

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-24310-ISAW-1/2022

Инт. број: III-07-351-875/2022

Датум: 11.8.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24310-ISAW-1/2021 од 8.8.2022.године, који је поднео Милић Зоран [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категорија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 3027/2 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-23/2022 од 26.7.2022.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 8.8.2022.године поднео Милић [REDACTED] Зоран [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 77,00м², укупне бруто површине 77,00м², укупне нето површине 68,98м², на к.п.бр. 3027/2 КО Влашка, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 8.8.2022.године, Милић Зоран [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категирија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 77,00м², укупне бруто површине 77,00м², укупне нето површине 68,98м², на к.п.бр. 3027/2 КО Влашка, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-24310-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 55/04/2022 од 28.4.2022.године, израђен и оверен од стране Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорно лице Бован Милун, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 3027/2 КО Влашка, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂЕ" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

1. Увидом у Главни свеску, део 0.7. Општи подаци о објекту и локацији пројектант је назначио да се предметна парцела налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), а увидом у предметни План је констатовано да се предметна парцела налази у зони ретких насеља и породичне градње са ограничењима инфраструктуре - ужа зона заштите водоизворишта.

- На основу горе наведеног потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова за изградњу предметног објекта, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражили услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења, ЈКП-а Младеновац, у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове.

2. Увидом у ситуацију која је саставни део Идејног пројекта утврђено је да иста није израђена у складу са чланом 33 став 3 тачка 5 Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), односно није, између осталог, утврђена позиција грађевинске и регулационе линија и објекта у односу на њих, нису приказана одстојања објекта од суседних парцела и објеката.

- Потребно је приказати грађевинску и регулациону линију, положај (удаљеност) објекта у односу на суседне парцеле и суседне објекте.

3. Увидом у приложену документацију, Идејни пројекат објекта бр. ИДП 55/04/2022 од 28.4.2022. године, израђен и оверен од стране Студија за пројектовање "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорно лице Бован Милун, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, утврђено је да је пројектант на насловним странама и у тексовима као инвеститора навео Илић Зорана, а не Милић Зорана, како је наведено у захтеву.

- Потребно је извршити свуда усклађивање презимена инвеститора, односно свуда где пише Илић треба преправити на Милић.

На основу свега напред наведеног, с обзиром да се предметни објекат налази у зони ретких насеља и породичне градње са ограничењима инфраструктуре - ужа зона заштите водоизворишта и да је за предметну локацију потребно прибављање сагласности управљача јавног добра, ЈКП-а Младеновац, у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), потребно је поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник