

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа Градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: ROP-MLA-12851-IUPH-2/2016

Инт. Број: III-07-351-700/2016

Датум: 12.07.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-12851-IUPH-2/2016 од 05.07.2016. године који је поднео Драган Милановић из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са пуномоћјем ОВ I бр. 3630/2016 од 23.05.2016. године овереним од стране ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, за издавање решења о употребној дозволи за део вишепородичног стамбеног објекта - приземље који је изграђен у Младеновцу, на кп.бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. , чл. 43. и чл. 44. став 1., 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-12851-IUPH-2/2016 од 05.07.2016. године који је поднео Драган Милановић из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63, за издавање Решења о употребној дозволи за део вишепородичног стамбеног објекта - приземље који је изграђен у Младеновцу, на кп.бр. 2158/1 КО Младеновац Варош - због формалних недостатака, предметног усаглашеног захтева.

2. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015), што је и учинио предметним захтевом бр. ROP-MLA-12851-IUPH-2/2016 од 05.07.2016. године.

3. Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Драган Милановић из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, поднео је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-12851-IUPH-2/2016 од 05.07.2016. године за издавање Решења о употребној дозволи за део вишепородичног стамбеног објекта - приземље који је изграђен у Младеновцу, на кп.бр. 2158/1 КО Младеновац Варош.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употребној дозволи одбацује закључком уз навођење свих недостатака, како је у питању усаглашени захтев овим закључком подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015), што је и учинио предметним захтевом бр. ROP-MLA-12851-IUPH-2/2016 од 05.07.2016. године.

Увидом у поднети усаглашени захтев и приложену документацију, на основу донетог Закључка бр. ROP-MLA-12851-IUP-1/2016 од 20.06.2016. године, утврђено је следеће:

1. Подносиоц захтева је у усаглашеном захтеву исправио класификациони број "112211", тако да исти сада гласи "112221".
2. У прилогу усаглашеног захтева достављена је докуменатција коју инвеститор наводи као пројекат за извођење ПЗИ без потврде и овере инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора, ово Одељење не може прихватити приложен ПЗИ јер је исти непотпун, односно садржи само пројекат архитектуре - ситуацију и основу приземља, без приложене основе подрума, основе тавана, вертикалних пресека са kotaма пода изведених етажа и коте слемена крова, пројекта изведених инсталација и синхрон плана изведених прикључака на инфраструктуру, а решењем о грађевинској дозволи III-07-351-579/2014 од 09.09.2014. године (правноснажно од 22.09.2014. године) одобрена је изградња вишепородичног стамбеног објекта са укупно 8 (осам) стамбених јединица, спратности подрум и приземље (По+П+0), макс. димензија 33,00 m x 22,60 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 710,50 m² на основу израђеног главног пројекта од стране од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TP" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3.
3. Увидом у службену евиденцију Одељења издато је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13560-ISAW-1/2016 ОД 22.06.2016. године инвеститору Драгану Милановићу из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 63 за извођење радова на изградњи кабловског (подземног) вода за прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електроенергетску мрежу (категорије Г, класификациона ознака 222410) у ул. Краља Петра I бр. 146 на кп. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, међутим није достављен доказ да су радови изведени по издатом решењу о одобрењу за извођење радова, односно комисија за технички преглед објекта није навела у свом предлогу за издавање употребне дозволе од 02.06.2016. године да је извршен преглед изведених радова на електроинсталацијама са доказом о исправности исте. Није поднет захтев за прикључење објекта на инфраструктуру односно електродистрибутивну мрежу у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015).
4. Није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са наведеним констатујемо да приложени предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за део објекта од 02.06.2016. године ово Одељење не може да прихвати као доказ у предметном поступку јер није урађен у складу са Правилником о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16).

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чланом 44. став 1. а у смислу чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015), односно ово Одељење не може одлучивати по поднетом захтеву за издавање Решења о употребној дозволи за део вишепородичног стамбеног објекта - приземље који је изграђен у Младеновцу, на кп.бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, јер подносилац захтева није испунио све формалне услове за поступање по захтеву односно није приложио сву документацију прописану законом о подзаконским актима, па је у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 42. , чл. 43. и чл. 44. став 1., 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), члана 217. Закона о општем

управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године овај орган је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Градском већу града Београда у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се подноси Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС" , бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл. правник