

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-10685-CPI-2/2021**
инт. број: **III-07-351-915/2021**
01.09.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Танасијевић Владана [REDACTED], општина Младеновац, поднетом преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ГО Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136., члана 145. и члана 168 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Танасијевић (Драган) Владану [REDACTED], рушење постојећег стамбеног објекта (уписаног под бројем 1 у препис листа непокретности бр. 4283 КО Младеновац Варош) на кп. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош у ул. Ивањданска бр. 8 у Младеновцу, ГО Младеновац, спратности П+Пк (приземље и поткровље), неправилног облика максималних димензија објекта 14,00м x 12,00м, укупне нето површине 118,00м², укупне бруто грађевинске површине 192,00м².

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Танасијевић (Драган) Владану [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "Б", класификациони број 111012 – 100%), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија у основи приземља 13,90м x 16,48м, бруто развијене грађевинске површине надземно 367,95м², укупне бруто изграђене површине 492,03м², укупне нето површине објекта 411,91м², у Младеновцу у ул. Ивањданска бр. 8, на кп. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош (површина парцеле 688м²) у Градској општини Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10685-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-163/2021 од 19.05.2021. године, Решење о исправци грешке бр. ROP-MLA-10685-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-163/2021 од 29.06.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 130.1-V/2021 из маја 2021.године, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милене Ђукнић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице пројектанта Милене Ђукнић, главни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, Пројекат архитектуре израђен

од одговорног пројектанта Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Илије Билановића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04 и Пројекат рушења израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Елаборат енергетске ефикасности број 29-2021-ЕЕ из јуна 2021. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 4351-60/007 из маја 2021. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, вршилац техничке пројекта архитектуре је Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, вршилац техничке пројекта конструкције је Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и вршилац техничке пројекта уклањања је Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

8. Предрачунска вредност радова износи 14.000.000,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 31.08.2021. године износи 973.520,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 15.09.2021. године износи 584.112,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+Пр+1, на кат. парцели бр. 1399/4 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 48411/6-03 од 31.08.2021. године.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 27.08.2021. године Танасијевић Владана [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "Б", класификациони број 111012 – 100%), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија у основи приземља 13,90м x 16,48м, бруто развијене грађевинске површине надземно 367,95м², укупне бруто изграђене површине 492,03м², укупне нето површине објекта 411,91м², у Младеновцу у ул. Ивањданска бр. 8, на кп. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош (површина парцеле 688м²) у Градској општини Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-10685-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 130.1-V/2021 из маја 2021.године, израђени од Архитектонско пројектног бироа „БИРО 33“ Милене Ђукњић ПР из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, одговорно лице пројектанта Милене Ђукњић, главни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 K485 11 који садржи Главну свеску коју је израдио

главни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Илије Билановића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6420 04 и Пројекат рушења израђен од одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11;

- Елаборат енергетске ефикасности број 29-2021-ЕЕ из јуна 2021. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. маш. инж. број лиценце 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 4351-60/007 из маја 2021. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, вршилац техничке пројекта архитектуре је Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10, вршилац техничке пројекта конструкције је Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и вршилац техничке пројекта уклањања је Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 4283 КО Младеновац Варош преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 27.08.2021. године и утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на парцели, предметна парцела кп. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина на име: Танасијевић (Драган) Владан [REDACTED], обим удела 1/1, а под бројем објекта 1 уписана је породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, а имаоц права на објекту је: Танасијевић (Драган) Владан [REDACTED], обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+Пр+1, на кат. парцели бр. 1399/4 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 48411/6-03 од 31.08.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Танасијевић Владан [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категиорија "Б", класификациони број 111012 – 100%), спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), максималних спољних димензија у основи приземља 13,90м x 16,48м, бруто развијене грађевинске површине надземно 367,95m², укупне бруто изграђене површине 492,03m², укупне нето површине објекта 411,91m², у Младеновцу у ул. Ивањданска бр. 8, на кп. бр. 1399/4 КО Младеновац Варош (површина парцеле 688m²) у Градској општини Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 14.000.000,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 31.08.2021. године износи 973.520,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 15.09.2021. године износи 584.112,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+Пр+1, на кат. парцели бр. 1399/4 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 48411/6-03 од 31.08.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136., члана 145. и члана 168 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр.

840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.880,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник