

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-8019-ІUP-11/2023
Инт. Број: III-07-351-632/2023
Датум: 15.6.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који су поднели Мијовић Драгица и Мијовић Владимир, [REDACTED] дана 5.6.2023.године, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић испред Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (категорија објекта "А", класификација 127141), на кп.бр. 485/2 КО Мала Врбица, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба пољопривредне зграде (категорија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 13,21м x 8,19м, бруто развијене грађевинске површине 108,19м², укупне бруто површине објекта 108,19м², нето корисне површине објекта 101,41м², на кп.бр. 485/2 КО Мала Врбица (површина парцеле 0.08,04ха), ГО Младеновац, чији су власници Мијовић [REDACTED] Владимир [REDACTED] [REDACTED] и Мијовић [REDACTED] Драгица [REDACTED] [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (инт.бр.III-07-351-493/2022) од 18.5.2022.године (решење правноснажно од 27.5.2022.године); Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8019-CRA-6/2022 (инт.бр.III-07-351-952/2022) од 31.8.2022.године (решење правноснажно од 9.9.2022.године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-8019-WA-4/2022 (инт. бр. III-07-351-583/2022) од 2.6.2022.године, сва акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта Шевић Блажић Иване, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 П191 09, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Елаборат геодетских радова и Геодетски снимак подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетске агенције „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 31237/6-03 од 14.6.2023.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду, спратности приземље (П+0), категорија објекта "А", класификација 127141, која је изграђена на к.п.бр. 485/2 КО Мала Врбица, ГО Младеновац, којим се констатује да изведена нето површина производног простора од 101,42м² једнака утврђеној површини која је регулисана Обрачуном доприноса 27344/6-03 од 17.5.2022.године, за коју инвеститори у складу са чл.11 Одлуке нису имали обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 5.6.2023.године, Мијовић Драгица и Мијовић Владимир, [REDACTED], су кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић испред Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" [REDACTED], поднели захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пољопривредну зграду (категиорија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 13,21м x 8,19м, бруто развијене грађевинске површине 108,19м², укупне бруто површине објекта 108,19м², нето корисне површине објекта 101,41м², на к.п.бр. 485/2 КО Мала Врбица (површина парцеле 0.08,04ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-8019-IUP-11/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Шевић Блажић Иване, дипл. инж.арх., са лиценцом број 300 П191 09, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетске агенције „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, спец.струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Геодетски снимак подземних инсталација, израђен и оверен од стране Геодетске агенције „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, спец.струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 7.6.2023.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетске агенције „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, спец.струк.инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22, прослеђен је РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-11793/2023 од 12.6.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је утврђено да је елаборат спроводив у бази података катастра непокретности.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену пољопривредну зграду, спратности приземље (П+0), категорија „А“, класификациони број 127141, на кат. парцели 485/2 КО Мала Врбица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31237/6-03 од 14.6.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Мијовић Драгица и Мијовић Владимир, поднели захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (категорија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 13,21м x 8,19м, бруто развијене грађевинске површине 108,19м², укупне бруто површине објекта 108,19м², нето корисне површине

објекта 101,41м², на кп.бр. 485/2 КО Мала Врбица (површина парцеле 0.08,04ха), ГО Младеновац;

- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 485/2 КО Мала Врбица одобрена Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (инт.бр.III-07-351-493/2022) од 18.5.2022.године (решење правноснажно од 27.5.2022.године); Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8019-CPA-6/2022 (инт.бр.III-07-351-952/2022) од 31.8.2022.године (решење правноснажно од 9.9.2022.године) и Потврдом о пријави радова бр. ROP-MLA-8019-WA-4/2022 (инт. бр.III-07-351-583/2022) од 2.6.2022.године, сва акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 485/2 КО Мала Врбица, уписана у листу непокретности, као заједничка својина супружника својина Мијовић [REDACTED] Владимира [REDACTED] и Мијовић [REDACTED] Драгице [REDACTED], обим удела 1/1;

- Да је у поступку градње извршен инспекцијски надзор објекта, где је од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију издато Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр.354-627/2023 од 31.5.2023.године Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр.354-627/2023 од 1.6.2023.године, којима је утврђено да су предметни радови изведени у складу са прибављеном докуменатцијом;

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Шевић Блажић Иване, дипл. инж.арх., са лиценцом број 300 П191 09, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је пољопривредна зграда (категирија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 13,21м x 8,19м, бруто развијене грађевинске површине 108,19м², укупне бруто површине објекта 108,19м², нето корисне површине објекта 101,41м², на кп.бр. 485/2 КО Мала Врбица (површина парцеле 0.08,04ха), ГО Младеновац, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (инт.бр.III-07-351-493/2022) од 18.5.2022.године (решење правноснажно од 27.5.2022.године) и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-8019-CPA-6/2022 (инт.бр.III-07-351-952/2022) од 31.8.2022.године (решење правноснажно од 9.9.2022.године), акта издата од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Обавештењем бр. 952-04-085-11793/2023 од 12.6.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац констатовано да је елаборат спроводив у бази података катастра непокретности;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену пољопривредну зграду, спратности приземље (П+0), категорија „А“, класификациони број 127141, на кат. парцели 485/2 КО Мала Врбица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31237/6-03 од 14.6.2023.године, утврђено да је изведена нето површина производног простора од 101,42м² једнака утврђеној површини која је регулисана Обрачуном доприноса

27344/6-03 од 17.5.2022.године, за коју инвеститори у складу са чл.11 Одлуке нису имали обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-

усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник