

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
Бр. предмета: **ROP-MLA-16425-CPI-1/2016**  
Број: **III-07-351-851/2016**  
Датум: 19.07.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-16425-CPI-1/2016** (инт. бр. **III-07-351-851/2016**) од 13.07.2016. године Димитријевић Анђелке из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Живковић Жељка као носиоца дигиталног сертификата бр. 100053536-2711975710298, за издавање решења о грађевинској дозволи по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Димитријевић Анђелке из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Живковић Жељка, за издавање Решења о грађевинској дозволи - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.07.2016. године инвеститор Димитријевић Анђелка из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, поднела је захтев Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Живковић Жељка, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на грађењу објекта - стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категорија "А", класификациони број 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 13,85 m x 15,05 m, нето површине **НПО = 124,85 m<sup>2</sup>**, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 153,15 m<sup>2</sup>** у Младеновцу, на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош и уз захтев доставила следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 29/04/2016 од марта. 2016. године и главну свеску израђене од ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца, одговорно лице Живковић Жељко, директор, оверен од одговорног пројектанта, главног пројектанта, пројектанта архитектуре и пројектанта конструкције Светозара Марковића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 5821 03,
- Извод из пројекта израђен од ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца оверен од стране главног пројектанта Светозара Марковића, д.и.а. са лиценцом бр. 300 5821 03,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу објекта - стамбене зграде са једним станом у Младеновцу (категорија "А", класификациони број 111011) инвеститора Димитријевић Анђелка из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10 израђен од СЗР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кораћице, ул. Ливадарска бр. 3, одговорно лице Вукчевић Владимир, д.г.и. , оверен од вршиоца техничке контроле Вукчевић Владимира, д.г.и. са лиценцом бр. 315 9016 04 за пројекат архитектуре и пројекат конструкције,

- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош израђен од предузетника "LIKA TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице Јован Остојић, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0634 13 и оверен дигиталним сертификатом бр. 873091003-10019593504,
- Техничке услове од 20.06.2016. године издате од ЈКП "Младеновац" и техничке услове бр. 84110, УМ, ЕМ-75/16 од 13.06.2016. године издате од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА",
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1464/1 КО Младеновац Варош израђен од ГБ "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194,
- Овлашћење за Живковић Жељка испред ПД "ЖИВКОВИЋ" ДОО из Младеновца за заступањем Димитријевић Анђелке из Младеновца, ул. Десимира Благојевића 10, пред Агенцијом за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о плаћеној накнади за одржавање ЦИС-а.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер:

- 1) Приликом подношења захтева у поступку обједињене процедуре преко Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, овлашћени подносиоци захтева морају се позивати на бројеве предмета аката који се воде у досијеу система Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) ако се акт налази у систему електронска дозвола, уколико је акт ван система електронске дозволе уписује се заводни број надлежног органа, у конкретном случају треба уписати бр. ROP-MLA-10372-LOC-1/2016 локацијских услова издатих дана 20.06.2016. године када се подноси усаглашени захтев.
- 2) Подаци наведени у Изводу из пројекта, део 0.7 општи подаци о објекту и локацији су погрешни и потребно је да се коригују и то:
  - у називу просторног односно урбанистичког плана треба да се позовете на План детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића - локација Михаила Миловановића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" , бр. 58/08) како је наведено у локацијским условима бр. бр. ROP-MLA-10372-LOC-1/2016 од 20.06.2016. године,
  - укупна површина парцеле није тачна, уместо 0.09.14 ha треба да пише 0.08.83 ha,
  - потребно је проверити обрачунате површине планираног стамбеног објекта које су наведене у делу табеле који се води као димензије објекта и приказаном табеларном прегледу површина, стручна служба надлежног органа је провером утврдила да је укупна корисна површина приземља 131,55 m<sup>2</sup>,
  - наведене податке о проценту зелених површина, индексе заузетости и изграђености проверити и израчунати у складу са важећим прописима, такође индекс изграђености је коефицијент и не треба да стоји ознака за проценат,
- 3) Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1464/1 КО Младеновац Варош мора бити оверен лиценцним печатом геодетског инжењера и
- 4) доказ о уплати таксе за израду решења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине

Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Општинском већу Градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се подноси Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС" , бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

Обрада

Драган Ивановић, дипл. грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник