

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-14856-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-578/2023

Датум: 25.5.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Сенић Николе [REDACTED] [REDACTED] поднетог 22.5.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан број 2, дуплекс, који се налази у приземљу и на првом спрату породичне стамбене зграде, у улици Краља Александра Обреновића бр.95, на к.п.бр.3169 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Сенић Николи [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр.2, дуплекс - петоипособан, површине 173м<sup>2</sup> (уписан у лист непокретности

- бр. 2492 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 2) који се налази у приземљу и на спрату породичне стамбене зграде, ул. Краља Александра Обреновића бр.95, на к.п.бр.3169 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3417 од 21.3.2023.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS 15/IV-23 од априла 2023.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа за производњу, пројектовање, извођење централног грејања и гасних инсталација и сервисирање „ГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице Папић Богољув, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05.
  3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3417 од 21.3.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Сенић Николи [REDACTED], прикључење стана број 2 у породичној стамбеној згради у Младеновцу, у улици Краља Александра Обреновића бр.95, на катастарској парцели бр. 3169 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
  4. Предрачунска вредност радова износи 140.600,00 динара.
  5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
  6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
  7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
  8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
  9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Сенић Никола [REDACTED], поднео је дана 22.5.2023. године, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр.2, дуплекс - петоипособан, површине 173м<sup>2</sup> (уписан у лист непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 2) који се налази у приземљу и на спрату породичне стамбене зграде, ул. Краља Александра Обреновића бр.95, на к.п.бр.3169 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3417 од 21.3.2023.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип

бр. 1. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-14856-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS 15/IV-23 од априла 2023.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Предузећа за производњу, пројектовање, извођење централног грејања и гасних инсталација и сервисирање „ГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице Папић Богољув, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 C441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3417 од 21.3.2023.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење;
- Препис листа непокретности бр.2492 КО Младеновац Варош;
- Сагласност сувласника на парцели и објекту, оверену од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, под бројем УОП-II: 2104-2023 од 3.4.2023.године;
- Копију плана парцеле к.п.бр.3169 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-085-10558/2023 од 9.3.2023.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Сенић Никола поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стан бр.2, дуплекс - петоипособан, површине 173м<sup>2</sup> (уписан у лист непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош под евиденционим бројем 2) који се налази у приземљу и на спрату породичне стамбене зграде, ул. Краља Александра Обреновића бр.95, на к.п.бр.3169 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац (објекат означен бројем 1 у копији плана и у листу непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3417 од 21.3.2023.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у препис листа непокретности бр.2492 КО КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 23.5.2023.године, утврђено да је кп.бр. 3169 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Јовичић [REDACTED] Јоване [REDACTED], обим удела 1/3, Мајсторовић Гајић Марије [REDACTED], обим удела 1/3 и Сенић [REDACTED] Николе [REDACTED], обим удела 1/3; да је породична стамбена зграда, спратности подрум, приземље и спрат, у приватној својини Мајсторовић Гајић Марије [REDACTED]



правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18-усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогих Златко, дипл.правник