

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-39488-IUP-6/2022

Инт. Број: III-07-351-813/2022

Датум: 3.8.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" доо [REDACTED], дана 25.7.2022. године, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за два рекламна паноа за сопствене потребе, на кп.бр. 468/11 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-23/2022 од 26.7.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба за два рекламна паноа за сопствене потребе, на кп.бр. 468/11 КО Младеновац Варош, чији је власник Друштво са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" доо са седиштем [REDACTED] и то:

- рекламни пано 1 укупне висине 12 m, са рекламном површином дим. 3,50 m x 1,00 m на носачу који је просторни решеткасти челични стуб фундиран на АБ темелној

стопи;

- рекламни пано 2 укупне висине 5,5 m, са рекламном површином дим. 2,50 m x 3,50 m на носачу који је равански решеткасти челични стуб финансиран на АБ темељној стопи.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац под бројем ROP-MLA-39488-ISAW-1/2021 (инт.бр.III-07-351-1243/2021) од 15.11.2021.године (Решење правноснажно од 16.11.2021.године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-39488-WA-3/2021 (инт. бр. III-07-351-1296/2021) од 22.11.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Извештај о извршеном техничком прегледу бр. 4514-VII/2022 од јула 2022.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за два рекламна паноа за сопствене потребе
- Изјаве инвеститора, одговорних извођача радова и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Елаборат геодетских радова и Потврда о снимању подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.41590/6-03 од 2.8.2022.године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за два рекламна паноа за сопствене потребе, на кп.бр. 468/11 КО Младеновац Варош, којим се констатује да на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 63232/6-03 од 10.11.2021.године инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса, јер планирани панои немају бруто и нето грађевинску површину.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 25.7.2022.године, Друштво са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" доо са седиштем [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] поднело захтев за издавање Решења о употребној дозволи за два

рекламна паноа за сопствене потребе, на кп.бр. 468/11 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац и то: рекламног пано 1 укупне висине 12 m, са рекламном површином дим. 3,50 m x 1,00 m на носачу који је просторни решеткасти челични стуб фундиран на АБ темељној стопи и рекламног паноа 2 укупне висине 5,5 m, са рекламном површином дим. 2,50 m x 3,50 m на носачу који је равански решеткасти челични стуб фундиран на АБ темељној стопи. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-39488-IUP-6/2022.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај о извршеном техничком прегледу бр. 4514-VII/2022 од јула 2022.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за два рекламна паноа за сопствене потребе
- Решење о одобрењу за извођење радова издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац под бројем ROP-MLA-39488-ISAW-1/2021 (инт.бр.III-07-351-1243/2021) од 15.11.2021.године (Решење правноснажно од 16.11.2021.године)
- Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-39488-WA-3/2021 (инт. бр. III-07-351-1296/2021) од 22.11.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Изјаву инвеститора, одговорних извођача радова и стручног надзора, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 42 став 2 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019)
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Потврда о снимању подземних инсталација, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 27.7.2022.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа Геодетског бироа " МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-155/2022 од 29.7.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење у бази података у складу са Правилником о

катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку, ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи два рекламна паноа за сопствене потребе, на кат. парцели бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41590/6-03 од 2.8.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" доо поднео захтев за издавање употребне дозволе за два рекламна паноа за сопствене потребе, на кп.бр. 468/11 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац и то: рекламног пано 1 укупне висине 12 m, са рекламном површином дим. 3,50 m x 1,00 m на носачу који је просторни решеткасти челични стуб фундиран на АБ темељној стопи и рекламног паноа 2 укупне висине 5,5 m, са рекламном површином дим. 2,50 m x 3,50 m на носачу који је равански решеткасти челични стуб фундиран на АБ темељној стопи;

- Да је изградња рекламних паноа на кп.бр. 468/11 КО Младеновац Варош одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова издатог од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац под бројем ROP-MLA-39488-ISAW-1/2021 (инт.бр.П-07-351-1243/2021) од 15.11.2021.године (Решење правноснажно од 16.11.2021.године);

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 468/11 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.6959 КО Младеновац Варош као приватна својина Друштва са ограниченом одговорношћу "GLECHER.021" обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу бр. 4514-VII/2022 од јула 2022.године који чине: Одлука о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за два рекламна паноа за сопствене потребе утврђено да су рекламни пано 1 укупне висине 12 m, са рекламном површином дим. 3,50 m x 1,00 m на носачу који је просторни решеткасти челични стуб фундиран на АБ темељној стопи и рекламни паноа 2 укупне висине 5,5 m, са рекламном површином дим. 2,50 m x 3,50 m на носачу који је равански решеткасти челични стуб фундиран на АБ темељној стопи, изграђени на к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, изведени у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-39488-ISAW-1/2021 (инт.бр.П-07-351-1243/2021) од 15.11.2021.године (Решење правноснажно од 16.11.2021.године) издатим од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објеката за употребу и установљено да предметни објекти завршени и да се могу користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Обавештењем бр.952-05-085-15583/2022 од 29.7.2022.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење Елабората геодетских радова, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406, назначен у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи два рекламна паноа за сопствене потребе, на кат. парцели бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 41590/6-03 од 2.8.2022. године, утврђено да на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 63232/6-03 од 10.11.2021.године инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса, јер планирани панои немају бруто и нето грађевинску површину.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6)

прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Г плаћена је у износу од 19.750,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогич Златко, дипл.правник