

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-22738-ISAW-1/2023

Заводни број: III-07-351-875/2023

Датум: 25.07.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Миленковић Владана ПР Радња за трговину и израду ролетни "ALUMAX" [REDACTED], поднетом 21.7.2023. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Остојић Милорада из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка и мерно-регулационог сета Г-6, Q=10m³/h, на кп. бр. 5795/1 КО Младеновац Варош (улица Вука Караџића) и кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош, за прикључење пословног простора, Локал Л1 у постојећој стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 31, на кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Миленковић Владан ПР Радња за трговину и израду ролетни "ALUMAX" [REDACTED], МБ: [REDACTED] извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка и мерно-регулационог сета Г-6, Q=10m³/h, на кп. бр. 5795/1 КО Младеновац Варош (улица Вука Караџића) и кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош, за прикључење пословног простора, Локал Л1 у постојећој стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 31, на кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса, у складу са Решењем о одобрењу за повећање потрошње

природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. IDP-22/2023-GS од јуна 2023. године, израђен од пројектанта, "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04 који чине: Главна свеска израђена од пројектанта Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, Грађевински пројекат израђен од пројектанта Рибар Манише, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07 и Машински пројекат израђен од пројектанта Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04.

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-15946-LOCH-2/2023 (интерни број: III-07-350-424/2023) од 18.7.2023. године издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Решење о одобрењу за повећање потрошње природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11.

3. Решењем о одобрењу за повећање потрошње природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Миленковић Владану из [REDACTED] као предузетнику Владан Миленковић ПР, радња за трговину и израду ролетни ALUMAX Ковачевац, са седиштем на истој адреси, повећање потрошње природног гаса за пословни простор у оквиру стамбене зграде у Младеновцу у ул. Николе Пашића бр. 31 на кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош.

4. Предрачунска вредност радова износи 62.425,00 динара.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Миленковић Владан ПР Радња за трговину и израду ролетни "ALUMAX" [REDACTED], поднео је дана 21.7.2023. године, преко пуномоћника, Остојић Милорада из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка и мерно-регулационог сета Г-6, $Q=10\text{m}^3/\text{h}$, на кп. бр. 5795/1 КО Младеновац Варош (улица Вука Караџића) и кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош, за прикључење пословног простора, Локал Л1 у постојећој стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 31, на кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса, у складу са Решењем о одобрењу за повећање потрошње природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. IDP-22/2023-GS од јуна 2023. године, израђен од пројектанта, "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милорад Остојић, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04 који чине: Главна свеска израђена од пројектанта Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, Грађевински пројекат израђен од пројектанта Рибар Манише, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07 и Машински пројекат израђен од пројектанта Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04.
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-15946-LOCH-2/2023 (интерни број: III-07-350-424/2023) од 18.7.2023. године издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Решење о одобрењу за повећање потрошње природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Миленковић Владан ПР Радња за трговину и израду ролетни "ALUMAX" [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи кућног гасног прикључка и мерно-регулационог сета Г-6, $Q=10\text{m}^3/\text{h}$, на кп. бр. 5795/1 КО Младеновац Варош (улица Вука Караџића) и кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош, за прикључење пословног простора, Локал Л1 у постојећој стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 31, на кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса, у складу са Решењем о одобрењу за повећање потрошње

природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;

- Да је Решењем о одобрењу за повећање потрошње природног гаса бр. 3000/3422 од 27.3.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Миленковић Владану из [REDACTED] као предузетнику Владан Миленковић ПР, радња за трговину и израду ролетни ALUMAX Ковачевац, са седиштем на истој адреси, повећање потрошње природног гаса за пословни простор у оквиру стамбене зграде у Младеновцу у ул. Николе Пашића бр. 31 на кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у катастарска парцела кп. бр. 3445 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности као остало грађевинско земљиште у својини Миленковић Владана, обим удела 100/382 и Мићић Ивана, обим удела 282/382, да је на истој уписана стамбена зграда за колективно становање, и да је у подацима о посебним деловима објекта уписан пословни простор, Локал Л1 у приватној својини Миленковић Владана, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. IDP-2272023-GS од јуна 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 62.425,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице,

трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 7080,00 динара, уплаћеној локалној административној такси у износу од 858,00 динара и уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник