

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-17784-IUP-4/2023

Инт. Број: III-07-351-931/2023

Датум: 4.8.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднела Бошњаковић Ивана из [REDACTED], дана 31.7.2023.године, преко пуномоћника Ђукнић Милене из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за за пословни простор - дуплекс локал број 2 (категија „А“, класификациони број 111011), у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 282, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног простора - дуплекс локал број 2, нето површине 84,13 m<sup>2</sup>, који је настао променом намене дела објекта - стамбене јединице, стана број 1 - дуплекса П+1 (означене у листу непокретности под евиденционим бројем 11, посебан део 1) који се протеже кроз етажу приземља и спрата, у стамбено-пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 282, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 5 у листу непокретности), без извођења грађевинских радова, чији је

власник Бошњаковић (Предраг) Ивана из [REDACTED]  
[REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17784-ISAW-1/2023 (инт.бр.III-07-351-663/2023) од 3.7.2023.године (правноснажно од 4.7.2023.године) и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-17784-WA-3/2023 (инт.бр.III-07-351-803/2023) од 11.7.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

### III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) и
- Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за пословни простор - дуплекс локал бр.2 који је настао променом намене дела објекта без извођења радова - стамбене јединице стана бр.1 - дуплекс (Пр+1) у локал бр.2, у стамбено-пословној згради, у ул. Краља Петра I бр.282 у Младеновцу, на кат парцели 2900/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40119/6-03 од 3.8.2023.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Дана 31.7.2023.године, Бошњаковић Ивана из [REDACTED] [REDACTED], је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене из [REDACTED], поднела захтев за издавање Решења о употребној дозволи за пословни простор - дуплекс локал број 2, нето површине 84,13 m<sup>2</sup>, који је настао променом намене дела објекта - стамбене јединице, стана број 1 - дуплекса П+1 (означене у листу непокретности под евиденционим бројем 11, посебан део 1) који се протеже кроз етажу приземља и спрата, у стамбено-пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 282, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 5 у листу непокретности), без извођења грађевинских радова. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-17784-IUP-4/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника

о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);

- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 2.8.2023.године, извршило увид у досије ROP-17784/2023 Централног обједињеног система, односно у Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17784-ISAW-1/2023 (инт.бр.Ш-07-351-663/2023) од 3.7.2023.године (правноснажно од 4.7.2023.године) и Потврду о пријави радова број ROP-MLA-17784-WA-3/2023 (инт.бр.Ш-07-351-803/2023) од 11.7.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за пословни простор - дуплекс локал бр.2 који је настао променом намене дела објекта без извођења радова - стамбене јединице стана бр.1 - дуплекс (Пр+1) у локал бр.2, у стамбено-пословној згради, у ул. Краља Петра I бр.282 у Младеновцу, на кат парцели 2900/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40119/6-03 од 3.8.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Бошњаковић Ивана поднела захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор - дуплекс локал број 2, нето површине 84,13 m<sup>2</sup>, који је настао променом намене дела објекта - стамбене јединице, стана број 1 - дуплекса П+1 (означене у листу непокретности под евиденционим бројем 11, посебан део 1) који се протеже кроз приземље и спрат, стамбено-пословне зграде у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 282, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 5 у листу непокретности), без извођења грађевинских радова;
- Да је предметна пренамена одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17784-ISAW-1/2023 (инт.бр.Ш-07-351-663/2023) од 3.7.2023.године (правноснажно од 4.7.2023.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-17784-WA-3/2023 (инт.бр.Ш-07-351-803/2023) од 11.7.2023.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а дана 2.8.2023.године, где је утврђено да је стан број 1 - дуплекс П+1, означен у листу непокретности под евиденционим бројем 11, посебан део 1, који се протеже кроз етажу приземља и спрата, у стамбено-

пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 282, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 5 у листу непокретности), у приватној својини Бошњаковић (Предраг) Иване из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обим удела 1/1;

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J291 10, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018), утврђено да је пословни простор - дуплекс, локал број 2, који је настао променом намене дела објекта - стамбене јединице, стана број 1 - дуплекса П+1 (означене у листу непокретности под евиденционим бројем 11, посебан део 1) који се протеже кроз етажу приземља и спрата, у стамбено-пословној згради у Младеновцу, ул. Краља Петра првог бр. 282, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 5 у листу непокретности), без извођења грађевинских радова, изведен у складу Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-17784-ISAW-1/2023 (инт.бр.Ш-07-351-663/2023) од 3.7.2023.године (правноснажно од 4.7.2023.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-17784-WA-3/2023 (инт.бр.Ш-07-351-803/2023) од 11.7.2023.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности простора за употребу и установљено да је предметни простор завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за пословни простор - дуплекс локал бр.2 који је настао променом намене дела објекта без извођења радова - стамбене јединице стана бр.1 - дуплекс (Пр+1) у локал бр.2, у стамбено-пословној згради, у ул. Краља Петра I бр.282 у Младеновцу, на кат парцели 2900/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 40119/6-03 од 3.8.2023.године, констатовано да је инвеститор у складу са Обрачуном доприноса број 31435/6-03 од 15.6.2023.године измирио утврђену финансијску обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене дуплекс стана бр.1 у пословни простор -дуплекс локал бр.2, нето површине 84,13м<sup>2</sup>, у стамбено -пословном објекту, у ул. Краља Петра Првог бр.282, на кат.парцели 2900/1 КО Младеновац Варош, о чему је Дирекција издала Потврду број 32447/5-06 од 22.6.2023.године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогич Златко, дипл.правник