

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-9158-ISAW-3/2018
Инт. број: Ш-07-351-874/2018
Датум: 16.10.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9158-ISAW-3/2018 од 11.10.2018. године, Димитријевић Мома из [REDACTED] и Стевановић Миодрага из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-MLA-9158-ISAW-3/2018 од 11.10.2018. године, Димитријевић Мома из [REDACTED] и Стевановић Миодрага из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер подносиоци захтева немају одговарајуће право на земљишту.**

Ово Решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Димитријевић Мома из [REDACTED] и Стевановић Миодраг из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-9158-ISAW-3/2018 од 11.10.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-9158-ISAW-3/2018 од 11.10.2018. године су приложена следећа документа:

- Идејни пројекат бр. ИДП 27/2018 из септембра 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, хидрот. инсталација, електро. инсталација и телеком. и сигналних инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инжењер, главни пројектант и одговорни пројектант за пр. архитектуре и пр. хидрот. инсталација Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж са лиц. број 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пр.

- електро. инсталација и пр. телекомуникационих и сигналних инсталација Милорад М. Радивојевић дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2018-ЕЕ из августа 2018. године за реконструкцију и промену намене гараже са два гаражна места у пословни простор, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 381 0479 13.
 - Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ, ЕМ-87-1/18 од 28.05.2018. године ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо, [REDACTED].
 - Пуномоћје.
 - Доказ о плаћеним републичким административним таксама за подношење захтева у износу од 310,00 динара и израду решења у износу од 3.600,00 динара, као и доказ о плаћеним локалним административним таксама за подношење захтева у износу од 310,00 динара и израду решења у износу од 518,00 динара.
 - Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са одредбама чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности бр. 4776 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-085-6130/2018 од 15.10.2018. године, и увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 1625 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије, Београд, право коришћења Димитријевић Моме (Милутин), [REDACTED], обим удела заједнички и право коришћења Стевановић Миодрага (Тихомир), [REDACTED], обим удела заједнички, односно да подносиоци захтева, Димитријевић Мома и Стевановић Миодраг, **немају одговарајуће право на земљишту.**

Одредбама члана 29. став. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом. Одредбама члана 21. став 2. истог Правилника прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова одбија решењем.

На основу утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, донело је одлуку као у диспозитиву овог Решења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносиоци захтева немају одговарајуће право из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.