

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-587/2015
06.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-587/2015 од 30.10.2015. године, који је поднео **Јовановић Драгош из Младеновца, ул. Дунавска бр. 28** за издавање одобрења на извођењу радова на изградњи ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат у ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу, на к.п.бр. 302 уписаној у лист непокретности број 3929 КО Младеновац варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Јовановић Драгошу из Младеновца, ул. Дунавска бр. 28 изградња ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат у ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу, на к.п.бр. 302 уписаној у лист непокретности број 3929 КО Младеновац варош, спољних димензија 9,00м x 8,55м, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП изградње 76,95 м², нето корисне површине 67,39 м², (класификациони број 127141- категорија "А").

Радови на изградњи објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

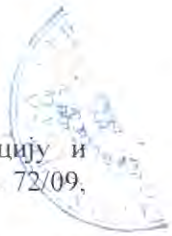
2.1. **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** са главном свеском бр. ИДП 12-15 од 22.10.2015. године за изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат, ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу на к.п. бр. 302 КО Младеновац Варош, у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "АВА ПЛУС" Д.О.О. из Младеновца ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат, ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу на к.п.бр. 302 уписаној у лист непокретности број 3929 КО Младеновац варош, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за



штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јовановић Драгош из Младеновца, ул. Дунавска бр. 28 обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-587/2015 од 30.10.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат, ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу на к.п. бр. 302 уписаној у лист непокретности број 3929 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ са главном свеском бр. ИДП 12-15 од 22.10.2015. године за изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат, ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу на к.п. бр. 302 КО Младеновац Варош, у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "АВА ПЛУС" Д.О.О. из Младеновца ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 302 КО Младеновац Варош издатог од РГЗ СКН Младеновац 955-129/2015 израђен од стране ГБ "ТЕРА" Степић Миодрага из Младеновца, ул. Његошева бб.
- Лист непокретности број 3929 за к.п. бр. 302 КО Младеновац варош, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2878 од 27.10.2015.год.
- Копију плана парцеле за бр. 302 КО Младеновац варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-377 од 27.10.2015.год.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, бр. 66236/96000-VI-3 од 05.11.2015.године.
- Сагласност суседа Прерадовић Јеленке из Младеновца ул. Дунавска бр. 98 дата на записник овог Одељења бр. III-07-351-587/2015 од 30.10.2015. године.
- Решење П - 2 О.бр.1425/13 од 05.06.2013. године издатог од ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, судска јединица у Младеновцу.
- Подаци о непокретности за к.п. бр. 312/1 уписане у лист непокретности бр. 4213 КО Младеновац Варош од 30.10.2015. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.

Предрачунска вредност радова износи 7.500.665,26 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат у ул. Дунавска бр. 28 у Младеновцу, на к.п.бр. 302 уписаној у лист непокретности број 3929 КО Младеновац варош, спољних димензија 9,00м x 8,55м, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП изградње 76,95 м², нето корисне површине 67,39 м², (класификациони број 127141- категорија "А").

За изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - гараже за пољопривредне машине и алат, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, бр. 66236/96000-VI-3 од 05.11.2015.године.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145, став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 260,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви,

Обрадио:

Драган Ивановић, д.п.г.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Ј. Милашиновић



Биљана Мијић дипл.правник

Биљана Мијић