

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-4931-ISA W-2/2021
Инт. бр. III-07-351-683/2021
Датум: 29.06.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА, [REDACTED], поднетом 24.06.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Предузећа "Bg arh" доо из Београда са седиштем [REDACTED], које заступа Александра Трифунац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта (означен бројем 2 на копији плана парцеле), на к.п. бр. 1176 КО Рабровац, у Рабровцу, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији пословног објекта (означен бројем 2 на копији плана парцеле), на к.п. бр. 1176 КО Рабровац, у Рабровцу, ГО Младеновац, спратности приземље (П+0), максималних димензија 36,51м x 13,68м, укупне нето површине 407,23м², укупне бруто површине 451,61м², категорија објекта В (класификациони број 126102), (површина парцеле 10,08ха), Градска општина Младеновац.

Према техничкој документацији предвиђена је реконструкција односно замена међуспратне конструкције, тј. извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-4931-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-63/2020 од 10.04.2020.год, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 12-09/2018 од марта 2021.године, израђен и оверен од пројектанта "БГ АРХ" доо, из Београда, ул. Браће Недић бр. 33А одговорно лице Александра Трифунац, одговорни пројектант Данило Фурунцић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F323 07, који чине: Главна свеска одговорни пројектант Данило Фурунцић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F323 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Данило Фурунцић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F323 07, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Божидар Фурунцић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 E500 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3558 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл. инж. ел. са

лиценцом број 350 6580 04, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Слободан Максимовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 7682 04, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Небојша Николић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 6833 04, Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл. инж. зоп са лиценцом број 07-152-1-1028/12 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Снежана Исаковић, спец. грађ. инж. са лиценцом број 381 А01191 19;

3. Предрачунска вредност радова износи 33.196.204,80 динара са ПДВ-ом.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Инвеститор је обавезан да достави на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21).

Образложење

ГРАДА БЕОГРАД, [REDACTED], поднео је дана 24.06.2021. године, преко пуномоћника, Предузећа "Bg arh" доо [REDACTED], које заступа Александра Трифунац, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта (означен бројем 2 на копији плана парцеле), на к.п. бр. 1176 КО Рабровац, у Рабровцу, ГО Младеновац, спратности приземље (П+0), максималних димензија 36,51м x 13,68м, укупне нето површине 407,23м², укупне бруто површине 451,61м², категорија објекта В (класификациони број 126102), (површина парцеле 10,08ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4931-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 12-09/2018 од марта 2021.године, израђен и оверен од пројектанта "БГ АРХ" доо, из Београда, ул. Браће Недић бр. 33А одговорно лице Александра Трифунац, одговорни пројектант Данило Фурунџић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F323 07, који чине: Главна свеска одговорни пројектант Данило Фурунџић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F323 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Данило Фурунџић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 F323 07, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Божидар Фурунџић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 E500 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3558 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 6580 04, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Слободан Максимовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 7682 04,

Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Небојша Николић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 6833 04, Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл. инж. зоп са лиценцом број 07-152-1-1028/12 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Снежана Исаковић, спец. грађ. инж. са лиценцом број 381 А01191 19;

- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта-МЗ општине Младеновац, објекат бр. 2, спратности П, у улици Српских владара, на кат.парцели 1176 КО Рабровац бр. 34849/6-03 од 29.06.2021.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и утврдило:

- Да је ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта (означен бројем 2 на копији плана парцеле), на к.п. бр. 1176 КО Рабровац, у Рабровцу, ГО Младеновац, спратности приземље (П+0), максималних димензија 36,51м x 13,68м, укупне нето површине 407,23м2, укупне бруто површине 451,61м2, категорија објекта В (класификациони број 126102), (површина парцеле 10.080,00ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у увидом у препис листа непокретности бр. 540 КО Рабровац, утврђено да је у Б листу-подаци о имаоцу права на парцели, к.п.бр. 1176 КО Рабровац уписана јавна својина са обимом удела 1/1 на Град Београд, [REDACTED], да је под бројем објекта 2 уписан објекат јединице локалне самоуправе-дом културе, као објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности приземље, површине 470м2, уписан као јавна својина са обимом удела 1/1 на Град Београд, [REDACTED];
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта-МЗ општине Младеновац, објекат бр. 2, спратности П, у улици Српских владара, на кат.парцели 1176 КО Рабровац бр. 34849/6-03 од 29.06.2021.године издатим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини;
- Да је у Идејном пројекту ИДП бр. 12-09/2018 од марта 2021.године наведено да предрачунска вредност радова износи 33.196.204,80 динара са ПДВ-ом;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за

упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 12) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији постојећег објекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник