

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-16636-IUP-8/2022

Заводни број: III-07-351-599/2022

Датум: 27.06.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Предузећа "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], поднетом 5.6.2022. године, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за производно-пословни објект у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош који је формиран изведеним радовима I фазе на реконструкцији и доградњи постојеће помоћне зграде (објект означен бројем 4) и постојећег пословно-производног објекта (објект означен бројем 2) , на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђеног производно-пословног објекта (категорија "В", класификациони број 125102 - 78,50% - наткривена зграда која се употребљава за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд, категорија "Б" , класификациони број 125221 - 18,90% - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, категорија "Б" , класификациони број 122011 - 2,60% - пословна зграда), спратности приземље и спрат (П+1), димензија 17.20m x 59.65m + 12.02m x 19.75m + 6.35m x 31.00m + 1.65m x 9.98m, бруто развијене грађевинске површине 3007.89m<sup>2</sup>, нето површине 2648.44m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, који је формиран изведеним радовима прве фазе на реконструкцији и доградњи помоћне зграде (објект означен бројем 4) и пословно-

производног објекта (објекат означен бројем 2), чији је власник Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16636-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1073/2020) од 25.8.2020. године, правноснажно од 3.9.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изведених радова бр. 4444-V/2022 од маја 2022. године;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-23691/2022 од 21.3.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврде од 1.4.2022. године геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове прве фазе на реконструкцији и доградњи помоћне зграде (објекат означен бројем 4) и пословно-производног објекта (објекат означен бројем 2) у производно-пословни објекат, на кат. парцели 468/11 КО Младеновац Варош, у Младеновцу којима је формиран производно-пословни објекат (објекат број 1) спратности приземље и спрат (Пр+1), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 33272/6-03 од 15.6.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

### Образложење

Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из [REDACTED], поднело је 5.6.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени производно-пословни објекат (категорија "В", класификациони број 125102 - 78,50% - наткривена зграда која се употребљава за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд, категорија "Б", класификациони број 125221 - 18,90% - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, категорија "Б", класификациони број 122011 - 2,60% - пословна зграда), спратности приземље и спрат (П+1), димензија 17.20m x 59.65m + 12.02m x 19.75m + 6.35m x 31.00m + 1.65m x 9.98m, бруто развијене грађевинске површине 3007.89m<sup>2</sup>, нето површине 2648.44m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош.

Предметни објекат формиран је извођењем прве фазе радова на реконструкцији и доградњи постојеће помоћне зграде (означена бројем 4) и пословно-производног објекта (означен бројем 2) у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16636-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1073/2020) од 25.8.2020. године, правноснажно од 3.9.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-16636-WA-5/2020 од 1.10.2020. године, којом се потврђује пријава почетка извођења радова;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-632/2020 од 6.11.2020. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-632/2020 од 10.11.2020. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- ПЗИ - Пројекат за извођење бр. GS-30/21 19.11.2021. године израђен од пројектанта "БЕОНАЗИД" ПР Дејан Стошић из [REDACTED], главни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8445 04;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта;
- Извештај о извршеном техничком прегледу изведених радова бр. 4444-V/2022 од маја 2022. године;
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-23691/2022 од 21.3.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврду од 1.4.2022. године геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 да није могуће снимити подземне инсталације;
- Решење Министарства унутрашњих послова бр. 217.3-60/22 од 24.3.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Поступајући у складу са одредбама члана 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ово одељење је 7.6.2022. године проследило РГЗ - СКН Младеновац на преглед достављени елаборат геодетских радова, а Обавештењем бр. 952-04-085-11945/2022 од 8.6.2022. године РГЗ - СКН Младеновац је обавестило ово Одељење да је достављени елаборат проводљив у бази катастра непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове прве фазе на реконструкцији и доградњи помоћне зграде (објекат означен бројем 4) и пословно-производног објекта (објекат означен бројем 2) у производно-пословни објекат, на кат. парцели 468/11 КО Младеновац Варош, у Младеновцу којима је формиран производно-пословни објекат (објекат број 1) спратности приземље и спрат (Пр+1), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 33272/6-03 од 15.6.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће "GLECHER.021" Д.О.О. из ██████████, поднело захтев за издавање употребне дозволе за изграђени производно-пословни објекат (категирија "В", класификациони број 125102 - 78,50% - наткривена зграда која се употребљава за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд, категорија "Б" , класификациони број 125221 - 18,90% - специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама, категорија "Б" , класификациони број 122011 - 2,60% - пословна зграда), спратности приземље и спрат (П+1), димензија 17.20m x 59.65m + 12.02m x 19.75m + 6.35m x 31.00m + 1.65m x 9.98m, бруто развијене грађевинске површине 3007.89m<sup>2</sup>, нето површине 2648.44m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош;
- Да је предметни објекат формиран је извођењем прве фазе радова на реконструкцији и доградњи постојеће помоћне зграде (означена бројем 4) и пословно-производног објекта (означен бројем 2) у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош који су одобрени Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16636-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1073/2020) од 25.8.2020. године, правноснажно од 3.9.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изведених радова бр. 4444-V/2022 од маја 2022. године, констатовано да су предметни радови изведени ускладу са грађевинском дозволом, да су инсталације изведене у складу са грађевинском дозволом, да су спроведене мере заштите о безбедности и здрављу на раду, да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација, да су извршена геодетска снимања објекта, те се предлаже да се изда решење о употребној дозволи за изведену прву фазу радова;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-23691/2022 од 21.3.2022. године, израђен од геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Да инсталације предметног објекта није могуће снимити;
- Да је Решењем Министарства унутрашњих послова бр. 217.3-60/22 од 24.3.2022. године дата сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за предметне радове;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на катастарској парцели на којој је изграђен предметни објекат;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведене радове прве фазе на реконструкцији и доградњи помоћне зграде (објекат означен бројем 4) и пословно-производног објекта (објекат означен бројем 2) у производно-пословни објекат, на кат. парцели 468/11 КО Младеновац Варош, у Младеновцу којима је формиран производно-пословни објекат (објекат број 1) спратности приземље и спрат (Пр+1), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 33272/6-03 од 15.6.2022. године констатовано да је изведена нето површина реконструкције и доградње помоћног објекта (означеног бројем 4) и пословно-производног објекта (означеног бројем 2) у производно-пословни објекат ПП1 и ПП2 - прва фаза, једнака обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну доприноса број 40511/6-03 од 24.8.2022. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/15) прописано је да се одредбе закона и позаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности за објекте категорије "А" за употребу (став 1.), да у случају из става 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 19.750,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник