

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-4622-ISAW-2/2020
Инт. бр. III-07-351-723/2020
Датум: 3.6.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, са седиштем [REDACTED], поднетом 28.5.2020.године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Радовановић Јанка испред ПД "БЕОEXPERT DESIGN" доо [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 16 мерних места на постојећој водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом, на кп. бр. 2896/2, 6832/1 КО Ковачевац, кп. бр. 183/1, 2690/2 КО Границе, кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село, кп. бр. 3801/1, 2919, 2880/1, 957, 987/1, 512/7 КО Младеновац Варош, кп. бр. 2843/1, 2827 КО Рајковац, кп.бр. 315/2 КО Мала Врбица, кп. бр. 2976 КО Влашка, кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна, Градска општина Младеновац (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220), на основу члана 8., члана 135. став 6 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка б) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-7/2020 од 22.5.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГО Младеновац, [REDACTED] извођење радова на изградњи 16 мерних места на постојећој водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220) на територији ГО Младеновац, и то:

- **мерно место 1**
кп. бр. 2896/2 КО Ковачевац: **пречник цевовода Ø300mm., БПО 8,4m²**
- **мерно место 2**
кп. бр. 6832/1 КО Ковачевац: **пречник цевовода Ø80mm., БПО 6,5m²**
- **мерно место 3**
кп. бр. 183/1 КО Границе: **пречник цевовода Ø100mm.**
- **мерно место 4**
кп. бр. 2690/2 КО Границе: **пречник цевовода Ø100mm.**
- **мерно место 5**
кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село: **пречник цевовода Ø150mm**
- **мерно место 6**
кп. бр. 3801/1 КО Младеновац Варош: **пречник цевовода Ø200mm., БПО 8,4m²**
- **мерно место 7**

- кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош: **пречник цевовода Ø250mm., БПО 8,4m2**
мерно место 8
- кп. бр. 2880/1 КО Младеновац Варош: **пречник цевовода Ø500mm**
мерно место 9
- кп. бр. 957 КО Младеновац Варош: **пречник цевовода Ø150mm., БПО 8,4m2**
мерно место 10
- кп.бр. 987/1 КО Младеновац Варош: **пречник цевовода Ø200mm., БПО 8,4m2**
мерно место 11
- кп. бр. 512/7 КО Младеновац Варош: **пречник цевовода Ø250mm., БПО 8,4m2**
мерно место 12
- кп. бр. 2843/1 КО Рајковац: **пречник цевовода Ø100mm**
мерно место 13
- кп. бр. 2827 КО Рајковац: **пречник цевовода Ø100mm., БПО 8,4m2**
мерно место 14
- кп.бр. 315/2 КО Мала Врбица: **пречник цевовода Ø100mm**
мерно место 15
- кп. бр. 2976 КО Влашка: **пречник цевовода Ø80mm**
мерно место 16
- кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна: **пречник цевовода Ø150mm**

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-4622-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-60/2020 од 15.4.2020.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. 2019-Н103/1 од априла 2020.године, израђен и оверен од стране ПД "BEOEXPERT DESIGN" доо [REDACTED], одговорно лице Радовановић Јанко, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Бановић Милан, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Р139 18, Пројекат водовода, одговорни пројектант Бановић Милан, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Р139 18, Пројекат напајања, одговорни пројектант Лисов Небојша, дипл. инж. ел., број лиценце 352 И080 09 и Пројекат централног система надзора и управљања, одговорни пројектант Лисов Небојша, дипл. инж. ел., број лиценце 352 И080 09.

3. Предрачунска вредност радова износи 60.691.781,62 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с тим да је потребно доставити МУП-у, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

6. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радов.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020).

Образложење

ГО Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, Младеновац, поднела је 28.5.2020. године, преко пуномоћника Радовановић Јанка испред ПД "BEOEXPERT DESIGN" доо [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 16 мерних места на постојећој водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220), на кп. бр. 2896/2, 6832/1 КО Ковачевац, кп. бр. 183/1, 2690/2 КО Границе, кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село, кп. бр. 3801/1, 2919, 2880/1, 957, 987/1, 512/7 КО Младеновац Варош, кп. бр. 2843/1, 2827 КО Рајковац, кп. бр. 315/2 КО Мала Врбица, кп. бр. 2976 КО Влашка, кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна, све Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-4622-ISAW-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекта објекта бр. 2019-Н103/1 од априла 2020. године, израђен и оверен од стране ПД "BEOEXPERT DESIGN" доо [REDACTED], одговорно лице Радовановић Јанко, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант Бановић Милан, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Р139 18, Пројекат водовода, одговорни пројектант Бановић Милан, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 Р139 18, Пројекат напајања, одговорни пројектант Лисов Небојша, дипл. инж. ел., број лиценце 352 И080 09 и Пројекат централног система надзора и управљања, одговорни пројектант Лисов Небојша, дипл. инж. ел., број лиценце 352 И080 09 Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђен од стране Геодетског бироа "CAD Solutions" доо;
- Сагласност власника кп. бр. 183/1 КО Границе
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Чланом 2. тачка 27. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон и 9/2020), предвиђено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја, све у складу са чланом чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у

регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Из свега горе изнетог и увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је ГО Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, Младеновац, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 16 мерних места на постојећој водоводној мрежи за мониторинг и управљање водоводном мрежом (категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222220), на кп. бр. 2896/2, 6832/1 КО Ковачевац, кп. бр. 183/1, 2690/2 КО Границе, кп. бр. 3632/1 КО Младеновац Село, кп. бр. 3801/1, 2919, 2880/1, 957, 987/1, 512/7 КО Младеновац Варош, кп. бр. 2843/1, 2827 КО Рајковац, кп. бр. 315/2 КО Мала Врбица, кп. бр. 2976 КО Влашка, кп. бр. 1998/1 КО Велика Крсна, све Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да је према ставу III локацијских услова бр. ROP-MLA-4622-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-60/2020 од 15.4.2020. године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац потребно доставити на сагласност МУП-у, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 60.691.781,62 динара

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 27) Закона о планирању и изградњи прописано да је комунална инфраструктура, објекти инфраструктуре за које се решење за извођење радова, односно грађевинска дозвола.

Чл. 3 став 2 тачка 8. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), прописано је да се за реконструкцију линијских инфраструктурних објеката, у складу са чланом 2. став 1. тачка 32а) Закона о планирању и изградњи издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса у износу од 2.000,00 динара уплаћена је за накнаду ЦЕОП-а.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник