

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-17572-ISAW-1/2016
Заводни број: III-07-351-898/2016
29.07.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. **ROP-MLA-17572-ISAW-1/2016** од 22.07.2016. године који је поднело Ј.П. Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - степеништа, којим се премошћује разлика у висини од 2,41m између улица Николе Пашића бр. 1а. и платоа на к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - у Младеновцу, Градска општина Младеновац, на основу члана 145. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ј.П. Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - степеништа укупне нето корисне површине НКП - 34,00 m², којим се премошћује разлика у висини од 2,41m, између Ул.а Николе Пашића бр. 1а. и платоа на к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац, у Младеновцу - Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Ј.П. Дирекција за изградњу и планирање "ДИП Младеновац" [REDACTED], електронским путем кроз информациони систем поднело захтев бр. ROP-MLA-17572-ISAW-1/2016 од 22.07.2016. године коме је додељен заводни број овог Одељења бр. III-07-351-898/2016 у коме је покренут поступак за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - степеништа укупне нето корисне површине НКП - 34,00 m², којим се премошћује разлика у висини од 2,41m између улица Николе Пашића бр. 1а. и Краља Петра I у Младеновцу - на к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Градска општина Младеновац,

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Главна свеска техничке документације бр. 52/06/2016 од 06.06.2016. године, израђена и оверена од стране Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из Младеновца и главног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 (100051742-0304961714000),

- Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - степеништа укупне нето корисне површине НКП - 34,00 m², којим се премошћује разлика у висини од 2,41m између улица Николе Пашића бр. 1а. и Краља Петра I у Младеновцу - на к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Градска општина Младеновац,

- Овлашћење бр. 844 од 09.05.2016. године,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 2 000,00 динара,
- Сагласност ванкњижног сувласника к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Тодоровић Владимира из Међулужја, ул. Св. Јоакима и Ане бр. 18. оверена у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр. 2004/2016 од 24.03.2016. године,
- Сагласност ванкњижног сувласника к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Арсенијевић Драгана из Винче - Доња Шаторња оверена у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр. 2005/2016 од 24.03.2016. године,
- Сагласност ванкњижног сувласника к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Стојановић Андреја из Међулужја, ул. Св. Јоакима и Ане бр. 31. оверена у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр. 2003/2016 од 24.03.2016. године,
- Сагласност ванкњижног сувласника к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Станковић Милоша из Међулужја, ул. Милоша Обилића бр. 2. оверена у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр. 2002/2016 од 24.03.2016. године,
- Катастарско - топографски план од 10.05.2016. године и
- Копија плана к.п. бр. 2918/4 КО Младеновац Варош издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-37/2016 од 08.02.2016. године.

У захтеву наведени су следећи подаци:

- врста радова - грађевне помоћних објеката,
- намена објекта - степениште за пролаз пешака,
- категорија објекта - "А",
- класификациони број - 11011,
- за инвеститора наведено правно лице Ј.П. Дирекција за изградњу и планирање (МБ: 070780181; ПИБ: 101280181).

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

1. Ј.П. "ДИП- МЛАДЕНОВАЦ" [REDACTED] овластило је Бован Милуна из Младеновца под бр. 844 од 09.05.2016. године, да у њихово име подноси захтеве кроз АПР ради добијања грађевинске дозволе и пријаве радова за изградњу степеништа између улице Николе Пашића и платоа на к.п. бр. 2918/4 КО Младеновац Варош,
 - Овлашћење није у складу са поднетим захтевом за издавање решења о одобрењу.
2. су приложене сагласности ванкњижних сувласника на к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац
 - Нема доказа да су физичка лица сувласници на парцели.
 - физичка лица која се декларишу као сувласници дају сагласност за изградњу инфраструктурног објекта, што је у супротности са наводима у захтеву и другој приложеној документацији.
3. у поглављу 0.7. идејног пројекта наведен је Генерални урбанистички план општине Младеновац као назив планског акта
 - Предметна парцела налази се у обухвату Урбанистичког пројекта комплекса "Робна кућа" у Младеновцу.
4. у поглављу 0.7 наведена је к.п. бр. 2918/4 КО Младеновац Варош као парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу,
 - приступ на јавну саобраћајну површину остварује се преко к.п. бр. 2918/8 КО Младеновац Варош.
5. у поглављу 0.7 - у опису материјализације крова уписано је "углавном раван кров"
 - није предвиђено да степенице буду надкривене,
6. У техничком опису наведено је да: "Помоћни објекат-степениште се састоји из армиранобетонске плоче са елементима степеништа и премошћује разлику у висинама између улица Николе Пашића и Краља Петра I која је 2,41 m". На најнижем темељу уз постојећи уздигнут део до којег се спушта степениште зид је од армираног бетона дебљине 40 cm да би се темељење и изградња зида извршила истовремено".
 - потребно је прецизирати да ли степенице излазе на улицу Краља Петра Првог или на плат, као и да ли је предметна парцела изграђена поменути платом као и да ли је легалан.

Са јавног увида РГЗ-а од 29.07.2016. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 2918/4 уписана у лист непокретности бр. 3299 КО Младеновац Варош као земљиште уз зграду и други објекат површине 285,00 m² у државној својини и правом коришћења Т.П. "ЈЕДИНСТВО" у стечају из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 239.

Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-17572-ISAW-1/2016 од 22.07.2016. године затражено издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - степеништа укупне нето корисне површине НКП - 34,00 m², којим се премошћује разлика у висини од 2,41m између улица Николе Пашића бр. 1а. и Краља Петра I у Младеновцу - на к.п. бр. 2918/4 КО Варош Младеновац - Градска општина Младеновац, сагледавајући наводе у захтеву и приложеном идејном пројекту, потребно је поступити у складу са чл. 24. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити потребну документацију и то:

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља,

- Идејни пројекат треба да буде усаглашен са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),

- Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и

- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник