

Планираном РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-8457-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-626/2020
Датум: 8.4.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-8457-ISAW-1/2020 од 6.4.2020.године, који је поднела Викторија Марија Калинић [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена [REDACTED] испред Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М“, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу два објекта, (објекат 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа и објекат 2. – стаја за овце и козе) у Кораћици, ГО Младеновац, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица, на основу члана 8 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-8457-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-626/2020 од 6.4.2020.године, који је поднела Викторија Марија Калинић [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена [REDACTED] испред Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М“, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу два објекта у Кораћици, ГО Младеновац, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица и то:

- објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категирија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34м x 9,40м, БРГП 116,00м², нето корисне површине 110,61м²
- објекта 2.- стаје за овце и козе (категирија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15м x 10,15м, БРГП 52,77м², нето корисне површине 45,32м²

јер се предметна парцела налази у планираном коридору државног пута IB реда „Шумадијска магистрала“, западна заобилазница Младеновца, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним путем IA број 1 – аутопутем (Е-75) – Младеновац – Топола – Рудник – Таково (веза са путем Е 763, Београд – Јужни Јадран)), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.

Образложење

Дана 6.4.2020.године Викторија Марија Калинић [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена [REDACTED] испред Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М“, поднео је захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи два објекта у Кораћици, ГО Младеновац, на кп. бр. 3203/1 КО Кораћица и то: објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34м x 9,40м, БРГП 116,00м², нето корисне површине 110,61м² и објекта 2.- стаје за овце и козе (категија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15м x 10,15м, БРГП 52,77м², нето корисне површине 45,32м². Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-8457-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 42/20 од априла 2020.године, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање „АРХИТЕКТ М“ [REDACTED], одговорно лице Војиновић Младен, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант, Војиновић Младен, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0170 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр.3203/1 КО Кораћица, израђен и оверен од стране геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац чије је одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3 истог члана прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника. Чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Просторни план градске општине Младеновац („Сл.лист града Београда бр.53/12) и утврдило да се кп.бр. 3203/1 КО Кораћица на којој је предвиђена изградња објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34м x 9,40м, БРГП 116,00м², нето корисне површине 110,61м² и објекта 2.- стаје за овце и козе (категија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15м x 10,15м, БРГП 52,77м², нето корисне површине 45,32м², налази у планираном коридору државног пута IB реда - „Шумадијска магистрала“, западна заобилазница Младеновца, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним

путем IА број 1 – аутопутем (Е-75) – Младеновац – Топола – Рудник – Таково (веза са путем Е 763, Београд – Јужни Јадран)), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.

Одредбама члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Обзиром да је захтев поднет за изградњу објекта 1. - за чување и складиштење воћа и поврћа (категирија Б, класификациони број 125221), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 12,34м x 9,40м, БРГП 116,00м², нето корисне површине 110,61м² и објекта 2.- стаје за овце и козе (категирија А, класификациони број 127111), спратности приземље, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,15м x 10,15м, БРГП 52,77м², нето корисне површине 45,32м², све на кп.бр.3203/1 КО Кораћица, која се на основу Просторног плана градске општине Младеновац („Сл.лист града Београда бр.53/12) налази у планираном коридору државног пута IБ реда - „Шумадијска магистрала“, за изградњу на предметној парцели се не може издати Решење о одобрењу за градњу, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/2020), односно није дозвољена изградња објеката до израде и усвајања Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу – државни пут IБ реда - „Шумадијска магистрала“ са планираном изградњом појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута IБ реда.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник