

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-16457-ISAW-1/2023
Заводни број: III-07-351-625/2023
Датум: 08.06.2023. године
Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Мирјане Радосављевић из [REDACTED], поднетом 2.6.2023. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Василић Ивана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже у Кораћици, на кп. бр. 936/4 КО Кораћица, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-133/2023 од 31.5.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-16457-ISAW-1/2023, интерни број III-07-351-625/2023 од 2.6.2023. године, који је поднела Мирјана Радосављевић из [REDACTED], преко пуномоћника, Василић Ивана из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, категорија "А", класификациона ознака 124220, спратности приземље (П+0), максималних димензија 6.25m x 4.25m, бруто развијене грађевинске површине 26.56m², бруто површине 26.56m², нето површине 20.91m², у Кораћици, на кп. бр. 936/4 КО Кораћица (површина парцеле 6095.00m²), Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 2.6.2023. године Мирјана Радосављевић из [REDACTED], поднела је преко пуномоћника, Василић Ивана из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, категорија "А", класификациона ознака 124220, спратности приземље (П+0), максималних димензија 6.25m x 4.25m, бруто развијене грађевинске површине 26.56m², бруто површине 26.56m², нето површине 20.91m², у Кораћици, на кп. бр. 936/4 КО Кораћица (површина парцеле 6095.00m²), Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извод из пројекта ИДП-02-06/2023 од 1.6.2023. године и Идејни пројекат за решење о одобрењу ИДП-02-06/2023 од 1.6.2023. године израђен од пројектанта, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, одговорни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р505 17 чији су саставни делови:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта Милосављевић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р505 17;
- Пројекат архитектуре израђен од главног пројектанта Милосављевић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р505 17;
- Технички опис конструкције израђен од главног пројектанта Милосављевић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р505 17;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 936/4 КО Кораћица од 29.5.2023. године израђен од Геодетске агенције "ГЕО - КОСМАЈ" из [REDACTED], овлашћено лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;

- Овлашћење;

- Доказ о уплаћеним административним таксама и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, односно да захтев није у складу са одговарајућим планским документом.

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) предметна парцела к.п. бр. 936/4 КО Кораћица се налази у грађевинском подручју - сеоска зона, земљиште планирано за изградњу, с тим да је део парцеле са ограничењем инфраструктуре - заштитни појас државног пута II а реда бр. 147.

С обзиром да се предметна парцела налази у коридору државног пута II а реда бр. 147, чланом 29. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) и поглављем 3.1.1.1. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) прописан је заштитни појас од 10,00m са сваке стране јавног пута, мерено од спољне ивице земљишног путног појаса.

Увидом у приложену пројектну документацију утврђено је да је пројектовани помоћни објекат постављен у заштитном појасу државног пута II а реда бр. 147, односно на удаљењу мањем од 10 метара од спољне ивице земљишног путног појаса (6.15m).

Према Просторном плану подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. гласник РС", бр. 146/14) предметна парцела к.п. бр. 936/4 КО Кораћица се налази у грађевинском подручју, грађевинско земљиште. Предметна парцела се налази у границама EMERALD подручја у оквиру Предела изузетних одлика „Космај“, у подручју под режимом заштите III степена. Према начину спровођења, предметно подручје се спроводи према ППГО Младеновац.

Предметна парцела се налази у оквиру Заштићеног природног добра - Предео изузетних одлика „Космај“, (Решење је објављено у "Сл. листу града Београда", бр. 29/2005 од 27.12.2005. године). Заштићено природно

добро категорише се као значајно природно добро, са установљеним режимом заштите II и III степена.

Предео изузетних одлика „Космај“, представља једно од централних подручја еколошке мреже успостављене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

Такође је идентификован и као EMERALD подручје и на основу тога увршћен као еколошки значајно подручје у еколошку мрежу Републике Србије.

Подручје је заштићено ради очувања и унапређења живописних пејзажних обележја и ненарушених примарних предеоних вредности, шума и вода, разноврсности и богатства биљног и животињског света и станишта, добара културне баштине, као и ради обезбеђења одрживог развоја, односно уређења и коришћења простора који има природни, културно-историјски, туристички, рекреативни и пољопривредни значај.

Режим заштите III степена којим се утврђује "селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисана интервенције у простору уколико су усклађене са функцијама природног добра или су везане за наслеђе традиционалне облике обављања привредних активности и становања укључујући и туристичку изградњу".

На подручју заштићеног природног добра ПИО Космај, тач. 5-9 Решење о стављању под заштиту природног добра "Космај" утврђене су опште мере заштите и коришћења заштићеног подручја. Тако, на заштићеном природном добру са установљеним режимом заштите II и III степена, утврђују се опште мере заштите и коришћења којима се забрањује: изградња индустријских објеката, изградња пољопривредних и других привредних објеката и објеката комуналне, саобраћајне и енергетске инфраструктуре чије грађење и реконструкција или рад може негативно утицати на квалитет ваздуха, вода, земљишта, живог света, шума, лепоте предела, културних добара или друге значајне утицаје на животну средину, изградња и реконструкција стамбених, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава и викенд објеката изван грађевинског рејона за које нису донети планови и други акти којима се уређује грађење изван постојећих грађевинских парцела, експлоатација минералних сировина, разградња и други видови оштећивања и уништавања објеката који по својим архитектонско-грађевинским одликама, времену настанка и намени представљају споменике народног градитељства, прекомерно, нестручно и непрописно коришћење и сеча шуме, уништавање, брање или сакупљање биљака и животиња које су заштићене као природне реткости, преоравање земљишта, крчење шума и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке и ексцесивне водне ерозије и неповољне промене изгледа предела. одлагање и бацање комуналног отпада и отпада из пољопривредних домаћинстава изван места одређеног за ту намену, одлагање отпадних возила, отпадног грађевинског материјала, амбалаже, индустријског и другог отпада, као и нерегулисано складиштење стајског ђубрета, руковање хемикалијама, нафтним дериватима и другим опасним и отровним материјама и производима, на начин који може проузроковати удес или загађивање земљишта и вода, нерегулисано испуштање отпадних вода из домаћинстава, туристичко-угоститељских, угоститељских, услужних и других објеката, и запуштање и закоровљавање обрадивог пољопривредног земљишта, путева, водотока, површина намењених за рекреацију или народне светковине и друге скупове, земљишта у путном и водном појасу, околини културних добара, историјских споменика и јавних чесама.

Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља - испирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента-морфологији, биљном покривачу и др.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге некаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење свих недостатака (став 1.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да исти није у складу са одговарајућим планским документом, донета је одлука као у диспозитиву.

Подносилац захтева ће уз усаглашени захтев приложити техничку документацију која је у складу са планским документом у погледу удаљености планираног објекта од државног пута II а реда бр. 147, односно у складу са чланом 29. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) и поглављем 3.1.1.1. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) којима је прописан заштитни појас од 10,00m са сваке стране јавног пута, мерено од спољне ивице земљишног путног појаса

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник