

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-13001-CPI-2/2021**  
инт. број: **III-07-351-666/2021**  
Датум: 24.6.2021.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13001-CPI-2/2021 од 21.6.2021.године, који је поднела El Najjar Марија [REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Александра испред Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), на к.п.бр. 3043 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору El Najjar [REDACTED] Марији [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 15.76м x 10,66м, бруто развијене грађевинске површине објекта 144,90м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 127,30м<sup>2</sup>, на к.п.бр.3043 КО Влашка (површина парцеле 0.59.87ха),ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13001-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-203/2021 од 2.6.2021.године, издати од стране, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.101/VI-21 од 18.6.2021.године, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1754 18
- Извештај о техничкој контроли бр. 83/ VI-21 од 18.6.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовањем, надзор и изградњу "АБ

ПРОЈЕКТ" ██████████, одговорно лице и вршилаца техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл.инж.грађ са лиценцом број 317 6383 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 7.000.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.6.2021.године износи 96.417,00 динара, умањује се 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 57.850,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 7.7.2021.године износи 34.710,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на кат.парцели 3043 КО Влашка, ГО Младеновац бр. 33917/6-03 од 23.6.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

## Образложење

Дана 21.6.2021.године, Ел Најџар Марија ██████████, је преко пуномоћника Ђорђевић Александра испред Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" ██████████, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 15.76м x 10,66м, бруто развијене грађевинске површине објекта 144,90м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 127,30м<sup>2</sup>, на к.п.бр.3043 КО Влашка (површина парцеле 0.59.87ха),ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13001-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.101/VI-21 од 18.6.2021.године, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н939 15 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1754 18
- Извештај о техничкој контроли / VI-21 од 18.6.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Бироа за пројектовањем, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" [REDACTED], одговорно лице и вршилаца техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл.инж.грађ са лиценцом број 317 6383 03
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.3043 КО Влашка, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском
- Пуномоћје
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.2740 КО Влашка преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 21.6.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на кат.парцели 3043 КО Влашка, ГО Младеновац бр. 33917/6-03 од 23.6.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ел Најџар Марија поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 15.76м x 10,66м, бруто развијене грађевинске површине објекта 144,90м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 127,30м<sup>2</sup>, на к.п.бр.3043 КО Влашка (површина парцеле 0.59.87ха),ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп.бр. 3043 КО Влашка, уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Ел Најџар [REDACTED] Марије [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.000.000,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија

„А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), на кат.парцели 3043 КО Влашка, ГО Младеновац бр. 33917/6-03 од 23.6.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.6.2021.године износи 96.417,00 динара, умањује се 40% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 57.850,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 7.7.2021.године износи 34.710,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке админстративне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогџ, дип.правник