

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-18562-IUP-1/2023

Инт. број: III-07-351-694/2023

Датум: 26.6.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Ивановић Митра [REDACTED] [REDACTED], који је 19.6.2023.године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено - пословни објекат, изграђен на к.п.бр.4582/2 КО Ковачевац, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-135/2023 од 8.6.2023.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 19.6.2023.године, поднео Ивановић [REDACTED] Митар [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено - пословни објекат, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 11,00м x 10,00м, бруто развијене грађевинске површине 228м², укупне бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на к.п.бр. 4582/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.17,61ха), ГО Младеновац, за коју је од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издато Решење о грађевинској

дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 19.6.2023.године, Ивановић Митар [REDACTED] је поднео кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребне дозволе за за стамбено - пословни објекат, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 11,00м x 10,00м, бруто развијене грађевинске површине 228м², укупне бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на кп.бр. 4582/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.17,61ха), ГО Младеновац, за коју је од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-18562-IUP-1/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај Комисије о техничком прегледу са предлогом комисије од маја 2023.. године;
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године) издато од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;
- Геодетски елаборат, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврда о снимљеним инсталацијама, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о плаћеној локалној административним такси за подношење захтева у износу од 858,00 динара
- Доказ о плаћеној републичкој административним такси за израду решења у износу од 10.040,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а. у износу од 1.000,00 динара.

У даљем поступку, ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

1) увидом у поднети захтев у ЦЕОП-у, пуномоћник је као подносиоца захтева назначио Ивановић (Драган) Митар из Ковачевца, ГО Младеновац, ул. Смедеревски пут бр.116, ЈМБГ 1002990710100, који га је овластио пуномоћјем које је приложено уз захтев, а за инвеститора радова је назначио Ивановић Драгана, при чему је приложио матични број подносиоца захтева Ивановић Митра

- уз усаглашени захтев, потребно је усагласити документацију прописану Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021) са подносиоцем захтева, односно тачно прецизирати да ли је подносилац захтева Ивановић Миат или Ивановић Драган;

2) увидом у документацију приложену уз поднети захтев, утврђено је да се према Решењу о грађевинској дозволи бр. 351-384/91-IV од 21.5.1991.године (решење правноснажно од дана 6.6.1991.године) издатом од стране Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, ради о стамбено - пословни објекат, спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 11,00м x 10,00м, док се према Геодетском елаборату, израђеном и овереном од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, ради се о стамбеном објекту спратности приземље и спрат (П+1), димензија 11,20м x 10,20м, а према Извештају Комисије о техничком прегледу са предлогом комисије од маја 2023.године се ради о пословном објекту бруто површине објекта 228м², нето корисне површине објекта 183,01м², на основу чега надлежни орган потврдио да није јасно дефинисана намена предметног објекта.

- уз усаглашени захтев, потребно је доставити усаглашену документацију прописану Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник