захтев поднет за изградњу помоћног објекта као и да је идејни пројекат изграђен за помоћни објекат, потребно је усагласити категорију и класификацију објекта са поднетим захтевом, а све у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", број 22/15).

5. Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", број 22/15) прописана су правила по класификацији објеката и према намени објекта.

Наведена категорија објекта у главној свесци "А", класификациона ознака 124210 (гаража), није дефинисана Правилником.

Ако се планира изградња објекта (категорија објекта "В", класификациона ознака 124210), прописана је за самосталне зграде гараже (надземни и подземни) и паркиралишта.

Чл. 33 тачка 3. Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009 и 20/2015), прописано је да подручна јединица органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу великих и средњих гаража које су самосталне или великих и средњих гаража са припадајућим објектима.

➤ Обзиром да је у идејном пројекту- графичка документација - приказана да је предмет изградња оставе и гараже БРГП 300m², потребно је у идејном пројекту- ситуација са основом приземља приказати колски и пешачки прилаз за предметни објекат, јер приликом израде локацијских услова, за предметни објекта надлежни орган ће затражити услове за пројектовање и прикључење објекта од МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду.

Ако се планира колски прилаз за предметни објекат преко кп. бр. 1024/4 КО Рајковац, потребно је доставити писмену сагласност власника парцеле, која мора бити оверена пред надлежним органом.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.