

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-19838-ПУР-8/2022

Инт. Број: III-07-351-802/2022

Датум: 3.8.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Никшић Миомир и [REDACTED] дана 23.7.2022.године, преко пуномоћника Војиновић Младена испред Пројектанског бироа "АРХИТЕКТ М" [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), на кп.бр. 1334/2 КО Влашка, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-23/2022 од 26.7.2022.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, макс. димензија објекта 12,40 м x 8,72 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 64,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, изграђене на к.п. бр. 1334/2 КО Влашка (површина парцеле 0.18,07ха) у ГО Младеновац, чији је власник Никшић [REDACTED] Миомиру [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-19838-CPI-2/2020 (инт.бр.П-07-351-1383/2020) од 30.10.2020.године (Решење правноснажно од 3.11.2020.године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-19838-WA-4/2020 (инт. бр.П-07-351-1433/2020) од 10.11.2020.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

### III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта Шаљић Небојше, дип.инж.ахр., број лиценце 300 0484 03, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, израђен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" [REDACTED] под бројем ЕП000704578-08-15/2022 од 14.7.2022.године - објекат "Ц" категорије
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.41351/6-03 од 1.8.2022.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбене зграде са једним станом, спратности П, на кат.парцели 1334/2 КО Влашка, којим се констатује да изведена нето површина објекта стамбене намене од 64,37м<sup>2</sup>, одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 52053/6-03 од 29.10.2020.године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Дана 23.7.2022.године, Никшић Миомир и [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Војиновић Младена испред Пројектанског бироа "АРХИТЕКТ М" [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, макс. димензија објекта 12,40 м x 8,72 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 64,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, изграђену на к.п. бр. 1334/2 КО Влашка (површина парцеле 0.18,07ха) у ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-19838-IUP-8/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Шаљић Небојше, дип.инж.ахр., број лиценце 300 0484 03, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018)
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-19838-CPI-2/2020 (инт.бр.III-07-351-1383/2020) од 30.10.2020.године (Решење правноснажно од 3.11.2020.године)издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-19838-WA-4/2020 (инт. бр.III-07-351-1433/2020) од 10.11.2020.године, издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Енергетски пасош ЕП000704578-08-15/2022 од 14.7.2022.године;
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 25.7.2022.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа " МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-15444/2022 од 27.7.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности извршило проверу Сертификата о енергетским својствима зграде - енергетског пасоша који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "ПЛАНЕР" из [REDACTED], преко Централног регистра енергетских пасоша у грађевинарству и констатовало да је потврђен број пасоша ЕП000704578-08-15/2022 од 14.7.2022.године, према коме је објекат "Ц" категорије и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за

стамбену зграду са једним станом, спратности II, на кат. парцели бр. 1334/2 КО Влашка у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41351/6-03 од 1.8.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Никшић Миомир поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, макс. димензија објекта 12,40 м x 8,72 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 64,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, изграђену на к.п. бр. 1334/2 КО Влашка (површина парцеле 0.18,07ха) у ГО Младеновац;

- Да је изградња постојећег стамбеног објекта на к.п. бр. 1334/2 КО Влашка одобрена Решењем о грађевинској дозволи ROP-MLA-19838-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-1383/2020) од 30.10.2020. године (Решење правноснажно од 3.11.2020. године) издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1334/2 КО Влашка уписана у лист непокретности бр.1464 КО Влашка као приватна својина Никшић [REDACTED] Миомира [REDACTED], обим удела 1/1

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Шаљић Небојше, дип.инж.ахр., број лиценце 300 0484 03, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбена зграда са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011), неправилног облика, макс. димензија објекта 12,40 м x 8,72 м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 64,37м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 82,96м<sup>2</sup>, изграђене на к.п. бр. 1334/2 КО Влашка, изведена у складу са Решењем о грађевинској дозволи ROP-MLA-19838-CPI-2/2020 (инт.бр. III-07-351-1383/2020) од 30.10.2020. године (Решење правноснажно од 3.11.2020. године) издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је за предметни објекат прибављен Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош, који је израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање и пружање стручних услуга "Планер" из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, број пасоша ЕП000704578-08-15/2022 од 14.7.2022. године, према коме је објекат "Ц" категорије

- Да је Обавештењем бр.952-05-085-15444/2022 од 27.7.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење Елабората геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406, назначен у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за стамбене зграде са једним станом, спратности П, на кат. парцели бр. 1334/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. 41351/6-03 од 1.8.2022. године утврђено да изведена нето површина објекта стамбене намене од  $64,37\text{m}^2$ , одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 52053/6-03 од 29.10.2020.године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то

утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Роић Златко, дипл.правник