

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-15095-ISAW-2/2023

Инт. бр. III-07-351-757/2023

Датум: 05.07.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милановић Драгана [REDACTED], поднетом 04.07.2023. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Манише Рибар [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош, на канализациону мрежу, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милановић Драгану [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош, на канализациону мрежу, (категирија "Г", класификациони број

222311), Ø160 и Ø200, укупне дужине 116.30m, (дужина на којој се врши ископ: 88,0m., дужина на којој се врши подбушивање 28,3m), минималне дубине укопавања 0,90m, максималне дубине укопавања 2,60m, ширина рова 0,60m, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења је:

- ИДП - Идејни пројекат број 60/2023 јун 2023.год. изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош на канализациону мрежу, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР", Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;

-Локацијски услови број ROP-MLA-15095-LOC-1/2023 (III-07-350-277/2023) од 28.06.2023.год;

- Сагласност-изјава власника кп. бр. 245/1 КО Младеновац Варош, оверена код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, број УОП: I:1557-2023од 25.05.2023.год.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.087.705,00 динара. без ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Милановић Драган [REDACTED], поднео је дана 04.07.2023. године, преко пуномоћника, Манише Рибар [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош, на канализациону мрежу, (категорија "Г", класификациони број 222311), Ø160 и Ø200, укупне дужине 116.30m, (дужина на којој се врши ископ: 88,0m., дужина на којој се врши подбушивање 28,3m), минималне дубине укопавања 0,90m, максималне дубине укопавања 2,60m, ширина рова 0,60m, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-15095-ISAW-2/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат број 60/2023 јун 2023.год. изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош на канализациону мрежу, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР", Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 314 3728 03;
- Локацијски услови број ROP-MLA-15095-LOC-1/2023 (III-07-350-277/2023) од 28.06.2023.год;
- Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац;
- Сагласност-изјаву власника кп. бр. 245/1 КО Младеновац Варош, оверена код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, број УОП: I:1557-2023 од 25.05.2023.год.
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Милановић Драган [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош, на канализациону мрежу, (категорија "Г", класификациони број 222311), Ø160 и Ø200, укупне дужине 116.30m, (дужина на којој се врши ископ: 88,0m., дужина на којој се врши подбушивање 28,3m), минималне дубине укопавања 0,90m, максималне дубине укопавања 2,60m, ширина рова 0,60m, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно

идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су катастарске парцеле бр. 237 и 238 КО Младеновац Варош уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Милановић Драгана [REDACTED];
- Да је на кп. 237 КО Младеновац Варош, започета изградња стамбене зграде са три или више станова за коју је издата грађевинска дозвола број ROP-MLA-34044-CPI-2/22 (III-07-351-1376/2022) од 09.12.2022.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-34044-WA-4/23 (III-07-351-34/23) од 18.01.2023.год. која је предмет прикључења на канализациону мрежу;
- Да је прибављена сагасност власника кп. бр. 245/1 КО Младеновац Варош, која је оверена код Јавног бележника Зорана Стајић, Младеновац, број УОП: I:1557-2023 од 25.05.2023.год;
- Да кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош чини улицу Јанка Веселиновића.
- Да кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош представља стамбени блок који је заокружен просторном целином у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока је формирана колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу;
- Да су за изградњу прикључка стамбене зграде која је у изградњи на кп. бр. 237 КО Младеновац Варош, на канализациону мрежу, (категија "Г", класификациони број 222311), Ø160 и Ø200, укупне дужине 116.30m, (дужина на којој се врши ископ: 88,0m., дужина на којој се врши подбушивање 28,3m), минималне дубине укопавања 0,90m, максималне дубине укопавања 2,60m, ширина рова 0,60m, преко кп. бр. 238, 237, 245/1 КО Младеновац Варош, кп. бр. 1006/6 КО Младеновац Варош (појас регулације улице Јанка Веселиновића) и кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, издати Локацијски услови број ROP-MLA-15095-LOC-1/2023 (III-07-350-277/2023) од 28.06.2023.год;
- Да је у Идејном пројекту број 60/2023 јун 2023.год. године наведено да предрачунска вредност радова износи 1.087.705,00 динара. без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између

осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 6.150,00 динара, уплаћеној локалној административној такси у износу од 858,00 динара и уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник