

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: **ROP-MLA-7843-CPI-3/2018**  
Инт. Број: **III-07-351-571/2018**  
**18.08.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7843-CPI-3/2018 од 10.07.2018. године, који је поднео инвеститор Предузеће за промет и пружање услуга "ЗВЕЗДА - ХЕМ" ДОО МЛАДЕНОВАЦ из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала на кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу чл. 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16 - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститор Предузећу за промет и пружање услуга "ЗВЕЗДА - ХЕМ" ДОО МЛАДЕНОВАЦ из [REDACTED], изградња индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала (категирија Б, класификациони број 125221) спратности приземље (П+0), макс. димензија 19,20 m x 15,00 m, нето површине 276,23 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 288,15 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-7843-LOCH-2/2018 од 23.05.2018. године, инт. бр. III-07-350-67/2018 од 23.05.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-18/2018 из јула 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђен од МАНИША РИБАР ПР Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката ТР [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07 и технички опис електроенергетских инсталација израђен од Радивојевић Милорада дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 6135 03.
- Техничка контрола бр. 09/2018 из јула 2018. године пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно

лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Ђурић Зоран д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.249.939,00 динара са ПДВ-ом.

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 46112/6-03 од 17.08.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

8. Инвеститор је у прилогу захтева бр. ROP-MLA-7843-CPI-3/2018 од 10.07.2018. године приложио Решење VIII-08 бр. 320-117/2018 од 14.08.2018. године донето од Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за привреду, Београд, [REDACTED], којим се Предузеће за промет и пружање услуга "ЗВЕЗДА - ХЕМ" ДОО МЛАДЕНОВАЦ из [REDACTED] обавезује да плати накнаду у износу од 111.824,00 динара за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош, у пов. 0.09.64 ха, по култури њива 1. класе и доказ о уплати накнаде у претходно наведеном износу.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Дана 10.07.2018. године овом Одељењу обратио се Предузеће за промет и пружање услуга "ЗВЕЗДА - ХЕМ" ДОО МЛАДЕНОВАЦ из [REDACTED] захтевом бр. ROP-MLA-7843-CPI-3/2018, инт. број: III-07-351-571/2018 који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе по чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала (категорија Б, класификациони број 125221) на кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Инвеститор је доставио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-7843-LOCH-2/2018 од 23.05.2018. године, инт. бр. III-07-350-67/2018 од 23.05.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-18/2018 из јула 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, израђен од МАНИША РИБАР ПР Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта ТР [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.инж.грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 Ф303 07 и технички опис електроенергетских инсталација израђен од Радивојевић Милорада дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 6135 03,
- Техничку контролу бр. 09/2018 из јула 2018. године пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране пројектног бироа "AWA Plus" DOO из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Ђурић Зоран д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05,
- Катастарско-топографски план кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12,
- Решење VIII-08 бр. 320-117/2018 од 14.08.2018. године донето од Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за привреду, [REDACTED],
- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, EM-77/18 од 10.05.2018. године издати од ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО, [REDACTED]
- Доказ о уплати накнаде за пренамену пољопривредног земљишта у износу од 111.824,00 динара,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3600 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

У току поступка прибављен је препис листа непокретности број 7170 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под сл. бр. 952-04-085-727/2018 од 13.07.2018. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош површине 1.500 m<sup>2</sup> у приватној својини Предузећа "ЗВЕЗДА - ХЕМ" ДОО [REDACTED] са уделом 1/1.

Предрачунска вредност радова износи 8.249.939,00 динара са ПДВ-ом

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала (категорија Б, класификациони број 125221) спратности приземље (П+0), макс. димензија 19,20 m x 15,00 m, нето површине 276,23 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине 288,15 m<sup>2</sup>, на кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затворено складиште грађевинског материјала спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 5622/34 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 46112/6-03 од 17.08.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 3600,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.