

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: **III-07-351-662/2015**  
11.12.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-662/2015 од 07.12.2015. године, који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, кога заступа Миланче Милићевић, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга, а на основу чл. 145. ст. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев бр. III-07-351-662/2015 од 07.12.2015. године који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, кога заступа Миланче Милићевић, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош - **као неоснован.**

## Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, кога заступа Миланче Милићевић, обратило се писменим захтевом бр. III-07-351-662/2015 од 07.12.2015. године овом Одељењу за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат са главном свеском коју је израдила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 F303 07 у аналогном и дигиталном облику;
- Препис листа непокретности бр. 2375 КО Младеновац варош, издат у РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1572/2015 од 08.12.2015. године;
- Решење овог Одељења бр. III-07-351-404/2015 од 07.08.2015. године за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош;
- Катастарско-топографски план у дигиталном и аналогном облику који је дана 23.11.2015. године израдио ПЛАНЕТ ГЕО д.о.о. Београд, дипл. инж. геодез. Јелена М. Лазић са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0194 12;
- Изјаву инвеститора да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно од 07.12.2015. године и



- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Увидом у достављену техничку документацију утврђено је да се наведени радови не односе само на реконструкцију и адаптацију, већ и на доградњу постојеће зграде пословних услуга у Младеновцу, улица Краља Петра I бр. 230, локал бр. 2, на к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош, за које је потребно прибавити грађевинску дозволу.

Узимајући у обзир овако утврђено чињенично стање, односно чињеницу да за радове на доградњи објекта треба прибавити грађевинску дозволу, то је Одељење применом чл. 145. ст. 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) и одредби члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Такса у износу од 300,00 динара за захтев и у износу од 770,00 динара на решење по тар. бр. 1. и 165. тач. 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) , уплаћена је на рачун републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовински и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име републичке административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине  
Управе градске општине Младеновац под бројем **III-07-351-662/2015** од **07.12.2015. године**.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

