

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-648/2015  
02.12.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-648/2015 од 30.11.2015. год. који је поднео **Иванчевић Слободан из Младеновца, ул. Немањина бр. 18.** за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

#### **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Иванчевић Слободану из Младеновца, ул. Немањина бр. 18. употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификациони број: 111011) - спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље), максималних димензија у основи приземља 11,40 m x 12,26 m, укупне бруто површине надземних етажа 202,82 m<sup>2</sup> (бруто површина подрума 24,80 m<sup>2</sup>), укупне нето површине надземних етажа 148,18 m<sup>2</sup> (нето површине 12,03 m<sup>2</sup>) на кп.бр. 470/1 уписаној у лист непокретности бр. 806 КО Младеновац Варош, у ул. Немањина бр. 18. у општини Младеновац.

**2.** За предметни објекат ово Одељење издало је Решење о одобрењу за изградњу под бројем 7-351-896/2008 од 12.11.2008. године (решење је правноснажно дана 02.12.2008. године) и Потврду о пријави радова под бројем 7-351-950/2008 од 05.01.2009. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

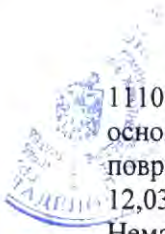
**3.** Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа "Т Е Р Р А" - Степић Миодраг из Младеновца, ул. Његошева бб и на основу скице одржавања премера бр. 56/2008 од 30.07.2008. године, објекат је учртан и уписан под бројем 1. у копији плана предметне катастарске парцеле.

**4.** Саставни део овог решења чине:

- Потврда одговорног пројектанта: Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07 издата 30.11.2015. године да је породична стамбена зграда: 1) изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, 2) подобна за употребу и 3) прикључена на комуналну инфраструктуру.

#### **Образложење**

Иванчевић Слободан из Младеновца, ул. Немањина бр. 18. обратио се писменим захтевом број III-07-351-648/2015 од 30.11.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификациони број:



111011) - спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље), максималних димензија у основи приземља 11,40 m x 12,26 m, укупне бруто површине надземних етажа 202,82 m<sup>2</sup> (бруто површина подрума 24,80 m<sup>2</sup>), укупне нето површине надземних етажа 148,18 m<sup>2</sup> (нето површине 12,03 m<sup>2</sup>) на кп.бр. 470/1 уписаној у лист непокретности бр. 806 КО Младеновац Варош, у ул. Немањина бр. 18. у општини Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Потврду одговорног пројектанта: Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07 издата 30.11.2015. године да је породична стамбена зграда: 1) изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, 2) подобна за употребу и 3) прикључена на комуналну инфраструктуру;

- Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац под бројем 7-351-896/2008 од 12.11.2008. године (решење је правноснажно дана 02.12.2008. године);

- Потврду о пријави радова издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац под бројем 7-351-950/2008 од 05.01.2009. године;

- Скицу одржавања премера бр. 56/2008 од 30.07.2008. године израђена и оверена од стране Геодетског бироа "Т Е Р Р А" - Степић Миодраг из Младеновца, ул. Његошева бб;

- Признаницу - рачун бр. 6041 од 31.10.2015. године издат од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32.;

- Рачун за електричну енергију за октобар 2015. године бр. 10/2015 издат од стране "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" д. о. о. из Београда, ул. Царице Милице бр. 2. и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа "Т Е Р Р А" - Степић Миодраг из Младеновца, ул. Његошева бб и на основу скице одржавања премера бр. 56/2008 од 30.07.2008. године, објекат је учртан и уписан под бројем 1. у копији плана предметне катастарске парцеле издата од стране Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-1/08-1107 од 02.10.2008. године.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) којим је прописано да: "Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу. У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

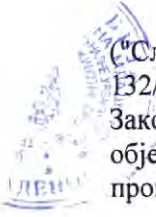
1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;

2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за одобрење за изградњу издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац под бројем 7-351-896/2008 од 12.11.2008. године (решење је правноснажно дана 02.12.2008. године) предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу и приложена потврда одговорног пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07 да је породична стамбена зграда:

1) изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу,

2) подобна за употребу и 3) прикључена на комуналну инфраструктуру и издата Потврда о пријави радова од стране напред наведеног Одељења под бројем 7-351-950/2008 од 05.01.2009. године где је Инвеститор доставио уговор о уређивању грађевинског земљишта бр. 65/118 од 17.12.2008. године и Потврду ЈП "ДИП МЛАДЕНОВАЦ" под бр. 65/118 од 17.12.2008. године да је Инвеститор извршио своју уговорну обавезу за уређење грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта на напред наведеној локацији и није условљено тада важећим законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) издавање енергетског пасоша предметног објекта, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи



("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин.износа и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за издавање решења којим се дозвољава употреба објекта уплаћује се износ од 0,2% од предрачунске вредности објекта 3.468.815,12 динара од 12.11.2008. године (валоризована вредност објекта на дан подношења захтева - 30.11.2015. године износи 5.377.767,94 динара) и плаћа се у износу од 0,2% x 5.377.767,94 динара = 10.755,53 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ.дин.ихнос и 83/15) као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1. став 1. Закона о републичким административним таксама и то обе таксе у корист рачуна.бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Иванчевић Слободану из Младеновца, ул. Немањина бр. 18,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности Младеновац,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- ЕПС Дирекција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац", Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Одељење Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

