

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: РОР-МЛА-20814-ПР-1/2021  
Инт. Број: П-07-351-729/2021  
Датум: 7.7.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 5.7.2021. године, који је поднела Градска општина Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за објекат месне заједнице - зграду јединице локалне самоуправе, изграђену у Америћу, на кп. бр. 2103/2 КО Амерић, објекат уписан у Листу непокретности број 46 КО Амерић, означен бројем 1 и уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, обим удела 1/1, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. П-08-120-16/2021 од 1.7.2021. године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба објекта месне заједнице, спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 19.60m x 9.18m, нето површине 126.70m<sup>2</sup>, развијене бруто надземне грађевинске површине 179.93m<sup>2</sup>, изграђен у Америћу, на к.п.бр. 2103/2 КО Амерић, објекат уписан у Листу непокретности број 46 КО Амерић, објекат означен бројем 1, зграда јединице локалне самоуправе, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, [REDACTED], МБ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи број 7-351-15/98 од 6.2.1998. године;
- Извештаја о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта месне заједнице бр. 4410-VI/2021 од маја 2021. године.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## **Образложење**

Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела је 5.7.2021. године, преко пуномоћника, Микичић Горана из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за објекат месне заједнице, спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 19.60m x 9.18m, нето површине 126.70m<sup>2</sup>, развијене

бруто надземне грађевинске површине 179.93m<sup>2</sup>, изграђен у Америћу, на к.п.бр. 2103/2 КО Амерић, објекат уписан у Листу непокретности број 46 КО Амерић, објекат означен бројем 1, зграда јединице локалне самоуправе, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, [REDACTED]

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број 7-351-15/98 од 6.2.1998. године;
- Одлуку о именовану комисије бр. П-00-06-2/735/2021 од 22.6.2021. године;
- Извештај о извршеном техничком прегледу бр. 4410-VI/2021 од јуна 2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од главног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела захтев за издавање употребне дозволе за објекат месне заједнице, спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 19.60m x 9.18m, нето површине 126.70m<sup>2</sup>, развијене бруто надземне грађевинске површине 179.93m<sup>2</sup>, изграђен у Америћу, на к.п.бр. 2103/2 КО Амерић, објекат уписан у Листу непокретности број 46 КО Амерић, објекат означен бројем 1, зграда јединице локалне самоуправе, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи број 7-351-15/98 од 6.2.1998. године;
- да је Одлуком бр. П-00-06-2/735/2021 од 22.6.2021. године именована комисија за технички преглед објекта;
- Да је Изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова потврђено да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од главног пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу бр. 4410-VI/2021 од јуна 2021. године констатовано да објекат може да се користи сагласно својој намени, да се не доводе у опасност живот и здравље људи, да се не угрожава коришћење суседних објеката, да не утиче на безбедност од пожара и сигурност саобраћаја, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је објекат погодан за употребу те да је Комисија за технички преглед предложила да се изда решење о употребној дозволи за предметни објекат;
- да је предметни објекат изграђен на катастарској парцели кп. бр. 2103/2 КО Амерић, да је исти уписан у Листу непокретности број 46 КО Амерић, објекат означен бројем 1, зграда јединице локалне самоуправе, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, обим удела 1/1.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да

није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антenske стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта, као и лок. адм. такса за захтев и лок. адм. такса за издавање решења нису наплаћене у складу са одредбама члана 18. Закона о републичким административним таксама, односно одредбама члана 15. Одлуке о локалним административним таксама, док је наканада за Цеоп наплаћена у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник