

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: РОР-МЛА-24691-СПИИ-3/2019  
Инт. број: III-07-351-810/2019  
Датум: 04.12.2019. године  
Јанка Катића 6  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-24691-СПИИ-3/2019 од 26.11.2019. године Авдуле Исмаиловића [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 352 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. Одобрава се** инвеститору Авдули Исмаиловић [REDACTED] уклањање постојећег приземног стамбеног објекта, на к.п.бр. 352 КО Младеновац Варош, уписаног у листу непокретности бр. 3806 КО Младеновац Варош као породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, бруто развијене грађевинске површине 36,00m<sup>2</sup>, у приватној својини Авдуле Исмаиловића [REDACTED], обим удела 1/1.

**2. ОДОБРАВА СЕ Авдули Исмаиловић** [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011), спратности П+0, максималних димензија 10,04m x 11,59m, укупна бруто развијена површина **92,02m<sup>2</sup>**, укупна нето површина **71,96m<sup>2</sup>**, површина парцеле је 0.03,09ха, на к.п. бр. 352 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

**3. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-24691-ЛОС-1/2019 (инт. бр. III-07-350-288/2019) од 30.09.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, који чине Главна свеска бр. 59/10/2019 и Пројекат архитектуре бр. 59/10/2019, израђени од пројектанта "Бован студи" [REDACTED] главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 308 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-11-19 од новембра 2019. године, израђен од предузећа "Терм-инжењеринг" [REDACTED], одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш., са лиценцом бр. 381 0693 13,

– Геотехнички елаборат бр. 224/19 од новембра 2019. године, израђен од Бироа "ГЕО-ВЕСНА" из Београда (Нови Београд), главни и одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Извод из пројекта од октобра 2019. године, главни пројектант Милун Бован, дипл.инж. грађ., бр. лиценце 310 308 03,

– Изјава о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2019/10 од октобра 2019. године, израђен од стране СГР "Инжењеринг" [REDACTED] одговорно лице Владимир Вукчевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 315 9016 04.

3. Предрачунска вредност радова износи **2.492.100,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+0, на к.п. бр. 352 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 65622/6-03 од 04.12.2019.године је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 196.117,00динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.12.2019. године умањени износ за уплату износи 117.670,00динара (196.117,00 x 0,60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

Авдула Исмаиловић [REDACTED], обратио се усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-24691-CPIN-3/2019 од 26.11.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 352 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, који чине Главна свеска бр. 59/10/2019 и Пројекат архитектуре бр. 59/10/2019, израђени од пројектанта "Бован студи" [REDACTED] главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 308 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-11-19 од новембра 2019. године, израђен од предузећа "Терм-инжењеринг" [REDACTED], одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш., са лиценцом бр. 381 0693 13,

– Геотехнички елаборат бр. 224/19 од новембра 2019. године, израђен од Бироа "ГЕО-ВЕСНА" из Београда (Нови Београд), главни и одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Извод из пројекта од октобра 2019. године, главни пројектант Милун Бован, дипл.инж. грађ., бр. лиценце 310 308 03,

- Изјава о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 3/2019/10 од октобра 2019. године, израђен од стране СГР "Инжењеринг" [REDACTED], одговорно лице Владимир Вукчевић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 315 9016 04,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Препис листа непокретности бр. 3806 КО Младеновац Варош, под посл. бр. 952-04-085-18970/2019 од 29.11.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 65622/6-03 од 04.12.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Авдула Исмаиловић [REDACTED], обратио усаглашеним захтевом бр. ROP-MLA-24691-CPIN-3/2019 од 26.11.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 352 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Препису листа непокретности бр. 3806 КО Младеновац Варош, под посл. бр. 952-04-085-18970/2019 од 29.11.2019. године утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је к.п. бр. 352 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште, и породична зграда на њој, у приватној својини Авдуле Исмаиловић [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је инвеститор прибавио Геотехнички елаборат бр. 224/19 од новембра 2019. године, израђен од Бироа "ГЕО-ВЕСНА" из Београда (Нови Београд), у коме је утврђено да је изградња предметног објекта могућа уз препоруку датих у геотехничком елаборату,
- Да је у Пројекту архитектуре наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.492.100,00 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+1, на к.п. бр. КО Марковац у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 65622/6-03 од 04.12.2019.године је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 196.117,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.12.2019. године умањени износ за уплату износи 117.670,00 динара (196.117,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:  
Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник