

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Бр. предмета: **ROP-MLA-10726-IUPH-2/2016**
Инт. број: III-07-351-583/2016
Датум: 30.06.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-10726-IUPH-2/2016** од 24.06.2016.године Сталетовић Борислава из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 15 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. 751551567-1210959710080 са пуномоћјем ОВ I бр. 2745/2016 од 18.04.2016. године овереним од стране ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, за издавање употребне дозволе за изградњу помоћног објекта - гаража у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп.бр. 4445 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-11/2016 од 27.06.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ Сталетовић Бориславу из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 15 употреба помоћног објекта - гаража (категирија А, класификациони број: 124220), спратности По+П (подрум и приземље), правоугаоног облика у основи приземља димензија 6,16 m x 4,12 m, укупне бруто површине **48,00 m²**, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп. бр. 4445 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата дана 15.05.2016. године од главног пројектанта Манише Н. Рибара дипл.грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15).
- Геодетски снимак за кп. бр. 4445 КО Младеновац Варош од 16.05.2016. године израђен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог 194, оверено од овлашћеног лица Зорана Матића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 02 0406 12.

О б р а з л о ж е њ е

Сталетовић Борислав из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 15, обратио се усаглашеним захтевом бр. **ROP-MLA-10726-IUPH-2/2016** од 24.06.2016.године који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, овом Одељењу за издавање употребне дозволе за изградњу помоћног објекта - гаража у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп. бр. 4445 КО Младеновац Варош.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, издало је решење бр. III-07-351-54/2011 од 06.04.2011. године (решење је правноснажно од 18.04.2011. године) за изградњу помоћног објекта - гаража у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп.бр. 4445 КО Младеновац Варош. Потврдом издатом дана 15.05.2016. године се **потврђује** да су радови на изградњу помоћног објекта - гаража у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп.бр. 4445 КО Младеновац Варош, инвеститора Сталетовић Борислава из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 15, изведени у складу са решењем бр. III-07-351-54/2011 од 06.04.2011. године (решење је правноснажно од 18.04.2011. године), као и да помоћни

објекат није прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу, иста је оверена од главног пројектанта Манише Н. Рибара дипл.грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07.

Подносилац захтева је у прилогу доставио:

- Потврду издату дана 15.05.2016. године од главног пројектанта Манише Н. Рибара дипл.грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07.
- Пуномоћје ОВ I бр. 2745/2016 од 18.04.2016. године оверено од стране ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу којим Сталетовић Борислав из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 15 (власник објекта) овлашћују Рибар Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 у поступку добијања употребне дозволе за помоћни објекат - гаража у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп.бр. 4445 КО Младеновац Варош.
- Решење бр. III-07-351-54/2011 од 06.04.2011. године (решење је правноснажно од 18.04.2011. године) издато од Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Уговор бр. Мл./17506/2113-2-II-3 од 25.03.2011 Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- I АНЕКС бр. 38352/2113-2-2-03 од 17.06.2016. године уз Уговор бр. Мл./17506/2113-2-II-3 од 25.03.2011 Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта - гаража у Младеновцу, ул. Радоја Домановића бр. 15 на кп.бр. 4445 КО Младеновац Варош).
- Геодетски снимак за кп. бр. 4445 КО Младеновац Варош од 16.05.2016. године израђен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог 194, оверено од овлашћеног лица Зорана Матића инж. геодезије носиоца геодетске лиценце другог реда бр. 02 0406 12.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП).

Имајући у виду утврђено чињенично стање и обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, самим тим су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од **1.964,00 динара**, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу по правноснажности решења и Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник