

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистички и комуналне послове
Број: РОР-МЛА-16288-СПИ-2/2022
Инт. бр. III-07-351-844/2022
Датум 16.8.2022. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СРБИЈАГАС" [REDACTED] [REDACTED] поднетом 1.8.2022. године преко пуномоћника, предузећа "GESCON ПРОЈЕКТ" Д.О.О. [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Шепшин и Сенаја“ на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ "СРБИЈАГАС" Н [REDACTED] [REDACTED], извођење радова на изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Шепшин и Сенаја“ на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине гасовода 20.804 m (од чега је d25 mm у дужини од 1.875 m; d40 mm у дужини од 9.268 m; d63 mm у дужини од 2.128 m, d90 mm у дужини од 5.045 m и d125 mm у дужини од 2.488 m), капацитета за дистрибуцију је око 2000 m³/h, од полиетилена класе S5, максималног радног притиска МОР=4 бар, који се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница и који обухвата:

- к.п.бр. 56/2 (ул. Младеновачка и ул. Светосавска) КО Дубона - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви
- к.п.бр. 576/2, 578/1, 578/2, 579, 581/3 све КО Дубона се налазе изван грађевинског подручја сеоске зоне, остало грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште
- к.п. бр. 111 (ул. Пољане), 159 (ул. Поповић крај), 168 (ул. Школарска), 310/3 (ул. Пут за крак), 340/2 (ул. Сенајска), 343/42 (ул. Сенајска), 344 (ул. Пољане), 346 (ул. Пољане), 347/2 (ул.

Липар), 348/1 (ул. Школарска), 348/4 (ул. Сенајска и део ул. Поповић крај), 349 (ул. Богаз), 350 (ул. Јовановић крај), 351(ул. Пут за крак, ул. Сенајска, ул. Барска), 352 (ул. Пут за чесму, ул. Пут за крак), 361 (ул. Сенајска), 362 (део ул. Пут за крак, ул. Богаз и ул. Јовановић крај), 375 (ул. Липар), 488/3 (ул. Пут за чесму), 888 (ул. Липар), 889(ул.Пут за Луке), 891 (ул. Пут за чесму), 892 (ул. Осојска), 896/2 (ул. Кружни венац) све КО Сенаја - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви

- к.п. бр. 101/2, 102/3, 112, 138/1, 138/2, 139/3, 139/4, 142, 143, 144/2, 160/3, 162, 169/1, 177, 185, 186/2, 188, 189, 190, 197/1, 197/2, 211, 213, 220, 311, 312, 313, 314, 315, 374, 428/1, 437/1, 480, 481, 488/2, 490, 584/1, 591/1, 591/2, 592, 602, 667, 669, 678/2, 679/2, 680, 689/2, 691 све КО Сенаја - остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу
- к.п. бр. 5823 и 5849, обе КО Влашка - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локалних и некатегорисаних путеви
- к.п. бр. 213/4 (ул. Раљска), 213/5 (ул. Трећег позива), 214 (ул. Раљска) , 419 (ул.Варовничких ратника), 420 (ул. Језерска), 444/2 (ул. Варовничких ратника), 899/3 (ул.Умчарска), 1107, 1112, 1113 (ул.Умчарска), 1174 (ул.Ружа), 1181/7 (ул. Ружа), 1238/2 (ул.Брђанска),1239/3(ул. Брђанска), 1332 (ул. Видовданска), 1512/6 (ул. Трећег позива), 1513/2 (ул. Трећег позива), 1586 (ул. Млинска), 1683/2 (ул. Брђанска), 1684/3 (ул. Брђанска), 1754(ул. Купина), 2106(ул. Брђанска), 2110 (ул. Језерска), 2111(ул. Језерска), 2112(ул.Млинскаиул. Језерска), 2115 (ул. Млинска), 2116 (ул.Млинска), 2125 (ул.Опленачка), 2126(ул.Опленачка), 2129 (ул. Видовданска), 2130 (ул. Београдска и ул.Варовничких ратника), 2131(ул. Шумска), 2133 (ул. Двадесетог пука), 2134 (ул. Тополска), 2135 (ул. Светосавска),2137/1 (ул. Варовничких ратника), 2137/2 (ул. Варовничких ратника), 2137/3 (ул. Тополска), 2139 (ул. Варовничких ратника), 2676 (ул.Осмог децембра), 2743 (ул.Светосавска), 2824/3, 2826, 2849 (ул. Београдска) све КО Шепшин - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви;
- к.п. бр. 806/4, 811/1, 866/1, 866/2, 866/3, 866/5, 892/2, 892/3, 893/1, 897/2, 897/3, 898/3, 898/4, 902/3, 919/4, 925/1, 925/2, 925/3, 929/3, 938/1, 950/4, 955/2, 959, 961, 970, 973, 974, 975/1, 979/2, 994/5, 1158/1, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1180, 1186/2, 1186/1, 1189/2, 1190/11, 1206, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1233/1, 1233/2, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1237/1, 1239/1, 1239/2, 1239/4, 1256/3, 1260, 1261/2, 1261/3, 1261/4, 1264/2, 1266/1, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1278, 1279/1, 1279/2, 1280/2, 1283/2, 1288/2, 1292, 1293, 1312, 1313/2, 1328, 1329, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1338/4, 1339, 1365/2, 1365/3, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1376, 1377, 1380/3, 1392, 1393, 1394,1395/1, 1395/2, 1399, 1420, 1430/2, 1430/3, 1431, 1434, 1435/1, 1435/2, 1442,1445, 1455, 1458/2, 1458/3, 1460/1, 1462/1, 1462/2, 1463/1, 1510/1, 1510/2,1512/2, 1513/1, 1514, 1526, 1527/1, 1527/2, 1543/1, 1544, 1546,1561/3, 1565, 1566, 1567/1, 1567/2, 1568, 1569/1, 1569/2, 1570, 1583, 1584/1,1585/1, 1585/3, 1587/1, 1587/2, 1590, 1594, 1595/1, 1596/1, 1679/2, 1681/1,1682/3, 1683/1, 1684/1, 1684/2, 1743, 1745, 1750/2, 1753/1, 1755, 1756, 1766, 1767, 1768, 1784/1, 1785/6, 1807, 2093/1, 2100/3, 2640/3, 2642, 2644, 2654, 2656/1,2659, 2660, 2661, 2662, 2665, 2669/1, 2669/2, 2670, 2679, 2680, 2681, 2687, 2690, 2691/2, 2710, 2711, 2718, 2725, 2735/4 све КО Шепшин су остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу
- к.п. бр. 1861/4, 1894, 2033, 2034, 2822/1, 2822/2, 2824/2 све КО Шепшин које се налазе изван грађевинског подручја сеоске зоне, остало грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-16288-LOC-1/2022 (интерни број: III-07-350-270/2022) од 26.7.2022. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу IDR-G-042/19 од јула 2022. године израђен од пројектанта "GESCON ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ██████████, главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16 који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16, Грађевински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Дејан Бајић, дипл. инж. грађ. са

лиценцом бр. 310 1766 03 и Машински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 0696 16;

- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. из [REDACTED], овлашћено лице Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем 07 број 152-325/13 од 14.1.2016. године.
- Извештај о техничкој контроли бр. TG-KNT-19/22 од августа 2022. године вршилац техничке контроле "ТЕКГАС" Д.О.О. [REDACTED], одговорно лице Славиша Стојковић;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Предрачунска вредност радова износи 62.741.105,00 динара.

7. Обавезује се инвеститор да прибави водну дозволу од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш након изградње објекта, енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу.

8. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

9. За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Образложење

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" [REDACTED] поднело је 1.8.2022. године преко пуномоћника, предузећа "GESCON PROJEKT" Д.О.О. [REDACTED]

захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Шепшин и Сенаја“ на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине гасовода 20.804 m (од чега је d25 mm у дужини од 1.875 m; d40 mm у дужини од 9.268 m; d63 mm у дужини од 2.128 m, d90 mm у дужини од 5.045 m и d125 mm у дужини од 2.488 m), капацитета за дистрибуцију је око 2000 m³/h, од полиетилена класе S5, максималног радног притиска MOP=4 bar, који се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница и који обухвата:

- к.п.бр. 56/2 (ул. Младеновачка и ул. Светосавска) КО Дубона - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви
- к.п.бр. 576/2, 578/1, 578/2, 579, 581/3 све КО Дубона се налазе изван грађевинског подручја сеоске зоне, остало грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште
- к.п. бр. 111 (ул. Пољане), 159 (ул. Поповић крај), 168 (ул. Школарска), 310/3 (ул. Пут за крак), 340/2 (ул. Сенајска), 343/42 (ул. Сенајска), 344 (ул. Пољане), 346 (ул. Пољане), 347/2 (ул. Липар), 348/1 (ул. Школарска), 348/4 (ул. Сенајска и део ул. Поповић крај), 349 (ул. Богаз), 350 (ул. Јовановић крај), 351(ул. Пут за крак, ул. Сенајска, ул. Барска), 352 (ул. Пут за чесму, ул. Пут за крак), 361 (ул. Сенајска), 362 (део ул. Пут за крак, ул. Богаз и ул. Јовановић крај), 375 (ул. Липар), 488/3 (ул. Пут за чесму), 888 (ул. Липар), 889(ул.Пут за Луке), 891 (ул. Пут за чесму), 892 (ул. Осојска), 896/2 (ул. Кружни венац) све КО Сенаја - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви
- к.п. бр. 101/2, 102/3, 112, 138/1, 138/2, 139/3, 139/4, 142, 143, 144/2, 160/3, 162, 169/1, 177, 185, 186/2, 188, 189, 190, 197/1, 197/2, 211, 213, 220, 311, 312, 313, 314, 315, 374, 428/1, 437/1, 480, 481, 488/2, 490, 584/1, 591/1, 591/2, 592, 602, 667, 669, 678/2, 679/2, 680, 689/2, 691 све КО Сенаја - остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу
- к.п. бр. 5823 и 5849, обе КО Влашка - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локалних и некатегорисаних путеву
- к.п. бр. 213/4 (ул. Раљска), 213/5 (ул. Трећег позива), 214 (ул. Раљска) , 419 (ул.Варовничких ратника), 420 (ул. Језерска), 444/2 (ул. Варовничких ратника), 899/3 (ул.Умчарска), 1107, 1112, 1113 (ул.Умчарска), 1174 (ул.Ружа), 1181/7 (ул. Ружа), 1238/2 (ул.Брђанска),1239/3(ул. Брђанска), 1332 (ул. Видовданска), 1512/6 (ул. Трећег позива), 1513/2 (ул. Трећег позива), 1586 (ул. Млинска), 1683/2 (ул. Брђанска), 1684/3 (ул. Брђанска), 1754(ул. Купина), 2106(ул. Брђанска), 2110 (ул. Језерска), 2111(ул. Језерска), 2112(ул.Млинсканул. Језерска), 2115 (ул. Млинска), 2116 (ул.Млинска), 2125 (ул.Опленачка), 2126(ул.Опленачка), 2129 (ул. Видовданска), 2130 (ул. Београдска и ул.Варовничких ратника), 2131(ул. Шумска), 2133 (ул. Двадесетог пука), 2134 (ул. Тополска), 2135 (ул. Светосавска),2137/1 (ул. Варовничких ратника), 2137/2 (ул. Варовничких ратника), 2137/3 (ул. Тополска), 2139 (ул. Варовничких ратника), 2676 (ул.Осмог децембра), 2743 (ул.Светосавска), 2824/3, 2826, 2849 (ул. Београдска) све КО Шепшин - јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви;
- к.п. бр. 806/4, 811/1, 866/1, 866/2, 866/3, 866/5, 892/2, 892/3, 893/1, 897/2, 897/3, 898/3, 898/4, 902/3, 919/4, 925/1, 925/2, 925/3, 929/3, 938/1, 950/4, 955/2, 959, 961, 970, 973, 974, 975/1, 979/2, 994/5, 1158/1, 1179/1, 1179/2, 1179/3, 1180, 1186/2, 1186/1, 1189/2, 1190/11, 1206, 1227/3, 1227/4, 1227/5, 1228, 1229, 1230/1, 1230/2, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1233/1, 1233/2, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1237/1, 1239/1, 1239/2, 1239/4, 1256/3, 1260, 1261/2, 1261/3, 1261/4, 1264/2, 1266/1, 1275, 1276/1, 1276/2, 1277, 1278, 1279/1, 1279/2, 1280/2, 1283/2, 1288/2, 1292, 1293, 1312, 1313/2, 1328, 1329, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1338/4, 1339, 1365/2, 1365/3, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1376, 1377, 1380/3, 1392, 1393, 1394,1395/1, 1395/2, 1399, 1420, 1430/2, 1430/3, 1431, 1434, 1435/1, 1435/2, 1442,1445, 1455, 1458/2, 1458/3, 1460/1, 1462/1, 1462/2, 1463/1, 1510/1, 1510/2,1512/2, 1513/1, 1514, 1526, 1527/1, 1527/2, 1543/1, 1544, 1546,1561/3, 1565, 1566, 1567/1, 1567/2, 1568, 1569/1, 1569/2, 1570, 1583, 1584/1,1585/1, 1585/3, 1587/1, 1587/2, 1590, 1594, 1595/1, 1596/1, 1679/2, 1681/1,1682/3, 1683/1, 1684/1, 1684/2, 1743, 1745, 1750/2, 1753/1, 1755, 1756, 1766, 1767, 1768, 1784/1, 1785/6, 1807, 2093/1, 2100/3, 2640/3, 2642, 2644, 2654, 2656/1,2659, 2660, 2661, 2662, 2665, 2669/1, 2669/2, 2670, 2679, 2680, 2681, 2687, 2690, 2691/2, 2710, 2711, 2718,

2725, 2735/4 све КО Шепшин су остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу

- к.п. бр. 1861/4, 1894, 2033, 2034, 2822/1, 2822/2, 2824/2 све КО Шепшин које се налазе изван грађевинског подручја сеоске зоне, остало грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште

Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-16288-CPI-2/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.IDR-G-042/19 од јула 2022. године израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. и ██████████ главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16 који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16, Грађевински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Дејан Бајић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 1766 03 и Машински пројекат израђен од одговорног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16;
- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта "GESCON PROJEKT" Д.О.О. ██████████ ██████████ овлашћено лице Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. са овлашћењем 07 број 152-325/13 од 14.1.2016. године;
- Извештај о техничкој контроли бр. TG-KNT-19/22 од августа 2022. године вршилац техничке контроле "ТЕКГАС" Д.О.О. ██████████ одговорно лице Славиша Стојковић;
- Списак парцела, оверен од стране главног пројектанта, Александар Вучић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 О696 16
- Приказ трасе преко поделе на листове детаља
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у документацију коју је подносилац захтева приложио уз захтев и утврдило:

- Да је ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 69, поднело захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са корисничким гасним прикључцима ДГМ „Шепшин и Сенаја“ на територији КО Дубона, КО Сенаја, КО Шепшин и КО Влашка у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине гасовода 20.804 m (од чега је d25 mm у дужини од 1.875 m; d40 mm у дужини од 9.268 m; d63 mm у дужини од 2.128 m, d90 mm у дужини од 5.045 m и d125 mm у дужини од 2.488 m), капацитета за дистрибуцију је око 2000 m³/h, од полиетилена класе S5, максималног радног притиска MOP=4 bar, који се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 62.741.105,00 динара ;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Према члану 69 став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да за грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле, ставом 11 је прописано да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, а ставом 12 је прописано да у случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

У складу са чл.135 став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, у складу са ставом 1. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

За објекте комуналне и друге инфраструктуре не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за употребну дозволу прибави водну дозволу од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш након изградње објекта, енергетску дозволу од надлежног органа и сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, као и штете настале извођењем радова, пролазом и превозом, Инвеститор је дужан ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9.

и 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

Одредбама чл.8ђ. став 9. и 69. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, а за штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд, а за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр.60/2019), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист гарад Београда“, бр. 40/10-пречишћен текст, 38/13 и 82/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Г у износу од 6150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник