

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-5921-CPI-2/2021**  
инт. број: **III-07-351-584/2021**  
Датум: 10.6.2021.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5921-CPI-2/2021 од 2.6.2021.године, који су поднели Јаћимовић Дејан [REDACTED] и Јаћимовић Бобан [REDACTED], преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), на к.п.бр. 1552 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника бр.П-08-120-11/2021 од 9.6.2021.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јаћимовић [REDACTED] Дејану [REDACTED] и Јаћимовић [REDACTED] Бобану [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 10,24м x 8,24м, бруто развијене грађевинске површине објекта 174,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 135,71м<sup>2</sup>, к.п.бр. 1522 КО Рајковац (површина парцеле 0.14.99ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-5921-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-100/2021 од 24.3.2021.године, издати од стране, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.4241-28а/007 од 27.4.2021.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење

„ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED], одговорно лицем, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 4241-28а/007 од 28.4.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилаца техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 10.237.500,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.6.2021.године износи 343.695,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 309.326 динара, (са попустом на уплату најкасније до 24.6.2021.године износи 185.595,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности (П+1), на кат.парцели 1522 КО Рајковац, ГО Младеновац бр. 30734/6-03 од 9.6.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Дана 2.6.2021.године, Јаћимовић Дејан [REDACTED] и Јаћимовић Бобан [REDACTED], су преко пуномоћника Јовановић Ане [REDACTED], поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 10,24м x 8,24м, бруто развијене грађевинске површине објекта 174,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 135,71м<sup>2</sup>,

к.п.бр. 1522 КО Рајковац (површина парцеле 0.14.99ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-5921-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.4241-28а/007 од 27.4.2021.године, израђени и оверени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Микичић Горан, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорно лицем, главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр. 4241-28а/007 од 28.4.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и вршилаца техничке контроле Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 3534 03- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1522 КО Рајковац, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Изјаву сувласника на кат.парцели 1522 КО Рајковац оверену од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП-III: 1434-2021 од 7.6.2021.године
- Условне за пројектовање и прикључење издате од стране Електродистрибуције Србије под бројем 84110, ВМ, ЕМ-51/21 од 22.3.2021.године
- Условне за пројектовање и прикључење издате од стране ЈКП "Београдске електране" под бројем IX-140/2 од 9.3.2021.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.1576 КО Рајковац преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 3.6.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), на кат.парцели 1522 КО Рајковац, ГО Младеновац бр. 30734/6-03 од 9.6.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Јаћимовић Дејан и Јаћимовић Бобан поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 10,24м x 8,24м, бруто развијене грађевинске површине објекта 174,50м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 135,71м<sup>2</sup>, к.п.бр. 1522 КО Рајковац (површина парцеле 0.14.99ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститори поседују одговарајуће право на земљишту, односно да је кп.бр. 1522 КО Рајковац, уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини, заједничка својина супружника Јаћимовић Дејана и Радице [REDACTED], обим удела од 1/2 и заједничка својина супружника Јаћимовић Бобана и Тање [REDACTED], обим удела 1/2
- Да је према Изјави, овереној од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП-III: 1434-2021 од 7.6.2021.године, сувласници на парцели Јаћимовић Радица и Јаћимовић Тања су сагласне да се грађевинска дозвола изда на име Јаћимовић Дејана и Јаћимовић Бобана
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 10.237.500,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности (П+1), на кат.парцели 1522 КО Рајковац, ГО Младеновац, бр. 30734/6-03 од 9.6.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 9.6.2021.године износи 343.695,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 309.326,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 24.6.2021.године износи 185.595,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дип.правник