

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3509-IUP-5/2022

Заводни број: III-07-351-663/2022

Датум: 04.07.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Шундерић Синиша из [REDACTED], дана 22.6.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), у Младеновцу, ул. Славка Манојловића бр.20, на кп.бр. 901 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), која је настала доградњом постојећег стамбеног објекта на парцели, тако да је након доградње стамбени објекат неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта након доградње 178,99м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 229,47м<sup>2</sup>, на

к.п.бр.901 КО Младеновац Варош, ул. Славка Манојловића бр.20, у Младеновцу, чији је власник Шундерић (Милета) Синиша из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-3509-CPI-3/2019 (инт.бр.III-07-351-236/2019) од 23.5.2019.године (решење правноснажно од 3.6.2019.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-35165-WA-8/2019 (инт. бр. III-07-351-958/2019) од 23.12.2019.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

### III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из [REDACTED] - објекат "Д" категорије
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.36144/6-03 од 1.7.2022. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе, којим се констатује да изведена нето површина одговара плаћеној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 28358/6-03 од 22.5.2019.године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Дана 22.6.2022.године, Шундерић Синиша из [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], поднело захтев за

издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), која је настала доградњом постојећег стамбеног објекта на парцели, тако да је након доградње стамбени објекат неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта након доградње 178,99м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 229,47м<sup>2</sup>, на к.п.бр.901 КО Младеновац Варош, ул. Славка Манојловића бр.20, у Младеновцу. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-3509-IUP-5/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-3509-CPI-3/2019 (инт.бр.III-07-351-236/2019) од 23.5.2019.године (решење правноснажно од 3.6.2019.године) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-35165-WA-8/2019 (инт. бр.III-07-351-958/2019) од 23.12.2019.године, издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Обавештење Секретаријата за инспекцијске послове, сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију X-12 број 354-324/2020 од 10.7.2020.године о извршеној инспекцијској контроли завршетка темеља објекта
- Обавештење Секретаријата за инспекцијске послове, сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељења за грађевинску инспекцију X-12 број 354-324/2020 од 17.8.2020.године о извршеној инспекцијској контроли завршетка објекта у конструктивном смислу
- Рачун за комуналне услуге, издат од стране ЈКП "Младеновац" шифра потрошача бр. 1002563
- Рачун за електричну енергију, издат од стране Електропривреде Србије, шифра потрошача бр.549773961
- Енергетски пасош ЕП000696395-08-07/2022 од 14.4.2022.године;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврда о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 23.6.2022.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-12607/2022 од 29.6.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу Сертификата о енергетским својствима зграде - енергетског пасоша који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "ПЛАНЕР" из [REDACTED], преко Централног регистра енергетских пасоша у грађевинарству и констатовало да је потврђен број пасоша ЕП000696395-08-07/2022 од 14.4.2022.године, према коме је објекат "Д" категорије и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи старог стамбеног објекта новоизграђене спратности Сут+П (сутерен и приземље), са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 901 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 36144/6-03 од 1.7.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Шундерић Сениша поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), која је настала доградњом постојећег стамбеног објекта на парцели, тако да је након доградње стамбени објекат неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта након доградње 178,99м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 229,47м<sup>2</sup>, на к.п.бр.901 КО Младеновац Варош, ул. Славка Манојловића бр.20, у Младеновцу;
- Да је реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на кп.бр. 901 КО Младеновац Варош одобрена Решењем о грађевинској дозволи РОР-МЛА-3509-СПИ-3/2019 (инт.бр.П-07-351-236/2019) од 23.5.2019.године (решење правноснажно од 3.6.2019.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 901 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.3601 КО Младеновац Варош као приватна својина Шундерић (Милета) Синише из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обим удела 1/1

- Да је према Потврди одговорног пројектанта издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), која је настала доградњом постојећег стамбеног објекта на парцели, тако да је након доградње стамбени објекат неправилног облика у основи, максималних спољашњих димензија 17,67м x 10,64м, спратности сутерен и приземље (Сут+П), нето корисне површине дограђеног дела објекта 126,00м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта након доградње 178,99м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта након доградње 285,60м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта након доградње 229,47м<sup>2</sup>, на к.п.бр.901 КО Младеновац Варош, ул. Славка Манојловића бр.20, у Младеновцу, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи РОР-МЛА-3509-СРП-3/2019 (инт.бр.П-07-351-236/2019) од 23.5.2019.године (решење правноснажно од 3.6.2019.године) издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је за предметни објекат прибављен Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из [REDACTED], број пасоша ЕП000696395-08-07/2022 од 14.4.2022, према коме је објекат "Д" категорије

- Да је Обавештењем бр.952-05-085-12607/2022 од 29.6.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење Елабората геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи старог стамбеног објекта, новоизграђене спратности Сут+П (сутерен и приземље), са једном стамбеном јединицом на кат. парцели бр. 901 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 36144/6-03 од 1.7.2022. године утврђено да је изведена нето површина стамбеног простора једнака плаћеној површини по обрачуноу доприноса бр. 28358/6-03 од 22.5.2019. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим

се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса

за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник