

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-15778-CPA-7/2023

Заводни број: III-07-351-824/2023

Датум: 19.07.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђукић Горана из [REDACTED], поднетом 13.7.2023. године, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15778-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1104/2021) од 13.10.2021. године, правноснажно од 22.10.2021. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће у Кораћици, на кп. бр. 14/21 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, а услед промене инвеститора, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 141. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

I МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15778-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1104/2021) од 13.10.2021. године, правноснажно од 22.10.2021. године, услед промене инвеститора, и то тачка 1. диспозитива, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Ђукић (Љубиша) Горану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом - викенд кућа, категорија "А", класификациони број 111011, максималних димензија приземља 11.59m x 5.58m, спратности сутерен и приземље (Сут+П), укупне БРГП 51.60m², укупне бруто изграђене површине 105.84m², укупне нето површине 80.97m², у Кораћици, на кп. бр. 14/21 КО Кораћица (површина парцеле 0.02,86ха), Градска општина Младеновац.

II Саставни део овог Решења чини Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 56858/6-03 од 12.10.2021. године у поступку измене решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на промену инвеститора у поступку изградње стамбене зграде са једним станом - викенд куће, спратности Су+П+0 на кат. парцели 14/21 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 36948/6-03 од 18.7.2023. године.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15778-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1104/2021) од 13.10.2021. године, остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.7.2023. године Горан Ђукић из [REDACTED], поднео је захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15778-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1104/2021) од 13.10.2021. године, правноснажно од 22.10.2021. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са једним станом - викенд куће у Кораћици, на кп. бр. 14/21 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, а услед промене инвеститора.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15778-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1104/2021) од 13.10.2021. године;
- Изјаву од 13.7.2023. године;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-15778-CPI-2/2021, извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 56858/6-03 од 12.10.2021. године у поступку измене решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на промену инвеститора у поступку изградње стамбене зграде са једним станом - викенд куће, спратности Су+П+0 на кат. парцели 14/21 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 36948/6-03 од 18.7.2023. године, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-15778-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-1104/2021) од 13.10.2021. године, правноснажно од 22.10.2021. године одобрена инвеститорима, Ђукић (Љубиша) Горану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Сања (Ђуро) Чутурило - Ђукић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом - викенд кућа, категорија "А", класификациони број 111011, максималних димензија приземља 11.59m x 5.58m, спратности сутерен и приземље (Сут+П), укупне БРГП 51.60m², укупне бруто изграђене површине 105.84m², укупне нето површине 80.97m², у Кораћици, на кп. бр. 14/21 КО Кораћица (површина парцеле 0.02,86ха), Градска општина Младеновац;
- Да је подносилац захтева уз поднети захтев приложио изјаву да се Сања Чутурило - Ђукић као супруга инвеститора Ђукић Горана одриче имовинског права те тражи да се као једини инвеститор у решењу наведе Ђукић Горан;
- Да је увидом у Лист непокретности утврђено да је кп. бр. 14/21 КО Кораћица уписана као приватна својина Ђукић Горана, обим удела 1/1;
- Да се порез на наслеђе и поклон не плаћа у складу са одредбама члана 21. став 1. тачка 1) Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01, "Сл. лист СРЈ" бр. 42/02 - Одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22);

- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 56858/6-03 од 12.10.2021. године у поступку измене решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на промену инвеститора у поступку изградње стамбене зграде са једним станом - викенд куће, спратности Су+П+0 на кат. парцели 14/21 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 36948/6-03 од 18.7.2023. године констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе, с обзиром да се измена односи само на промену инвеститора те да ће се коначним обрачуном доприноса утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату површину.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи (став 1.) да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи (став 2.), да ако се објекат за који је издато решење о грађевинској дозволи налази на земљишту које је у приватној својини, уз захтев из става 2. овог члана се доставља уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину (став 3.).

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 141, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник