

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа Градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове -  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-31337-ISAW-1/2018  
Инт. бр. III-07-351-925/2018  
Датум: 02.11.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-31337-ISAW-1/2018 од 19.10.2018. године, Прерадовић Момчила из [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стан бр. 1 у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29, Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Прерадовић Момчилу из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стан бр. 1 у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29, Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2573 од 20.09.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 и идејним пројектом који је саставни део овог решења.

**2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-05/X-18 из октобра 2018. године и Машински пројекат бр. 05/X-18 из октобра 2018. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05, израђен у складу са Решењем бр. 3000/2573 од 20.09.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

**3.** Предрачунска вредност радова износи **116.400,00 динара** (без ПДВ-а).

**4.** На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стан бр. 1 у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29, Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2573 од 20.09.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**5.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Прерадовић Момчило из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-31337-ISAW-1/2018 од 19.10.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Раде из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за стан бр. 1 у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29, Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-05/X-18 из октобра 2018. године и Машински пројекат бр. 05/X-18 из октобра 2018. године, израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2573 од 20.09.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
- Потврда бр. III-03-464-21/2016 од 15.09.2016. године Одељења за имовинско-правне послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац.
- Копија плана кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-/2010 од 24.11.2010. године.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 450,00 динара и лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 518,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Предрачунска вредност радова износи **116.400,00 динара** (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација за стан бр. 1 у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29, Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Решењем бр. 3000/2573 од 20.09.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у свему према идејном пројекту, који је израђен од РАДЕ СПАСОЈЕВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED] одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

Решењем бр. 3000/2573 од 20.09.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 одобрено је прикључење стана бр. 1 у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29,

Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Овим решењем је утврђено да је вишепородични стамбени објекат, спр. По+П+3 (подрум, приземље, три спрата), Радничка 29, Младеновац, на кп. бр. 3568 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, прикључен на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" у Младеновцу, а предмет захтева бр. РОР-МЛА-31337-ISAW-1/2018 од 19.10.2018. године је прикључак на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" у Младеновцу стана бр. 1; потврдом бр. III-03-464-21/2016 од 15.09.2016. године Одељења за имовинско-правне послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац је потврђено да је стан бр. 1, у пов. од 57,00 m<sup>2</sup>, у приземљу, улаз II стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, Радничка 29, у ванкњижном власништву Прерадовић Момчила из [REDACTED], односно да је предметни стан исплаћен у целости општини Младеновац, на основу Уговора о стицању својине на стану Ов. бр. 2581/91 од 30.09.1991. године и његовог Анекса Ов. бр. 3636/92 од 23.12.1992. године закључени између општине Младеновац и Прерадовић Момчила из [REDACTED].

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:  
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.