

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
ROP-MLA-18393-CPA-1/2016
Број: **III-07-351-929/2016**
04.08.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-18393-CPA-1/2016, инт. бр. III-07-351-929/2016 од 29.07.2016. године, који је поднело Предузеће за спољну и унутрашњу трговину "ЛЕПЕНКА ПРОМ" доо Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 64/3, МБ 06914217, ПИБ 101480790, за издавање измене решења о грађевинске дозволи услед промене инвеститора на кп.бр. 4613 КО Међулужје, на основу чл. 8. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене инвеститора правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-490/2013 од 13.02.2014. год. (правноснажно од 24.02.2014. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, тако да уместо инвеститора "Димитријевић (Милутин) Новица ЈМБГ 1203951913016 из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.64" треба да пише "Предузеће за спољну и унутрашњу трговину "ЛЕПЕНКА ПРОМ" доо Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 64/3, МБ 06914217, ПИБ 101480790".

2. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-490/2013 од 13.02.2014. год. (правноснажно од 24.02.2014. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за спољну и унутрашњу трговину "ЛЕПЕНКА ПРОМ" доо Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 64/3, МБ 06914217, ПИБ 101480790, обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-18393-CPA-1/2016, инт.бр. III-07-351-929/2016 од 29.07.2016. године овом Одељењу за издавање измене решења о грађевинске дозволи услед промене инвеститора на кп.бр. 4613 КО Међулужје којим је одобрена изградња објекта бруто развијене грађевинске површине 799,41 m², класификациони број 125102, категорија В.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 31.05.2016. године са јавнобележничком солемнизацијом (клаузула о потврђивању приватне исправе) ОПУ: 413-2016 сачињена код јавног бележника Зорана Стајић, Београд-Младеновац, Краља Петра I 193,

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-490/2013 од 13.02.2014. год. (правноснажно од 24.02.2014. године)

- решење Министарства финансија-Пореска управа- Филијала Младеновац бр. 070-436-03-01072/2016-01 од 06.07.2016. године

- доказ о измиреним обавезама по решењу бр. 070-436-03-01072/2016-01 из "BANCA INTESA" стање и промене средстава на дан 25.07.2016. године

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај огран је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број III-07-351-490/2013 од 13.02.2014. год. (правноснажно од 24.02.2014. године), Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац је инвеститору Димитријевић (Милутин) Новици ЈМБГ 1203951913016 из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.64, одобрило изградњу пословног објекта, макс. спратности П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље), макс. димензија 15,00m x 24,00m, нето корисне површине 672,04 m², развијене бруто грађевинске површине 799,41 m², у Младеновцу на к.п. бр. 4613 уписаној у лист непокретности број 751 КО Међулужје.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је издата потврда о пријави радова III-07-351-414/2014 од 26.03.2014. године.

Увидом у лист непокретности бр. 751 КО Међулужје издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-52/2016 од 04.08.2016. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина са обимом удела 1/1 на име Предузећа за спољну и унутрашњу трговину "ЛЕПЕНКА ПРОМ" доо Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 64/3.

Увидом у решење Министарства финансија-Пореска управа- Филијала Младеновац бр. 070-436-03-01072/2016-01 од 06.07.2016. године и извода бр.108 стање и промене средстава на дан 25.07.2016. године код "BANCA INTESA" утврђено је да је подносилац захтева доставио доказ о плаћеном порезу у складу са предметним решењем бр. 070-436-03-01072/2016-01.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-18393-CPA-1/2016, инт.бр. III-07-351-929/2016 од 29.07.2016. године, Предузећа за спољну и унутрашњу трговину "ЛЕПЕНКА ПРОМ" доо Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 64/3, МБ 06914217, ПИБ 101480790, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-490/2013 од 13.02.2014. год. (правноснажно од 24.02.2014. године), издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, тако да уместо инвеститора "Димитријевић (Милутин) Новица ЈМБГ 1203951913016 из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.64" треба да пише "Предузеће за спољну и унутрашњу трговину "ЛЕПЕНКА ПРОМ" доо Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр. 64/3, МБ 06914217, ПИБ 101480790".

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС",

бр. 7/16- одлука УС) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд
- и Архиви.

Начелник:
Биљана Мијић, дипл.правник