

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-686/2015
Датум: 23.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-686/2015 од 16.12.2015. године Црногорац Александра из Младеновца, ул. Гајева бр.22, за издавање одобрења за изградњу гараже за механизацију и оставе алата (остале пољопривредне зграде, категорија "Б", класификациони број 127142) на кп.бр. 2573 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-686/2015 од 16.12.2015. године који је поднео Црногорац Александра из Младеновца, ул. Гајева бр.22, за издавање грађевинске дозволе за одобрења за изградњу гараже за механизацију и оставе алата (остале пољопривредне зграде, категорија "Б", класификациони број 127142) на кп.бр. 2573 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 16.12.2015. године Црногорац Александар из Младеновца, ул. Гајева бр.22, поднео је захтев на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање одобрења за изградњу гараже за механизацију и оставе алата (остале пољопривредне зграде, категорија "Б", класификациони број 127142) на кп.бр. 2573 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављен: идејни пројекат гараже за механизацију и оставе алата бр. 97/2015 од децембра 2015. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А у дигиталном и аналогном облику, катастарско-топографски план к.п. бр.2573 КО Младеновац Варош од августа 2015. године израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" из Младеновца у дигиталном и аналогном облику.

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По пријему захтева, овај орган је сходно одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15 и 89/15) извршио проверу испуњености следећих формалних услова да је:

- 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрењу за које је поднет захтев,
- 2) лице које је подносилац захтева законом овлашћено да може бити подносилац захтева;



- 3) захтев поднет на прописаном обрасцу и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежан орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Како уз захтев за издавање локацијских услова није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно увидом у достављену документацију утврђено је да к.п. бр. 2573 КО Младеновац Варош не испуњава услове за грађевинску парцелу у смислу чл. 2. став 1. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) с обзиром да нема директан приступ на јавну саобраћајну површину, тако да је потребно да доставите сагласности власника приватних парцела (к.п. бр. 2577/3, 2577/4 и 2577/6 КО Младеновац Варош) преко којих можете да остварите службеност пролаза за колски и пешачки саобраћај оверене пред надлежним судом. Такође, увидом у идејни пројекат утврђено је да се изградња предметног објекта планира на удаљености мањој од 4,0 m од постојећег објекта на суседној к.п. бр. 2585 КО Младеновац Варош, тако да је потребно доставити писмену сагласност власника к.п. бр. 2585 КО Младеновац Варош.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/1 и 89/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- доказ о праву својине
- сагласности власника приватних парцела (к.п. бр. 2577/3, 2577/4 и 2577/6 КО Младеновац Варош) преко којих можете да остварите службеност пролаза за колски и пешачки саобраћај оверене пред надлежним судом
- сагласност власника к.п. бр. 2585 КО Младеновац Варош јер је изградња објекта планирана на удаљености мањој од 4,0 m од постојећег објекта на к.п. бр. 2585 КО Младеновац Варош оверену пред судом или дату пред службеним лицима у просторијама Услужног центра
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 82-070, сврха уплате: републичка административна такс, прималац: Република Србија.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од



дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Ђосић
Руководилац групе,

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Милашиновић



НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник

Мијић