

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-19121-IUP-4/2019
Број: III-07-351-753/2019
Датум: 25.10.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19121-IUP-4/2019 од 21.10.2019. године који је поднео Марковић Владан из [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], поднетом кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање употребне дозволе на основу члана 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. став 2. алинеја 4. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19121-IUP-4/2019 који је поднео Марковић Владан из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени структуре стана 14 и стана 15 у поткровљу постојеће вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности Су+П+3+Пк (категорија "Б", класификациони број 112212), на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 21.10.2019. године Марковић Владан из [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, захтев ROP-MLA-19121-IUP-4/2019 за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени структуре стана 14 и стана 15 у поткровљу постојеће вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности Су+П+3+Пк (категорија "Б", класификациони број 112212), на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-19121-IUP-4/2019 дана 21.10.2019. године је достављена следећа документација:

-Потврда одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 F122 07 у складу са чл. 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15)

-Изјава одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 F122 07 којом потврђује да је стамбена зграда на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош снимљена у катастарском оперативном РГЗ-а, а предвиђени радови су урађени у оквиру постојећег габарита и спратности објекта.

-Изјава одговорног пројектанта Оливере Илић Мартиновић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 F122 07 којом потврђује да су инсталације вишепородичне стамбено- пословне зграде у Младеновцу на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош снимљене у време издавања решења о употребној дозволи и да нису промењене извођењем радова на адаптацији и промени структуре станова бр.14 и 15

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 2190 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе у износу од 840 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-19121-ISAW-1/2019, инт. бр. III-07-351-366/2019 од 11.07.2019. године (решење је правноснажно 22.07.2019. године) и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-19121-WA-3/2019, инт. бр. III-07-351-573/2019 од 02.09.2019. године, којим је одобрено извођење радова на адаптацији и промени структуре стана бр.14- двособан, нето површине 62,0 м² и бр. 15 - двособан, нето површине 67,0 м², који се налазе у поткровљу постојеће вишепородичне стамбено-пословне зграде спратности Су+П+3+Пк на к.п. бр. 1827 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија "Б", класификациони број 112212), тако да након планираних радова у постојећем габариту и волумену објекта у поткровљу се формира стан бр. 14- двособан, нето површине 53,67 м² и стан бр. 15- трособан, нето површине 74,69 м². Након изведених радова вишепородични стамбени објекат задржава постојеће габарите у основи и спратност објекта, с тим да се мења структура постојећих станова у поткровљу - стана 14 и 15, тако да је потребно доставити елаборат посебних делова објекта.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-191212-IUP-4/2019 ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12,

42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер недостаје:

1) пуномоћје/овлашћење од Марковић Владана и Марковић Сузана из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.13

2) у захтеву је потребно унети име инвеститора Марковић Сузана из Младеновца, ул. Јанка Катића бр.13

3) пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, или идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;

4) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

5) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта (стан 14 и стан15)

6) спецификација посебних делова

7) доказ о уплати реп. адм . таксе за издавање решења у износу од 9390 динара (уплаћана је такса у износу од 2190 динара).

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42-43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
 - на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
 - архиви
- Ађ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник