

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-8710-CPI-3/2020

Инт. број: III-07-351-842/2020

Датум: 01.07.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-8710-CPI-3/2020 од 24.06.2020. године који је поднео Мићић Томислав, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], преко пуномоћника Зекавица Снежане из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта са 39 станова и 3 локала – објекат бр.1 (категија објекта "В", класификација 112222- 68,98%, 123002- 10,60% и 124210-20,42%) на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мићић Томиславу, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED] рушење постојећих објеката 1, 2, 4, 5, 6 и 7 на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, БРГП која се руши **3126,59 m<sup>2</sup>**, и то: објекат бр.1- остале зграде-кланица спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 2922 m<sup>2</sup>, објекат бр.2- остале зграде- магацин спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 27 m<sup>2</sup>, објекат бр.4- помоћна зграда-бунар спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 23 m<sup>2</sup>, објекат бр.5- објекат водопривреде-резервоар за воду спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 12 m<sup>2</sup>, објекат бр.6- остале зграде-управна зграда 1-котларница спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 528 m<sup>2</sup> и објекат бр.7- остале зграде-радионице спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 422 m<sup>2</sup>.

**2. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мићић Томиславу, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] изградња стамбено-пословног објекта са 39 станова и 3 локала – објекат бр.1 (категија објекта "В", класификација 112222- 68,98%, 123002- 10,60% и 124210-20,42%), неправилног облика, макс. димензија приземља 48,34m x 16,30m, спратности подрум 2, подрум 1, приземље, четири спрата и повучена етажа (По2+По1+П+4+Пе), бруто развијене грађевинске површине објекта **4580,83 m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **5038,03 m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **5857,04 m<sup>2</sup>**, на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, површина парцеле 1ха 15а 75 m<sup>2</sup>, у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у “СТУДИО СКИЦА“ доо Чачак, ул. Бирчанинова бр.13, утврђено је да је:

- у подруму 2:

гаража бр. 36 - нето површине 225,03 m<sup>2</sup>

гаража бр. 37 - нето површине 340,273 m<sup>2</sup>

остава бр. 33 - нето површине 4,03 m<sup>2</sup>

остава бр. 35 - нето површине 2,81 m<sup>2</sup>

- у подруму 1:

гаража бр. 35 - нето површине 257,76 m<sup>2</sup>  
гаража бр. 37 - нето површине 202,30 m<sup>2</sup>  
станарске оставае бр. О1 - нето површине 33,18 m<sup>2</sup>  
станарске оставае бр. О2 - нето површине 32,36 m<sup>2</sup>

- у приземљу:

локал бр. Л1 - нето површине 172,74 m<sup>2</sup>  
локал бр. Л2 - нето површине 150,79 m<sup>2</sup>  
локал бр. Л3 - нето површине 206,90 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. С1 - једноособан, нето површине 38,39 m<sup>2</sup>  
стан бр. С2 - једноипособан, нето површине 41,64 m<sup>2</sup>  
стан бр. С3 - двоипособан, нето површине 62,24 m<sup>2</sup>  
стан бр. С4 - двоипособан, нето површине 60,58 m<sup>2</sup>  
стан бр. С5 - четворособан, нето површине 94,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С6 - четвороипособан, нето површине 97,55 m<sup>2</sup>  
стан бр. С7 - двоипособан, нето површине 61,85 m<sup>2</sup>  
стан бр. С8 - двоипособан, нето површине 63,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С9 - двоипособан, нето површине 60,82 m<sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. С10 - једноособан, нето површине 38,39 m<sup>2</sup>  
стан бр. С11 - једноипособан, нето површине 41,64 m<sup>2</sup>  
стан бр. С12 - двоипособан, нето површине 62,24 m<sup>2</sup>  
стан бр. С13 - двоипособан, нето површине 60,58 m<sup>2</sup>  
стан бр. С14 - четворособан, нето површине 94,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С15 - четвороипособан, нето површине 97,55 m<sup>2</sup>  
стан бр. С16 - двоипособан, нето површине 61,85 m<sup>2</sup>  
стан бр. С17 - двоипособан, нето површине 63,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С18 - двоипособан, нето површине 60,82 m<sup>2</sup>

- на трећем спрату:

стан бр. С19 - једноособан, нето површине 38,39 m<sup>2</sup>  
стан бр. С20 - једноипособан, нето површине 41,64 m<sup>2</sup>  
стан бр. С21 - двоипособан, нето површине 62,24 m<sup>2</sup>  
стан бр. С22 - двоипособан, нето површине 60,58 m<sup>2</sup>  
стан бр. С23 - четворособан, нето површине 94,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С24 - четвороипособан, нето површине 97,55 m<sup>2</sup>  
стан бр. С25 - двоипособан, нето површине 61,85 m<sup>2</sup>  
стан бр. С26 - двоипособан, нето површине 63,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С27 - двоипособан, нето површине 60,82 m<sup>2</sup>

- на четвртном спрату:

стан бр. С28 - једноособан, нето површине 38,39 m<sup>2</sup>  
стан бр. С29 - једноипособан, нето површине 41,64 m<sup>2</sup>  
стан бр. С30 - двоипособан, нето површине 62,24 m<sup>2</sup>  
стан бр. С31 - двоипособан, нето површине 60,58 m<sup>2</sup>  
стан бр. С32 - четворособан, нето површине 94,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С33 - четвороипособан, нето површине 97,55 m<sup>2</sup>  
стан бр. С34 - двоипособан, нето површине 61,85 m<sup>2</sup>  
стан бр. С35 - двоипособан, нето површине 63,56 m<sup>2</sup>  
стан бр. С36 - двоипособан, нето површине 60,82 m<sup>2</sup>

- на повученој етажи:

стан бр. С37 - четвороипособан, нето површине 240,11 m<sup>2</sup>  
стан бр. С38 - четвороипособан, нето површине 179,03 m<sup>2</sup>  
стан бр. С39 - четвороипособан, нето површине 224,74 m<sup>2</sup>.

### 3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-8710-LOCH-2/2020, инт. бр. III-07-350-102/2020 од 08.05.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 04-02/2020 од маја 2020. године израђен и оверен од стране “СТУДИО СКИЦА“ доо Чачак, ул. Бирчанинова бр.13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 I768 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I768 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Зоран М. Павловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N447 14, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 I768 10, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ивановић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 2658 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ивановић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 2658 03, Пројекат машинских инсталација- термотехника који је израдио „PROJEKT ENERGEFING“ Крагујевац, одговорни пројектант Данијела Добричић Костић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 0883 03, Пројекат машинских инсталација-вентилација који је израдио »Hofmann & Clark“ Крагујевац, одговорни пројектант Милан Крајишник дипл.маш.инж. број лиценце: 330 D226 06, Пројекат лифта који је израдио „Schindler“ доо Београд, Бул. Зорана Ђинђића 64А, одговорни пројектант Лука Кузмановић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 333 P478 17, и Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 G279 08, Пројекат припремних радова који је израдио одговорни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 I768 10,

– Елаборат о геотехничким условима фундаирања стамбено-пословног објекта који је израдио „Георпројектинг“ доо Ниш, ул. Јована Ристића бр. 11/28, одговорни пројектант Војичић Ратомир, дипл. инж.геологије са лиценцом бр. 391 O428 15,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране “СТУДИО СКИЦА“ доо Чачак, ул. Бирчанинова бр.13, одговорни пројектант Василије Д. Браловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0399 12,

– Елаборат заштите од пожара који је израдио „ТЕНПРО“ доо Београд, ул. Лоле Рибара бр.120, одговорни пројектант Дејан В. Рабреновић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 07-152-140/13, 350 I434 10,

– Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу стамбено-пословног објекта-објекат 1 спратности По2+По1+П+4+Пе на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош уз претходно рушење постојећих објеката бр. 1, 2, 4, 5, 6 и 7 означених у листу непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош израђен у Самосталној грађевинској радњи „АРМ ПРОЈЕКТ“ Пожега, ул. Мајке Јевросиме бр.10, број 20201006-2 од јуна 2020. год., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P985 18, за пројекат конструкције Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Л601 12, за пројекат хидротехничких инсталација Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Л601 12, за пројекат електроенергетских инсталација Драгослав Остојић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 1071 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Драгослав Остојић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 1071 03, за пројекат машинских инсталација –термотехника Срђан Кораћ, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Д148 06, за пројекат машинских инсталација –вентилација Срђан Кораћ, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Д148 06, за пројекат лифта Тијана Митровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 333 Ф088 07 и Јелена Вујанић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 352 J686 11 и за пројекат припремних радова Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Л601 12.

### 4. Предрачунска вредност радова износи **345.565.360,00** динара (без ПДВ-а).

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу објекта бр.1, на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта-објекат бр.1, спратности 2По+П+4+Пс на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 31205/6-03 од 29.06.2020. године.

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

### Образложење

Мишић Томислав, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-8710-CPI-2/2020 од 24.06.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Зекавица Снежане из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта са 39 станова и 3 локала - објекат бр.1 (категирија објекта "В", класификација 112222- 68,98%, 123002- 10,60% и 124210-20,42%), на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 04-02/2020 од маја 2020. године израђен и оверен од стране "СТУДИО СКИЦА" доо Чачак, ул. Бирчанинова бр.13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 I768 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I768 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Зоран М. Павловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N447 14, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 I768 10, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ивановић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 2658 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ивановић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 2658 03, Пројекат машинских инсталација- термотехника који је израдио „ПРОЈЕКТ ENERGEFING“ Крагујевац, одговорни пројектант Данијела Добричић Костић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 0883 03, Пројекат машинских инсталација-вентилација који је израдио »Hofmann & Clark« Крагујевац, одговорни пројектант Милан Крајишник дипл.маш.инж. број лиценце: 330 D226 06, Пројекат лифта који је израдио „Schindler“ доо Београд, Бул. Зорана Ђинђића 64А, одговорни пројектант Лука Кузмановић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 333 P478 17, и Зоран Бајчетић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 G279 08, Пројекат припремних радова који је израдио одговорни пројектант Мирослав М. Петровић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 I768 10,

– Елаборат о геотехничким условима изградње који је израдио „Георпројектинг“ доо Ниш, ул. Јована Ристића бр. 11/28, одговорни пројектант Војичић Ратомир, дипл. инж.геологије са лиценцом бр. 391 O428 15,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране "СТУДИО СКИЦА" доо Чачак, ул. Бирчанинова бр.13, одговорни пројектант Василије Д. Браловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0399 12,

– Елаборат заштите од пожара који је израдио „ТЕНПРО“ доо Београд, ул. Лоле Рибара бр.120, одговорни пројектант Дејан В. Рабреновић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 07-152-140/13, 350 I434 10,

– Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу стамбено-пословног објекта-објекат 1 спратности По2+По1+П+4+Пе на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош уз претходно рушење постојећих објеката бр. 1, 2, 4, 5, 6 и 7 означених у листу непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош израђен у Самосталној грађевинској радњи „АРМ ПРОЈЕКТ“ Пожега, ул. Мајке Јевросиме бр.10, број 20201006-2 од јуна 2020. год., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P985 18, за пројекат конструкције Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 L601 12, за пројекат хидротехничких инсталација Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ.

са лиценцом бр. 310 Л601 12, за пројекат електроенергетских инсталација Драгослав Остојић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 1071 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Драгослав Остојић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 1071 03, за пројекат машинских инсталација –термотехника Срђан Кораћ, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Д148 06, за пројекат машинских инсталација –вентилација Срђан Кораћ, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Д148 06, за пројекат лифта Тијана Митровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 333 Ф088 07 и Јелена Вујанић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 352 Ј686 11 и за пројекат припремних радова Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Л601 12

– Копију катастарског плана к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош израђену у РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1/2019-428 од 24.12.2019. год.

– Извод из ЛН бр. 6937 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2019-2796 од 24.12.2019. год.

– Пуномоћје,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем утврдило да није било промена уписа у Изводу из ЛН бр. 6937 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2019-2796 од 24.12.2019. год и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 31205/6-03 од 29.06.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Мићић Томислав, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED] обратио захтевом бр. РОР-МЛА-8710-СРП-3/2020 од 24.06.2020. године, који је поднет кроз Централни информационал систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта са 39 станова и 3 локала – објекат бр.1 (категорија објекта "В", класификација 112222- 68,98%, 123002- 10,60% и 124210-20,42%), неправилног облика, макс. димензија приземља 48,34m x 16,30m, спратности подрум 2, подрум 1, приземље, четири спрата и повучена етажа (По2+По1+П+4+Пе), бруто развијене грађевинске површине објекта **4580,83 m<sup>2</sup>**, укупне нето површине објекта **5038,03 m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине објекта **5857,04 m<sup>2</sup>**, на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, површина парцеле 1ха 15а 75 m<sup>2</sup>, у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у извод из листа непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-2796 од 24.12.2019. године утврђено да је к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош површине 1 ха 15а 75 m<sup>2</sup> у приватној својини Мићић Томислава (Видоје) из Младеновца са уделом 1/1, као и уписани објекти: објекат бр.1- остале зграде-кланица спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 2922 m<sup>2</sup>, објекат бр.2- остале зграде- магацин спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 27 m<sup>2</sup>, , објекат бр.4- помоћна зграда-бунар спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 23 m<sup>2</sup>, објекат бр.5- објекат водопривреде-резервоар за воду спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 12 m<sup>2</sup>, објекат бр.6- остале зграде-управна зграда 1-котларница спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 528 m<sup>2</sup>, објекат бр.7- остале зграде- радионице спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површина под објектом 422 m<sup>2</sup>. Предметни објекти бр.1, 2, 4, 5 ,6 и 7 су планирани да се руше, а задржава се објекат бр.3- трафостаница спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу, површина под објектом 29 m<sup>2</sup>, у државној својини Републике Србије држалац ЕПС Дистрибуција доо Београд са уделом 1/1,

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **345.565.360,00** динара (без ПДВ-а);
- Да у складу са чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18), инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој грађевинској парцели, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за разлику у нето површини између објеката који планира да изгради и објекта који се уклања, те у складу са тим инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу објекта бр.1, на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта- објекат бр.1, спратности 2По+П+4+Пс на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 31205/6-03 од 29.06.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5630,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл.

дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЋ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник