

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

Број: **III-07-351-666/2015**

14.12.2015. године

Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-666/2015 од 08.12.2015. године који је поднело Друштво за производњу и услуге "Стојковић Керамика" д.о.о. из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127 Б. кога заступа директор Дејан Стојковић (МБ: 20278480; ПИБ: 104955915) за издавање употребне дозволе за изграђену пословну зграду - салон и магацин керамике, у општини Младеновац - на кп.бр. 1024/7 уписаној у лист непокретности бр. 1382 К.О. Рајковац, а на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-666/2015 од 08.12.2015. године Друштва за производњу и услуге "Стојковић Керамика" д.о.о. из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127 Б. кога заступа директор Дејан Стојковић (МБ: 20278480; ПИБ: 104955915) за издавање употребне дозволе за изграђену пословну зграду - салон и магацин керамике у општини Младеновац - на к.п. бр. 1024/7 уписаној у лист непокретности бр. 1382 К.О. Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац - www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 08.12.2015. године Друштво за производњу и услуге "Стојковић Керамика" д.о.о. из Младеновца, ул. Светолика Ранковића бр. 127 Б. поднело је захтев за издавање употребне дозволе за изграђену пословну зграду - салон и магацин керамике у општини Младеновац - на к.п. бр. 1024/7 уписаној у лист непокретности бр. 1382 К.О. Рајковац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Препис листа непокретности број: 1382 к.о. Рајковац издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2015-1236 од 29.04.2015. године,

- Копију плана катастарске парцеле бр. 1024/7 к.о. Рајковац издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-1/2013-500 од 07.10.2013. године,

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под бројем III-07-351-279/2015 од 15.06.2015. године (решење је правноснажно дана 17.06.2015. године),

- Потврду о пријави почетка извођења радова на изградњи пословног објекта под бројем III-07-351-307/2015 од 22.06.2015. године,

- Обавештење о завршетку израде темеља под бројем III-07-351-471/2015 од 07.09.2015. године и у вези са тим грађевински инспектор Одељења за грађевинску инспекцију и послове



извршења обавештењем под бројем III-02-03-354-161/2015 од 14.09.2015. године констатовао да су темељи изграђени у складу са пројектом за грађевинску дозволу,

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 07.12.2015. године изграђеног пословног објекта - салон и магацин керамике, максималних димензија у основи приземља 21,49м x 16,24м, спратности Су 2+Су 1+П, у ул. Светолика Ранковића бр. 127Б у Рајковцу, општина Младеновац - на к.п.бр. 1024/7 КО Рајковац који је сачинила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење тих послова у следећем саставу: за архитектонско грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат инсталација водовода и канализације - Дарко В. Јосифовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2378 03; за пројекат електроинсталација - Дејан С. Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7336 04 и Михајло Ђокић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 М022 13 за мере заштите од пожара,

- Извод из пројекта и главни пројекат пословног објекта израђени и оверени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "DIKI MIKI" д.о.о. из Младеновца и одговорних пројектаната: за пројекат архитектуре - Далибор Б. Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10; за пројекат конструкције - Горан М. Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 3185 03; за пројекат хидротехничких инсталација - Бојан Р. Ђорђевић, са лиценцом бр. 314 А156 04 и за пројекат електроенергетских инсталација - Драган Р. Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33", Милена Ђукнић ПР из Младеновца и вршиоца техничке контроле: за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација - Милена Ј. Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 и за пројекат електроенергетских инсталација - Вукомир Ж. Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03,

- Елаборат енергетске ефикасности зграде израђен и оверен од стране Јована Остојића ПР, Инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKA - TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1. и одговорног пројектанта - Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13 са извештајем о извршеној техничкој контроли елабората енергетске ефикасности израђен и оверен од стране предузетника Раде Спасојевић ПР, пројектовање и извођење радова "TERMOINŽENJERING" из Младеновца, ул. Првог Маја бр. 16. и вршиоца техничке контроле - Раде С. Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13;

- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша пословног објекта издат и оверен под бројем 104-ЕП/15 од 04.12.2015. године од стране овлашћене организације - Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге "BAUPROJEKT" д.о.о. из Београда ул. Гарибалдијева бр. 13. и одговорног пројектанта - одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда - Милена Б. Вучковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0589 13,

- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране "Omega guard" д.о.о. из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 140/2 и одговорног пројектанта - Јелена М. Соколовић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 J241 10 и уверењем о положеном стручном испиту за добијање лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара 07 број 152-113/13 од 28.10.2013. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 07/9 број 217.3-39/14 од 05.02.2014. године којим је дата сагласост "СТОЈКОВИЋ КЕРАМИКА" д. о. о. ул. Светолика Ранковића бр. 127-Б из Младеновца на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта,

- Елаборат снимања инсталација к.п. бр. 1024/7 к.о. Рајковац израђен и оверен од стране Геодетског бироа "М Е Ђ А" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194. са лиценцом за рад бр. 03 0293 12 и Матић Ж. Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - магацин и салон керамике на к.п. бр. 1024/7 к.о. Рајковац издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број: 34969/96000-VI-3 од 12.06.2015. године,

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број: 36338/55000-V-6 од 18.06.2015. године да је Инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу уплатом износа од 1.114.919,00 динара дана 15.06.2015. године за изградњу пословног објекта укупне нето површине 959,10м² на к.п. бр. 1024/7 к.о. Рајковац - у Младеновцу и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.



Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је: "Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима" и чланом 98. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је: "Саставни део решења о употребној дозволи је коначни обрачун доприноса".

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио потребну документацију у смислу члана 98. став 3. и члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), **јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео:**

- Пројекат за извођење или пројекат изведеног објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, како поднетим захтевом нису испуњени формални услови јер уз захтев није достављена законом прописана документација у смислу члана 98. став 3. и члана 158. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од три дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 442,00 динара по тар.бр. 7. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 74/14, 17/15 и 61/15).

- Доставити:** - подносиоцу захтева
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
 - архиви

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Jelena Milasinovic

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник



Biļana Mijic