

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање

Бр: ROP-MLA-23583-ISAW-1/2018

Инт. број: III-07-351-666/2018

Датум: 17.08.2018. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-23583-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-666/2018, **Градске општине Младеновац** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Николе Стојичић [REDACTED] који заступа Пројектни биро "П.Г.Т.А.Р "НЕШКО", Стојичић Верица ПР Власотинце, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију пленумске сале, на к.п.бр. 2080 К.О.Младеновац Варош, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-23583-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-666/2018 од 14.08.2018. године, који је поднела Градска општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Николе Стојичић из Власотинаца ул. Милентија Поповића бр. 52, који заступа Пројектни биро П.Г.Т.А.Р "НЕШКО", Стојичић Верица ПР Власотинце, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију пленумске сале, (део објекта број 2- означен у копији плана парцеле и у листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош), категорија "Б", класификациона ознака 122011, на к.п.бр. 2080 К.О.Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.08.2018. године, Градска општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Николе Стојичић из Власотинаца ул. Милентија Поповића бр. 52, који заступа Пројектни биро "П.Г.Т.А.Р "НЕШКО", Стојичић Верица ПР Власотинце, обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију пленумске сале (део објекта број 2- означен у копији плана парцеле и у листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош), категорија "Б", класификациона ознака 122011 на к.п.бр. 2080 К.О.Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 51-А/2018 од 07. 2018.године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Пројектног бироа П.Г.Т.А.Р "Нешко", Власотинце, одговорно лице пројектанта Никола Стојичић, главни и одговорни пројектант Мирко Вукомановић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 D717 06, технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Никола Мишић, диа, број лиценце 300 4086 03; технички опис електроенергетских инсталација јака струја, одговорни

- пројектант Срђан Станковић дие, број лиценце 350 6502 04; технички описа телекомуникационих инсталација- структурни кабловски систем, одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл. инж ел. са лиценцом број 353 J073-10; технички опис телекомуникационих инсталација- видео надзор, одговорни пројектант Ненад Стефановић, дие. са лиценцом број 353 J073-10; технички опис телекомуникационих инсталација- дојава пожара, одговорни пројектант Ненад Стефановић дие. са лиценцом број 353 J073-10; технички опис машинских инсталација Дивна Ивановић, дми. са лиценцом број 330 2272 03;
- Главни пројекат заштите од пожара, број 06-07/18 израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање "MPS PROJEKT STUDIO" d.o.o. Лесковац;
 - Елаборат енергетске ефикасности број 51/ЕЕ/2018 од 07.2018.год. израђен и оверен од стране Пројектног бироа П.Г.Т.А.Р "Нешко", Власотинце, одговорно лице пројектанта Никола Стојичић, главни и одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл.маш.инж.. са лиц. бр. 381 1121 14;
 - катастраско-топографски план за предмету парцелу и објекат, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА", Младеновац;
 - Копија плана парцеле за кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1101/2018 од 02.07.2018.год;
 - Препис листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1101/2018 од 28.06.2018.год;
 - Овлашћење број II-00-96-2/287/2018 од 08.08.2018. године;
 - доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 518.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3.460,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а ставом 2. истог члана да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. ставом 1. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а ставом 2. истог члана да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом (тачка 1) и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију (тачка 2).

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и главне свеске **јер:**

1. Увидом у Главну свеску, тачку 0.8. Општи подаци о објекту и локацији - прикључци на инфраструктуру - прикључци на водоводну и канализациону мрежу- наведено је потребна реконструкција и проширење HDPE DN110, као и реконструкција прикључка PVC Ø160.

➤ Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да за објекте за које се издаје Решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, а за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

➤ Чл. 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), прописано је да се локацијски услови не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу, осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

- Обзиром да је наведено да се за предметни објекат планира реконструкција и проширење HDPE DN110, као и реконструкција прикључка PVC Ø160, потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију предметног објекта.

2. Увидом у Извод из листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, који сте приложили уз захтев, утврђено је да је на предметној парцели и објекту који је предмет реконструкције уписана Јавна својина Града Београда ул. Драгослава Јовановића бр. 2, Београд са обимом удела 1/1.

➤ Обзиром да је достављено овлашћење Заменика Преседника ГО Младеновац, број II-00-96-2/287/2018 од 08.08.2018. године, а објекат је у власништву Града Београда, потребно је доставити:

Сагласност надлежног органа Града Београда и овлашћење да у име и за рачун града Београда за потребе ГО Младеновац предузима све радње у обједињеној процедури у циљу прибављања Решења о одобрењу за извођење радова по чл. 145 ЗПИ.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. и 2. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Повка о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен

документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.