

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-605/2015**
17.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-605/2015 од 06.11.2015. године, који је поднео Јовановић (Радослав) Миодраг из Младеновца, ул. Хајдук Вељка бр. 37. за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број: III-07-351-211/2015 од 15.05.2015. године издато за помоћни објекат - гараже за пољопривредну механизацију у Младеновцу у улици Хајдук Вељка бр. 37. - на к.п. бр. 3852 К.О. Младеновац Варош у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-211/2015 од 15.05.2015. године (правоснажно од 27.05.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац **јер је у току изградње настала измена у односу на потврђени идејни пројекат помоћног објекта - гараже за пољопривредну механизацију (категорија објекта : "А", класификациони број: 127141) на основу којег је издато напред наведено решење и то у погледу спратности и облика објекта у основи подрума тако да сада гласи:**

"ОДОБРАВА СЕ Јовановић (Радослав) Миодрагу из Младеновца, ул. Хајдук Вељка бр. 37. извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже за пољопривредну механизацију (категорија објекта: "А", класификациони број: 127141), спратности (По+П) - подрум + приземље, спољних димензија у основи 6,50m x 6,00m, укупне бруто грађевинске површине БГП - 51,00m², укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 39,00m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 81,98m² - на к.п. бр. 3852 уписаној у лист непокретности бр. 1328 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Хајдук Вељка бр. 37".

2. Саставни део овог решења чине:

- Главна свеска и идејни пројекат (пројекат архитектуре) израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "А W А plus" из Младеновца и одговорног пројектанта Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. У свему осталом правноснажно решење о одобрењу за извођење радова број III-07-351-211/2015 од 15.05.2015.год. (правноснажно од 27.05.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

Образложење

Инвеститор Јовановић (Радослав) Миодраг из Младеновца, ул. Хајдук Вељка бр. 37. обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-605/2015 од 06.11.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број: III-07-351-211/2015 од 15.05.2015. године издато

за помоћни објекат - гараже за пољопривредну механизацију у Младеновцу у улици Хајдук Вељка бр. 37. - на к.п. бр. 3852 К.О. Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Главну свеску и идејни пројекат (пројекат архитектуре) израђени од стране Друштва ограниченом одговорношћу "A W A plus" из Младеновца и одговорног пројектанта Вујадин Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

- Решење о одобрењу за извођење радова издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-211/2015 од 15.05.2015. год. (правоснажно од 27.05.2015. године) и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-211/2015 од 15.05.2015. године, ово Одељење је инвеститору Јовановић (Радослав) Миодрaгу из Младеновца, ул. Хајдук Вељка бр. 37. одобрило извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже за пољопривредну механизацију, спратности П+0 (приземље) - категорија "А", класификациони број 127141, димензија 6,50m x 6,00m, укупне бруто развијене површине 39,00m², нето површине 33,00m² у Младеновцу, у ул. Хајдук-Вељка бр. 37. - на к.п. бр. 3852 КО Младеновац Варош. Предметно решење постало је правоснажно дана 27.05.2015.године.

Увидом у достављену главну свеску и идејни пројекат архитектуре утврђено је да се измене односе на одступање у спратности и облика у основи објекта, односно пројектован је помоћни објекат - гаража за пољопривредну механизацију у подруму са надстрешницом и оставом (категирија објекта: "А", класификациони број: 127141), спратности (По+П) - подрум + приземље, спољних димензија у основи 6,50m x 6,00m, укупне бруто грађевинске површине БГП - 51,00m², укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 39,00m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 81,98m² - на к.п. бр. 3852 уписаној у лист непокретности бр. 1328 КО Младеновац Варош - у Младеновцу у ул. Хајдук Вељка бр. 37.

У поступку издавања измене решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, ово Одељење је у оквиру обједињене процедуре од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 68473/96000-VI-3 од 17.11.2015. год. у коме је наведено да Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Инвеститор је у обавези да у случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање овог решења у износу од 260,00 динара и за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13- ускл. дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн. и 83/15) уплаћена је у корист рачуна број: 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13-др. закон ,57/14- ускл. дин. износ, 45/15- ускл. дин. износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 Републичка административна такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана 17.11.2015. године, под бројем III- 07-351-605/2015

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

