

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-34306-IUP-12/2022

Заводни број: III-07-351-720/2022

Датум: 08.07.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Спасојевић Славомира из [REDACTED], поднетом 4.7.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду за паковање и складиштење готових производа у Младеновцу, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3175 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-19/2022 од 1.7.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА SE употреба изграђене индустријске зграде за паковање и складиштење готових производа (категија "B" - класификациони број 125103 - 40.76% и категорија "B" - класификациони број 125221 - 59.24%), спољашњих димензија 20.44m x 85.00m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 1.737,40m², нето површине 1.695,11m², у Младеновцу, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3175 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, чији је власник Спасојевић (Зарија) Славомир из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34306-CPI-3/2019 (интерни број: III-07-351-928/2019) од 18.12.2019. године, правноснажно од 19.12.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Записника о раду Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 3.7.2022. године са налазом и предлогом за издавање употребне дозволе;
- Пројекта за извођење ПЗИ 48/2020 од марта 2020. године израђен од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18;
- Елабората геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-36154/2020 од 6.4.2022. године, израђен од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену индустријску зграду за паковање и складиштење готових производа, спратности приземље (Пр+0), категорија "В", класификација објекта 125103 на кат. парцели 2329/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 37018/6-03 од 7.7.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Спасојевић Славомир из [REDACTED], поднео је 4.7.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду за паковање и складиштење готових производа (категирија "В" - класификациони број 125103 - 40.76% и категорија "В" - класификациони број 125221 - 59.24%), спољашњих димензија 20.44m x 85.00m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 1.737,40m², нето површине 1.695,11m², у Младеновцу, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3175 КО Младеновац Варош, означен бројем 1.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34306-CPI-3/2019 (интерни број: III-07-351-928/2019) од 18.12.2019. године, правноснажно од 19.12.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-34306-WA-5/2019 од 19.12.2019. године, којом се потврђује пријава почетка извођења радова на изградњи предметног објекта;
- Пројекат за извођење ПЗИ 48/2020 од марта 2020. године израђен од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18;

- Одлуку о одређивању комисије за технички преглед изведених радова од 30.6.2022. године;
- Записник о раду Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 3.7.2022. године са налазом и предлогом за издавање употребне дозволе;
- Изјаву извођача радова да приликом извођења радова на изградњи електроенергетских инсталација није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и ускладу са издатим Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34306-CPI-2/2019 од 18.12.2019. године;
- Обавештење о завршетку темеља X-12 бр. 354-76/2020 од 26.2.2020. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење о завршетку конструкције X-12 бр. 354-76/2020 од 15.5.2020. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката, бр. 952-085-36154/2020 од 6.4.2020. године, израђен од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217.3-539/21 од 8.2.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену индустријску зграду за паковање и складиштење готових производа, спратности приземље (Пр+0), категорија "В", класификација објекта 125103 на кат. парцели 2329/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 37018/6-03 од 7.7.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Спасојевић Славомир поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду за паковање и складиштење готових производа (категорија "В" - класификациони број 125103 - 40.76% и категорија "В" - класификациони број 125221 - 59.24%), спољашњих димензија 20.44m x 85.00m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 1.737,40m², нето површине 1.695,11m², у Младеновцу, на кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 3175 КО Младеновац Варош, означен бројем 1;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34306-CPI-3/2019 (интерни број: III-07-351-928/2019) од 18.12.2019. године, правноснажно од

19.12.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Записником о раду Комисије за технички преглед изведених радова од 3.7.2022. године констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом и на основу потврђене техничке документације, да на објекту нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње, да је објекат самосталан и самостално егзистира, да се може користити сагласно својој намени, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да је минимални гарантни рок за ову врсту објекта две године те се предлаже да се изда решење о употребној дозволи;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-36154/2020 од 6.4.2020. године, израђен од геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217.3-539/21 од 8.2.2022. године дата сагласност Спасојевић Славомиру на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу предметног објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 2329/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Спасојевић Славомира, обим удела 1/1 и да је на истој уписана индустријска зграда за паковање и складиштење готових производа, објекат означен бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, власник, држалац није утврђен;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену индустријску зграду за паковање и складиштење готових производа, спратности приземље (Пр+0), категорија "В", класификација објекта 125103 на кат. парцели 2329/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 37018/6-03 од 7.7.2022. године утврђено да су радови на изградњи предметног објекта изведени у складу са обрачуном доприноса бр. 68237/6-03 од 17.12.2019. године те се констатује да је изведена нето површина објекта једнака утврђеној површини по наведеном обрачуну за коју инвеститор у складу са чланом 11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 19.750,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник