

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-576/2015  
Датум: 26.10.2015. године  
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-576/2015 од 22.10.2015. године који је поднео Момчиловић Богдан из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића бр. 9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на кп.бр. 2650/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. III-07-351-576/2015 од 22.10.2015. године који је поднео Момчиловић Богдан из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића бр. 9, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификациони број: 111011) у Младеновцу на кп.бр. 2650/3 уписаној у лист непокретности бр. 7011 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Дана 22.10.2015. године Момчиловић Богдан из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића бр. 9. поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на кп.бр. 2650/3 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- локацијски услови издати од стране овог Одељења под бројем III-07-350-137/2015 од 28.05.2015. године,

- Извод из пројекта и главну свеску стамбеног објекта израђене и оверене од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" из Младеновца и одговорног пројектанта Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 3048 03 са изјавама вршиоца техничке контроле оверене од стране Пројектантског бироа "Кућа" из Смедеревске Паланке и одговорног пројектанта пројекта архитектуре - Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03;

- Пројекат архитектуре стамбеног објекта израђен и оверен од стране одговорног пројектанта - Милун О.Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03,

- Елатобат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране Пројектовање и извођење радова "Термоинжењеринг" из Младеновца и одговорног пројектанта Спасојевић Раде, дипл. мађ.инж. са лиценцом број 381 0693 13;

- Елаборат катастарско-топографско снимање израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца - Зоран Матић, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Лист непокретности број 7011 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-489/2015 од 14.05.2015. године и



- Копија плана за кл.бр. 2650/3 КО Младеновац Варош издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-67/2015 од 14.05.2015. године и
- Доказ о уплати административне таксе,

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да је локацијским условима издатим од стране овог Одељења под бројем III-07-350-137/2015 од 28.05.2015. године, дефинисано растојање између регулационе и грађевинске линије за изградњу предметног објекта на 10м - од пута а пројектовано је растојање од 6,45м у приложеној грађевинској ситуацији у којој и није дефинисано удаљење објекта у односу на суседну катастарску парцелу бр. 2649 КО Младеновац Варош. Уписани објекти под бр. 1 и бр. 2. као помоћне приземне зграде: површине у основи 42,00м<sup>2</sup> - објекат бр. 1. и 70,00м<sup>2</sup> - објекат бр. 2. - објекти изграђени без дозволе у приватној својини Момчиловић Богдана из Младеновца, ул. Ђуре Јакшића бр. 9. са уделом од 1/1 а пројектом приказана је укупна бруто грађевинска површина објеката који се руше БГП-125,17м<sup>2</sup>. Како нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) потребно је да инвеститор достави пројектну документацију која је израђена у складу са локацијским условима и чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Пројектом дефинисати намену објекта у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) - стамбена зграда са једним станом а не породични стамбени објекат.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио пројектну документацију усаглашену са локацијским условима, па је Одељење применом члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### Почука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 440,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон., 57/14- ускл. дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. и 83/15) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- На објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

#### Обрађивачи:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

