

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-3686-CPI-3/2021**

инт. број: **III-07-351-863/2021**

**23.08.2021. године**

**М л а д е н о в а ц**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву, Цветић Горана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у дом за смештај старих лица на к.п. бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац у ГО Младеновац на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 06.08.2021.године доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Цветић (Милован) Горану [REDACTED] реконструкција, доградња и пренамена стамбеног објекта у дом за смештај старих лица (категија В, класификациони број 126416), спратности сутерен, приземље, спрат и покровље (Сут+П+1+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 29,19м x 11,02м, бруто развијене грађевинске површине 805,29м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 901,70м<sup>2</sup>, нето површине објекта 734,51м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац (површина парцеле 853/1 је 1326,00м<sup>2</sup> и површина парцеле 853/2 је 17,00м<sup>2</sup>), ГО Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови број: ROP-MLA-3686-LOC-1/2021 (инт.бр. III-07-350-62/2021) од 16.03.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Измена Локацијских услова број: ROP-MLA-3686-LOCA-2/2021 (инт.бр. III-07-350-248/2021) од 28.06.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2021 из јуна 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројектант "QUADEL" д.о.о. ул. Зорана Радосављевића Чула бр. 30, Ниш, одговорни пројектант Александар Стаменковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 223 303 IKS, 07 бр. 152-91/12 лиценца МУП-а, Пројекат машинских инсталација-пројекат хидрауличног лифта, пројектант "Кота" д.о.о. ул.Милице Српкиње бр. 12 Београд, одговорни пројектант машинског дела Петко Ј. Гигоски, дипл.инж.маш. број лиценце 333 Е723 07, одговорни пројектант електро дела Небојша Шутински, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5773 03, Пројекат машинских инсталација-радијаторско грејање, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04;
- Извештај о техничкој контроли бр. 26/2020 од 07.2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле "AWA PLUS" доо Младеновац ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а.;

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
  - Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04 и 07-152-213/14;
3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.
6. Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19- др.закон, 9/20, 52/21) пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац.

7. Предрачунска вредност радова износи 37.170.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.08.2021. године износи 2.009.018,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 03.09.2021. године износи 1.205.411,00 динара), а све у складу Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и пренамени стамбеног објекта у дом за смештај старих лица, спратности Су+П+1+Пк на к.п.бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46225/6-03 од 19.08.2021. године.

9. Инвеститор је обавезан да доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испра вка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

## Образложење

Дана 16.08.2021.године, Цветић Горан [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у дом за смештај старих лица (категија В, класификациони број 126416), спратности сутерен, приземље, спрат и покровље (Сут+П+1+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 29,19м x 11,02м, бруто развијене грађевинске површине 805,29м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 901,70м<sup>2</sup>, нето површине објекта 734,51м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац (површина парцеле 853/1 је 1326,00м<sup>2</sup> и површина парцеле 853/2 је 17,00м<sup>2</sup>), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-3686-CPI-3/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2021 из јуна 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, главни

пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3728 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1056 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројектант "QUADEL" д.о.о. ул. Зорана Радосављевића Чула бр. 30, Ниш, одговорни пројектант Александар Стаменковић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 223 303 IKS, 07 бр. 152-91/12 лиценца МУП-а, Пројекат машинских инсталација-пројекат хидрауличног лифта, пројектант "Кота" д.о.о. ул. Милице Српкиње бр. 12 Београд, одговорни пројектант машинског дела Петко Ј. Гигоски, дипл.инж.маш. број лиценце 333 Е723 07, одговорни пројектант електро дела Небојша Шутински, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5773 03, Пројекат машинских инсталација-радијаторско грејање, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04;

- Извештај о техничкој контроли бр. 26/2020 од 07.2021. године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле "AWA PLUS" доо Младеновац ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а.;

- Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;

- Елаборат заштите од пожара, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04 и 07-152-213/14;

- Катастарско - топографски план израђен у Геодетској агенцији "МЕЂА" из Младеновца;

- Пуномоћје;

- Услове за пројектовање и прикључење број 84110, VM, EM-42-1/21 од 23.06.2021. године;

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 6.150,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 320,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 1452 КО Рајковац, и утврђено је да се к.п.бр. 853/1 КО Рајковац, води као земљиште у грађевинском подручју у приватном власништву на име: Цветић (Милован) Горан [REDACTED] и к.п.бр. 853/1 КО Рајковац, се води као земљиште у грађевинском подручју у приватном власништву на име: Цветић (Милован) Горан [REDACTED] а да је под бројем објекта 1 на к.п.бр. 853/1 КО Рајковац уписана породична стамбена зграда површине 182м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, имаоц права на објекту уписан је Цветић (Милован) Горан [REDACTED], приватна својина, обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и пренамени стамбеног објекта у дом за смештај старих лица, спратности Су+П+1+ПК на к.п.бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46225/6-03 од 19.08.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Цветић Горан [REDACTED], поднео преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у дом за смештај старих лица (категорија В, класификациони број 126416), спратности сутерен, приземље, спрат и покровље (Сут+П+1+ПК), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 29,19м x 11,02м, бруто развијене грађевинске површине 805,29м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 901,70м<sup>2</sup>, нето површине објекта 734,51м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац (површина парцеле 853/1 је 1326,00м<sup>2</sup> и површина парцеле 853/2 је 17,00м<sup>2</sup>), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 37.170.000,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.08.2021. године износи 2.009.018,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 03.09.2021. године износи 1.205.411,00 динара), а све у складу Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији, доградњи и пренамени стамбеног објекта у дом за смештај старих лица, спратности Су+П+1+ПК на к.п.бр. 853/1 и 853/2 КО Рајковац, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 46225/6-03 од 19.08.2021. године;

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу

пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној улопотребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр 82/2019) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. ПП-08-120-21/2021 од 06.08.2021. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области П, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 6.150,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл. дин. износ, 45/15-ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 858,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођ, дипл. правник