

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-7/2015
31.03.2015. године
М л а д е н о в а ц

19
14.04.2015
Аврам

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-7/2015 од 13.01.2015. године, који је поднео Баћо Бранко из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 136, ЈМБГ _____, за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Баћо Бранку из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 136, ЈМБГ _____, изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 13,28 m x 7,98 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 105,97 m², нето површине 84,13 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 1603 КО Границе.

2. Налаже се рушење постојећих објеката и то: приземне породичне стамбене зграде површине 40 m² (објекат означен бр.2 на копији плана и у листу непокретности) и приземног помоћног објекта површине 32 m² (објекат означен бр.1 на копији плана и у листу непокретности).

3. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-507/2014 од 18.12.2014. године (правноснажно од 31.12.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђен од стране Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. Ливадарска бр.3, главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат водовода и канализације Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат електричних инсталација Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 С991 06,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Пројектантском бироу "КУЋА" из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр.1, вршиоци техничке контроле за архитектонски пројекат, за статички прорачун и за пројекат водовода и канализације: Аврам Крстић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3558 03, за пројекат електричних инсталација Драгослав Перић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2884 03,
- елаборат енергетске ефикасности израђен у "ЛИКА-ТЕРМ"-у из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0634 13 са техничком контролом израђеном од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ"-а из Младеновца, ул. 1.маја бр.16, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0693 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.03.2015. године износи 104.998,31 динара (са попустом за уплату до 10.04.2015. године 73.498,81 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 1603 КО Границе коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 18687/96000-VI-3 од 30.03.2015. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Баћо Бранко из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 136, ЈМБГ _____, се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-7/2015 од 13.01.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 1603 КО Границе.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-507/2014 од 18.12.2014. године (правноснажно од 31.12.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђен од стране Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. Ливадарска бр.3, главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат водовода и канализације Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, одговорни пројектант за пројекат електричних инсталација Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 С991 06,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Пројектантском бироу "КУЋА" из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр.1, вршиоци техничке контроле за архитектонски пројекат, за статички прорачун и за пројекат водовода и канализације: Аврам Крстић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3558 03, за пројекат електричних инсталација Драгослав Перић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2884 03,
- елаборат енергетске ефикасности израђен у "ЛИКА-ТЕРМ"-у из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0634 13 са техничком контролом израђеном од стране "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ"-а из Младеновца, ул. 1.маја бр.16, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0693 13,
- препис листа непокретности бр. 1042 КО Границе издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2014-2964 од 18.12.2014. године,
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-499 од 03.11.2014. године,
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 1603 КО Границе бр. 18687/96000-VI-3 од 30.03.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове и
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 2.037.186,92 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 13,28 m x 7,98 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 105,97 m², нето површине 84,13 m² у Младеновцу, на к.п.бр. 1603 КО Границе.

Налаже се рушење постојећих објеката и то: приземне породичне стамбене зграде површине 40 m² (објекат означен бр.2 на копији плана и у листу непокретности) и приземног помоћног објекта површине 32 m² (објекат означен бр.1 на копији плана и у листу непокретности).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 1603 КО Границе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 18687/96000-VI-3 од 30.03.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 1603

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Границе

АДРЕСА:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Решењем о локацијској дозволи бр. III-07-350-507/2014 од 18.12.2014. године, утврђено је да на предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, а снабдевање водом обезбедити изградњом бунара.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 105,97м²

Укупна нето површина 84,13м²

Нето површина стамбене намене - приземље 84,13 м²

Просечна цена стана новоградње: 176.055,00 дин/м²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0281

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 26.03.2015. године:

стамбена намена 4.947,15 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.03.2015. године износи:

Стамбена намена:

$26,53 \text{ м}^2 (84,13 \text{ м}^2 - 57,60 \text{ м}^2) \times 4.947,15 \text{ дин/м}^2 = 131.247,88 \text{ динара.}$

Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа) и исти износи:

$131.247,88 \text{ дин/м}^2 \times 0,80 = 104.998,31 \text{ динара}$

Укупно: 104.998,31 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 24.03.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 26.03.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 10.04.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 10.04.2015. године, умањени допринос за уплату износи 73.498,81 динара ($104.998,31 \text{ динара} \times 0,70$). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87 или код електронског плаћања број 840000074225384387, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - МЛАДЕНОВАЦ, по моделу 97, са позивом на број 56-070-2802959192665, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 10.04.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др.

закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Урбанистичкој инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

J. Milasindert

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

