

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-4483-CPI-2/2022**

инт. број: **III-07-351-718/2022**

**07.07.2022. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Милошевић (Исидор) Слободанке ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], поднетом 04.07.2022. године преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 1731/1 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и решења начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-19/2022 од 01.07.2022. год. доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милошевић (Исидор) Слободанки ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Су+Пр+1), неправилног облика, максималних димензија објекта у основи 15.85m x 11.85m,

укупне БРГП 278.12m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 354.12m<sup>2</sup>, укупне нето површине 275.72m<sup>2</sup> на кп. бр. 1731/1 КО Рајковац (укупна површина катастарске парцеле 0.14,05 ха) у Градској општини Младеновац.

## 2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-4483-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350- 71/2022 од 15.03.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 06-22 од јуна 2022. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који сачињавају:
- Главна свеска израђена од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 М474 13
- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 М474 13
- Пројекат конструкције израђен од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 Ф303 07
- Елаборат енергетске ефикасности број 30-2022-ЕЕ од јуна 2022. године израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 39/2022 од јуна 2022. године вршилац техничке контроле "АВА ПЛУС" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 3534 03 и за пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи. Пре издавања употребне дозволе инвеститор је обавезан да изврши спајање катастарских парцела у складу са одредбама члана 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 16.962.348,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.07.2022. године износи 713.121,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 570.497,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 20.07.2022. године 342.298,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и спрат (Су+Пр+1), (категирија „А“, класификациони број 111011), на кат. парцели 1731/1 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 36764/6-03 од 06.07.2022. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

### Образложење

Дана 04.07.2022. године Милошевић (Исидор) Слободанка ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Су+П+1), укупне БРГП 278.12м<sup>2</sup> на кп. бр. 1731/1 КО Рајковац (укупна површина катастарске парцеле 0.14,05 ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-4483-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350- 71/2022 од 15.03.2022. године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 06-22 од јуна 2022. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који сачињавају: Главна свеска израђена од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 М474 13, Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 М474 13 и Пројекат конструкције израђен од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 Ф303 07

-Елаборат енергетске ефикасности број 30-2022-ЕЕ од јуна 2022. године израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 381 0479 13;

-Извештај о техничкој контроли бр. 39/2022 од јуна 2022. године вршилац техничке контроле "АВА ПЛУС" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 3534 03 и за пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 3534 03;

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 1731/1 КО Рајковац израђен у Геодетској агенцији „Међа“ Зоран Матић пр из Младеновца;

-Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, НМ, ЕМ-84/22 од 01.03.2022. год. издате од стране Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд,

-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 бр. 84110, НМ, ЕМ-84/22 од 01.03.2022. год.

- Пуномоћје

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и спрат (Су+Пр+1) на кат. парцели 1731/1 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 36764/6-03 од 06.07.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Милошевић (Исидор) Слободанка ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен, приземље и спрат (Су+Пр+1), неправилног облика, максималних димензија објекта у основи 15.85m x 11.85m, укупне БРГП 278.12m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 354.12m<sup>2</sup>, укупне нето површине 275.72m<sup>2</sup> на кп. бр. 1731/1 КО Рајковац (укупна површина катастарске парцеле 0.14,05 ха) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1731/1 КО Рајковац укупне површине 0.14,05 ха, уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Милошевић Слободанке из [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 16.962.348,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.07.2022. године износи 713.121,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 570.497,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 20.07.2022. године 342.298,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен, приземље и спрат (Су+Пр+1), (категорија „А“, класификациони број 111011), на кат. парцели 1731/1 КО Рајковац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 36764/6-03 од 06.07.2022. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл. правник